

Apstiprināti 17.08.2010. ar BTA valdes lēmumu Nr. 67

Saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un šiem noteikumiem BTA slēdz ar Apdrošinājumaņēmējiem apdrošināšanas līgumus par nekustamā īpašuma un kustamās mantas apdrošināšanu.

1. Apdrošināšanas objekts

1.1. Apdrošināti ir tikai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nepārprotami norādītie apdrošināšanas objekti.

1.2. Apdrošinot nekustamo īpašumu, apdrošināšanas objekts var būt:

1.2.1. Ēka - būve, kas tiek izmantota saimnieciskai darbībai un ir pastāvīgi saistīta ar zemi, kopā ar visām ar to pastāvīgi saistītām neatņemamām sastāvdaļām.

Ēka tiek apdrošināta ar visām tās būtiskajām sastāvdaļām, kas ir:

1.2.1.1. konstruktīvie elementi (piemēram, ēkas pamati, ārējās sienas, iekšējās sienas, starpstāvu pārsegdes, jumta konstrukcijas un segums);

1.2.1.2. durvis, vārti, lifti, kāpnes, logi, to stiklojums;

1.2.1.3. ārējā un iekšējā apdare;

1.2.1.4. ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāri nostiprinātajiem elementiem (tajā skaitā sanitārtehnika, apkures katli un radiatori, karstā ūdens boileri, sūkņi, filtri, iebūvēti gaismas ķermeņi, apsildāmās grīdas, stacionāri nostiprinātas krānsis, kamīni, dūmvadi, ugunsdrošības un pretieklūšanas signalizāciju aprīkojums, stacionārais ugunsdrošības aprīkojums, reklāmas materiāli, izkārtnes un instalācijas uz ēkas ārējām sienām);

1.2.1.5. iebūvētas gaisa kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas;

1.2.1.6. ārējās inženiertehniskās komunikācijas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā, atzarojas no apdrošināšanas objekta līdz pieslēgumam publiskajiem tīkliem, un par kurām Apdrošinātais ir juridiski atbildīgs attiecībā uz šo komunikāciju ekspluatāciju un remontu;

1.2.1.7. citas ēkas konstrukcijas neatņemamas sastāvdaļas;

1.2.2. Ēkas daļa - saimnieciskā darbībā izmantojamā kopīpašuma reālā daļa;

1.2.3. Telpas - saimnieciskā darbībā izmantojamās ēkas daļas. Telpas tiek apdrošinātas, iekļaujot visas tās būtiskās sastāvdaļas atbilstoši 1.2.1. apakšpunkta aprakstam, kas veido šīs telpas robežas vai atrodas šajās telpās. Papildus tiek apdrošinātas ēkas, kurās atrodas apdrošinātās telpas, kopīpašuma domājamās daļas, tādā apmērā, kāda ir apdrošinātā telpu platība attiecībā pret ēkas kopējo platību;

1.2.4. Labiekārtojuma konstrukcija - būve, kas ir pastāvīgi saistīta ar zemes gabalu, uz kura atrodas apdrošinātais šo noteikumu 1.2.1. un 1.2.2. punktos minētais nekustamais īpašums (piemēram, barjeras, sienas, žogi, nojumes, estakādes, pievadceļi un gājēju ceļi, stacionāras laistīšanas sistēmas, ārējais apgaismojums, karoga masti, reklāmas stendi), ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts apdrošināšanas objekts - Labiekārtojuma konstrukcija, tad BTA atlīdzinās zaudējumus labiekārtojuma konstrukcijām - līdz 5% (pieciem procentiem) no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā LVL 10.000,- (desmit tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā norādītais apdrošināšanas objekts ir ēka. Apdrošinātas ir tikai tās labiekārtojuma konstrukcijas, kas atrodas uz apdrošinātās ēkas zemesgabala, atbilstoši robežu plānam;

1.2.5. Remontieguldījumi - ēku vai ēku daļu ārējā un telpu iekšējā apdare (tajā skaitā ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāri nostiprinātajiem elementiem).

1.3. Saskaņā ar šiem noteikumiem kā nekustamais īpašums netiek apdrošināta zeme.

1.4. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot nekustamo īpašumu, noslēgtais apdrošināšanas līgums nav spēkā attiecībā uz:

1.4.1. apdrošināšanas objekta ārējām sienām piestiprinātajiem priekšmetiem, kuri nav obligāti nepieciešami apdrošināšanas objekta lietošanai, vai kuru uzstādīšana nebija paredzēta apdrošināšanas objekta būvprojektā, tas ir, tādiem priekšmetiem, kuri ir uzstādīti apdrošināšanas objekta lietošanas laikā (piemēram, logu pārsegi, satelīta antenas, video novērošanas sistēmas);

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus priekšmetiem, kas stacionāri nostiprināti pie apdrošinātā nekustamā īpašuma - ēkas. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie noteikuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka;

1.4.2. inženiertīklu pievadiem no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadalei;

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus ārējām inženierkomunikācijām (piemēram, cauruļvadiem, kabeļiem), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam pieslēgumam, un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs Apdrošinātais. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka;

1.4.3. ārpus apdrošināšanas objekta esošām ūdenstilpnēm (piemēram, dīķiem, strūklakām, baseiniem, rezervuāriem);

1.4.4. ūdenstilpnēs, dzīlurbumos un akās iegremdējamiem sūkņiem;

1.4.5. ūdeni vai citiem šķidrumiem, kas atrodas apdrošināšanas objekta cauruļvados vai baseinos;

1.4.6. skulptūrām, sporta laukumiem;

1.4.7. siltumtīcām;

1.4.8. tiltiem, laipām, piestātnēm, enkurvietām, uz ūdens (ūdeni) esošām būvēm;

1.4.9. nekustamajiem īpašumiem (vai to daļām), kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav nodotas ekspluatācijā, atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīti par nederīgu izmantošanai, vai arī ir uzbūvēti neatbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā patvaļīga būvniecība (pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt BTA par to, ja apdrošināmais nekustamais īpašums atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīts par nederīgu izmantošanai vai apdrošināšanas objektā veikta patvaļīga būvniecība).

1.5. Saskaņā ar šiem noteikumiem kustamā manta ir jebkuras Apdrošinātā vai Apdrošinājumaņēmēja īpašumā vai pārvaldībā esošas likumīgi iegūtas kustamās lietas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā un ir uzskaitītas Apdrošinātā grāmatvedībā. Kustamā manta var atrasties arī citas personas tiesiskā pārvaldībā. Apdrošinot kustamo mantu, apdrošināšanas objekts var būt:

1.5.1. kustamie pamatlīdzekļi (piemēram, biroju aprīkojums, tehnoloģiskās iekārtas, darba galdi);

1.5.2. apgrozāmie līdzekļi - krājumi (izejvielas, nepabeigtie gatavie ražojumi, iepakojuma materiāli, preces realizācijai);

1.5.3. nomātā manta - kustamās lietas, kas pieder trešajam personām un kuras Apdrošinātais vai Apdrošinājumaņēmējs lieto uz kāda tiesiska pamata;

1.5.4. pieņemtā manta - kustamās lietas, kas pieder trešajam personām un uz laiku atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā (piemēram, trešajai personai piederoša sadzīves tehnika, kas uz laiku nodota remontā apdrošinātā remontdarbnīcā), ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. BTA atlīdzinās zaudējumus trešo personu īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajai kustamai mantai, kad tā atrodas apdrošināšanas līgumā norādītajā adresē. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts apdrošināšanas objekts - Pieņemtā manta, tad BTA atlīdzinās zaudējumus pieņemtai mantai - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šajā gadījumā par Apdrošināto tiek uzskatīts kustamās mantas īpašnieks. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir kustamā manta;

1.6. Kustamā manta ir apdrošināta tikai tad, kad tā atrodas apdrošinātājā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir nodrošināta papildus apdrošināšanas aizsardzība - pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana.

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus ārpus ēkām un telpām esošai mantai, ja to paredz apdrošinātās kustamās mantas izmantošanas specifikā un šī manta ir apdrošināta saskaņā ar apdrošināšanas līgumu. Trešo personu prettiesiskas rīcības risks mantai, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām ir apdrošināts tikai pie nosacījuma, ja apdrošinātā manta atrodas nozogotā teritorijā, kurai visu diennakti tiek nodrošināta apsardze.

1.7. Izņemot šo noteikumu 1.11. punktā minēto mantu, kas var tikt apdrošināta tikai kā atsevišķi priekšmeti, pēc Apdrošinājumaņēmēja izvēles, kustamā manta var tikt apdrošināta:

1.7.1. kā priekšmetu kopums;

1.7.2. kā atsevišķi priekšmeti.

Ja apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad kustamā manta tiek apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti.

1.8. Apdrošinot kustamo mantu kā priekšmetu kopumu, izņemot apgrozāmos līdzekļus - krājumus, tā tiek apdrošināta pēc pirmās ņemtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, tas ir, apdrošināšanas līgumā netiek norādīts katrs apdrošinātais priekšmets atsevišķi, apdrošināšanas līgumā tiek norādīts tikai apdrošinātā kustamā manta un apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits katrai apdrošinātās kustamās mantas apdrošināšanas grupai, un BTA atlīdzinās apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot attiecīgajai kustamās mantas apdrošināšanas grupai noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

1.9. Ja apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot apgrozāmos līdzekļus - krājumus, tiek norādīta to kopējā apdrošinājuma summa un tie tiek apdrošināti kā priekšmetu kopums, nosakot šim kopumam vienu apdrošinājuma summu - limitu. Ja apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī apdrošināto apgrozāmo līdzekļu - krājumu vērtība apdrošināšanas līguma teritorijā pārsniedz apdrošinājuma summu, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, zaudējumu summu reizina ar proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un šo vērtību apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī, atskaitot pašrisku.

1.10. Apdrošinot kustamo mantu kā atsevišķus priekšmetus, katrs apdrošinātais priekšmets tiek norādīts apdrošināšanas līgumā, katram apdrošinātajam priekšmetam tiek noteikta apdrošinājuma summa un šajā gadījumā var tikt piemērots zemapdrošināšanas princips.

1.11. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot kustamo mantu, noslēgtais apdrošināšanas līgums nav spēkā attiecībā uz:

1.11.1. augiem, dzīvniekiem;

1.11.2. būvēm un celtnēm, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (piemēram, teltīm, nojumēm, piepūšamām konstrukcijām);

1.11.3. sauszemes, ūdens un gaisa transporta līdzekļiem, kā arī to piederumiem;

1.11.4. būvmateriāliem;

1.11.5. ieročiem, munīciju, sprāgstvielām;

1.11.6. datorprogrammām, licencēm, elektroniski uzglabātu informāciju, datubāzēm;

1.11.7. skaidru naudu, vērtspapīriem, obligācijām, dokumentiem, manuskriptiem, rasējumiem, zīmējumiem, plāniem, kartotēkām, uzskaitvedības grāmatām, norēķinu kartēm un citiem norēķināšanās līdzekļiem;

1.11.8. dārglietām, dārgmetāliem un to izstrādājumiem, dārgakmeņiem un pusdārgakmeņiem;

1.11.9. gleznām, unikālām lietām, prototipiem un kolekcijām;

Šo noteikumu izpratnē kolekcijas ir vienveidīgu priekšmetu (piemēram, pastmarku, atklātņu, kalendāru, etiķešu, monētu) apkopojumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska vai mākslinieciska nozīme, vai kas apkopoti nekomerciāliem mērķiem;

1.11.10. antikvāriem priekšmetiem.

Šo noteikumu izpratnē par antikvāriem priekšmetiem tiek uzskatīti tādi priekšmeti, kas izgatavoti pirms 1940.gada.

2. Apdrošināšanas aizsardzība

2.1. Apdrošināšanas objekts tiek apdrošināts zemāk nosauktajiem pamatriskiem, ja apdrošināšanas līgumā tie ir atzīmēti kā apdrošināti:

2.1.1. Uguns risks.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

Ugunsgrēks - uguns rašanās tai neparedzētā vietā, tajā skaitā, atstājot tai paredzēto vietu un spējot izplatīties patstāvīgi. Tiek atlīdzināts arī sodrēju, dūmu un uguns dzēšanas seku radītais kaitējums apdrošināšanas objektam, ja to cēlonis ir bijis ugunsgrēks;

Eksplozija - gāzu vai tvaika izplešanās tieksmes balstīta, pēkšņi norisoša spēka izpausme. Tvertnes (piemēram, katla, cauruļvada) eksplozija ir notikusi tad, ja tās sienas ir plīsušas tādā mērā, ka notiek pēkšņa spiedienu izlīdzināšanās starp tvertnes iekšieni un ārieni;

Zibens (arī lodveida zibens) spēriens - zibens tieša iedarbība uz apdrošināšanas objektu, kā rezultātā tam tiek nodarīts kaitējums vai izceļas ugunsgrēks;

Pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas nogāšanās - pilotējama lidaparāta, tā daļu vai tā kravas tieša uzkrāšana apdrošināšanas objektam.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu uguns riska iestāšanās rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

1) apdrošināšanas objekta apzinātu pakļaušanu ugunij vai karstumam;

2) pārkaršanu, sakušanu, gruzdēšanu vai apsvilumu, ja tas nav radies uguns riska rezultātā;

3) elektroiekārtu bojājumu, kas radies elektriskās strāvas iedarbības rezultātā ar dzirksteļošanu vai bez tās (piemēram, pārsniegtas strāvas stipruma vai sprieguma, izolācijas nepilnības, īssavienojums, starptinumu un korpusa zemes slēguma rezultāts, sliktā kontakta, mērierīču, regulējošo vai drošības ierīču bojājums, zibens spēriena sekundārās parādības), ja tas nav izraisījis tālāk sekojošu ugunsgrēku vai nav uguns riska sekas;

4) bojājumu iekšdedzes dzinējam, ja tas radies sadedzināšanas kamerās sastopamo eksploziju rezultātā;

5) sprāgstvielu iedarbību.

2.1.2. Šķidrums vai tvaika noplūde.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu apdrošinātajai kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

1) ēkas iekšpusē esošu komunikācijas sistēmu (piemēram, ūdens apgādes, kanalizācijas, apkures, lietus notekūdeņu, ventilācijas, kondicionēšanas un ugunsdzēsības sistēmu cauruļvadu, sanitārtehniskas vai sadzīves iekārtu) avārija, tas ir, pēkšņs un neparedzēts to pārrāvums, plīsums vai nosprostojums, kā rezultātā ir notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;

2) ēkas iekšpusē esošu cauruļvada aizsālšana un tai sekojošs cauruļvada plīsums; 3) trešo personu darbība vai bezdarbība, kuras dēļ ir notikusi šķidruma vai tvaika noplūde no iekšējām komunikāciju sistēmām;

4) stacionāro automātisko ugunsgrēka dzēšanas sistēmu un iekārtu (piemēram, sprinkleru) automātiskās reaģēšanas dēļ radušies šķidruma noplūde.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu šķidruma vai tvaika noplūdes rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

1) gruntsūdens līmeņa celšanos;

2) kondensāta uzkrāšanos;

3) atmosfēras nokrišņu ūdens ieplūšanu ēkā no jumta, logiem, durvīm, ēkas šūvēm, pamatiem un citām konstrukcijām;

4) telpu uzkopšanu;

5) izmēģinājumiem, pārslodzēm vai spiediena izmaiņām;

6) ēkas ārpusē esošu cauruļvadu, līdz maģistrālajam vadam, avāriju, nosprostošanos, aizsālšanu vai nespēja novadīt šķidrumu, kā rezultātā pārplūst ēkas kanalizācijas sistēmas.

(3) BTA neatlīdzina zaudējumus:

1) par komunikāciju sistēmu remontu, kuras izraisījušas šķidruma vai tvaika noplūdi;

2) par kustamās mantas bojājumiem, ja tā ir uzglabāta pagrabā zemāk kā 10 cm virs grīdas līmeņa.

2.1.3. Dabas stihiskie posti.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu apdrošinātajai kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

Vētra - vējš ar ātrumu vismaz 7 balles (pēc Boforta skalas) vai 17 m/s. Tiek atlīdzināti arī zaudējumi par kaitējumu apdrošināšanas objektam vētras ietekmē uz to krītot kokiem, mastiem, ēkas konstrukcijām un citiem priekšmetiem.

Ja vēja ātrumu apdrošināšanas objekta atrašanās vietā nav iespējams noteikt, tad uzskatāms, ka vētra bijusi, ja apdrošināšanas objekta atrašanās vietai blakus esošajām ēkām un priekšmetiem, kuri bija nevainojamā stāvoklī, vēja ietekmē ir nodarīts kaitējums;

Krusa - atmosfēras nokrišņi ledus graudu veidā;

(2) Par apdrošināšanas gadījumu dabas stihisko postu rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

1) nokrišņu (piemēram, ūdens, krusa, sniegs, dubļi) iekļūšanu ēkās vai telpās caur logiem, durvīm, jumtu un citām atverēm ēkas konstrukcijās, izņemot gadījumus, kad šīs atveres ir apdrošināšanas objekta bojājumi, kas radušies dabas stihisko postījumu rezultātā;

2) zem klajas debess atstātai kustamai mantai, kas nav paredzēta turēšanai zem klajas debess.

Sniega iedarbība.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir sniega segas iedarbība uz ēkas jumta pārsegumu vai konstrukcijām, ar nosacījumu, ka sniega sega radusies nepārtrauktas, stipras snigšanas rezultātā un bojājums jumta pārsegumam vai konstrukcijai noticis snigšanas laikā vai tūlīt pēc snigšanas.

Saskaņā ar šiem noteikumiem stipra snigšana ir, ja diennakts laikā izkritusi 100 mm (simts milimetri) vai biežāka sniega sega.

(2) BTA neatlīdzina zaudējumus, ja Apdrošinājumaņēmējs vai Apdrošinātais nav nodrošinājis ēku jumtu attīrīšanu no sniega 24 stundu laikā pēc sniega uzsnigšanas.

Koku, mastu, stabu vai to daļu nogāšanās. BTA atlīdzina zaudējumus saistībā ar apdrošināšanas objekta pēkšņu un iepriekš neparedzētu tiešu fizisku bojājumu, kuru izraisījis apdrošināšanas objekta tuvumā esošo koku, mastu, stabu vai to daļu brīva nogāšanās gravitācijas spēka rezultātā, kas nav radusies cilvēku darbības, fiziskas nelietošāšanās (nodiluma) dēļ vai kādu ilgstošu sadalīšanās procesu (piemēram, korozijas, pūšanas, trūdēšanas procesu) iedarbības rezultātā.

2.1.4. Trešo personu prettiesiska rīcība. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir:

Īpašuma bojāšana - trešo personu prettiesiska darbība vai bezdarbība, kā rezultātā apdrošināšanas objekts tiek bojāts, kļūst daļēji vai pilnīgi nederīgs, nelietojams vai mazvērtīgs.

BTA vienu reizi apdrošināšanas perioda laikā atlīdzina zaudējumus, kas radušies saistībā ar apdrošināšanas objekta apzīmēšanu, apkrāsošanu, apsmērēšanu, nepārsniedzot 2% (divus procentus) no apdrošināšanas līgumā bojātajam apdrošināšanas objektam noteiktās apdrošinājuma summas;

Zādzība ar ielaušanos - slepena vai atklāta kustamās mantas vai nekustamā īpašuma neatņemamo sastāvdaļu nolaupišana, ja tā izdarīta trešajam personām prettiesiski iekļūstot slēgtās telpās ar nepārprotamām ielaušanās pazīmēm - salaužot, mehāniski bojājot šķēršļus vai atmūķējot slēdzenes, kas uzstādītas, lai nevarētu brīvi iekļūt telpās;

Laupišana - kustamās mantas vai nekustamā īpašuma neatņemamo sastāvdaļu nolaupišana, ja tā saistīta ar vardarbību vai vardarbības piedraudējumu personām, kas uz tiesiska pamata atrodas apdrošināšanas objektā;

Sauszemes transporta līdzekļa iedarbība - apdrošināšanas objekta bojāšana, ko tieši izraisījis sauszemes transporta līdzekļa, tajā skaitā sliežu transporta līdzekļa, mehāniska iedarbība uz apdrošināšanas objektu.

2.2. Apdrošināšanas objekts tiek apdrošināts zemāk nosauktajiem papildriskiem, ja apdrošināšanas līgumā tie ir atzīmēti kā apdrošināti:

2.2.1. Dūmu iedarbība. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir dūmu iedarbība, kas pēkšņi izrāvušies no apkures, vārišanas vai žāvēšanas iekārtām, kuras atrodas apdrošināšanas objekta atrašanās vietā;

2.2.2. Virsskaņas lidmašīnas triecienvilnis. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir virsskaņas lidmašīnas triecienvilņa tieša iedarbošanās uz apdrošināšanas objektu;

2.2.3. Plūdi - pali.

(1) BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir noteiktas teritorijas applūšana ar ūdeni, kas pārgājis pāri atklātām ūdenstilpēm vai baseiniem, izrāviēs no aizsprostojumiem, dambjiem vai krastiem.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu plūdu - palu rezultātā netiek uzskatīts kaitējums apdrošināšanas objektam un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies saistībā ar:

1) gruntsūdens un notekūdeņu līmeņa celšanos, pat ja to ir radījis ūdens līmeņa pacelšanās atklātos ūdens baseinos;

2) viļņu, gravitācijas paisuma un bēguma iedarbību;

3) paredzamiem plūdiem - paliem. Saskaņā ar šiem noteikumiem par paredzamiem paliem - plūdiem tiek uzskatīti plūdi - pali, ja, saskaņā ar statistikas datiem, plūdi - pali apdrošināšanas objekta atrašanās vietā ir biežāk kā 2 (divas) reizes pēdējos 20 (divdesmit) gados;

2.2.4. Virszemes inženiertehnisko komunikāciju apledojušs. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir virszemes inženiertehnisko komunikāciju apledojušs virs 10 mm (desmit milimetriem);

2.2.5. Zemestrīce. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir zemestrīce, tas ir, pēkšņa enerģijas atbrīvošanās Zemes garozā, kā rezultātā veidojas seismiskie viļņi, kas pēc Rihtera skalas ir vismaz 4 (četrus) balles stipra vai pēc starptautiskās satricinājumu mērījumu skalas MSK-64 ir vismaz 5 (piecas) balles stipra;

2.2.6. Zemes noslīdējums, iegruvums. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir zemes garozas pārbīdīšanās horizontālā vai vertikālā plaknē, kas nav saistīta ar seismiskām parādībām;

2.2.7. Kodīgās gāzes. BTA atlīdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir kodīgu gāzu un ķīmisku izgarojumu pēkšņa iedarbība uz apdrošināšanas objektu.

2.3. Ar apdrošināšanas līgumu var tikt nodrošināta šāda papildus apdrošināšanas aizsardzība, kas ir spēkā tikai tajā gadījumā, ja tas nepārprotami ir atrunāts noslēgtajā apdrošināšanas līgumā:

2.3.1. Pagaidu telpu noma:

(1) Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā vai bojāts tā, ka komercdarbība tajā nav iespējama, tad BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu, atlīdzinās Apdrošinātajam pagaidu telpu nomas izdevumus, tas ir, dokumentāli pierādāmos saprātīgos un nepieciešamos pārcelšanās izdevumus uz pagaidu telpām un nomas maksu par citās komercdarbības vietas pagaidu nomu;

(2) Apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 25.000,- (divdesmit pieci tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā, ja vien

noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi;

(3) Pagaidu telpu nomas izdevumi tiek atlīdzināti, sākot no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir pilnībā atjaunots vai BTA ir izmaksājis pilnu apdrošināšanas atlīdzību par bojāgājušo apdrošināšanas objektu, bet ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža;

(4) Pagaidu telpu nomas izdevumu apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un pašrisks.

2.3.2. Nomnieku, klientu vai viesu nodarītais kaitējums - nodrošinot šo papildus apdrošināšanas aizsardzību, BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību par apdrošināšanas objektam nodarīto kaitējumu, kas radies trešo personu prettiesiskās rīcības rezultātā. Par trešajām personām šī punkta izpratnē tiek uzskatīti Apdrošinātā vai Apdrošinājumaņēmēja nomnieki, klienti vai viesi, kuri kaitējumu apdrošināšanas objektam nodarījuši ar ļaunu nolūku vai pieļaujot rupju neuzmanību. Ja apdrošināšanas objektam ir nodarīts kaitējums un nav konstatētas nepārprotamas ielašanās pazīmes, tad apdrošināšanas atlīdzība tiks izmaksāta tikai pēc tam, kad BTA būs saņēmusi nepārprotamus pierādījumus, kas apliecina nomnieku, klientu vai viesu vainu minētā kaitējuma nodarīšanā. Minētā papildus apdrošināšanas aizsardzība pilnā apmērā, tas ir, gan attiecībā uz nomnieku, klientu vai viesu nodarītā kaitējuma atlīdzināšanu, būs spēkā tikai tajā gadījumā, ja apdrošināšanas līgums būs noslēgts par labu apdrošināšanas objekta īpašniekam.

2.3.3. Pārviotojamā aprīkojuma apdrošināšana.

(1) BTA saskaņā ar šiem noteikumiem, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu, izmaksā apdrošināšanas atlīdzību par kustamās mantas (izņemot apgrozāmo līdzekļu krājumus), kas atrodas ārpus apdrošināšanas objekta atrašanās vietas, bojājumu, bojāeju vai zudumu, kas iestāties apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā.

(2) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas visā Latvijas Republikas teritorijā, kas attiecībā uz šo kustamo mantu tiek uzskatīta par apdrošināšanas objekta atrašanās vietu, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi.

(3) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas tikai gadījumā, kad kustamā manta atrodas Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā vai aizslēgtās telpās, vietās.

(4) BTA neatlīdzina zaudējumus:

1) kas tieši vai netieši radušies laika apstākļu iedarbības rezultātā zem klajas debess atstātai kustamai mantai, kas nav paredzēta turēšanai zem klajas debess;

2) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, ja tā nav atradusies Apdrošinājumaņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā, vai nav atradusies aizslēgtās telpās, vietās;

3) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu laikā, kad tā atstāta bez uzraudzības transportlīdzeklī.

2.3.4. Atslēgu serviss.

(1) BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu, atlīdzina slēdžu servisa pakalpojumu izmaksas par sniegtajiem slēdžu atvēršanas, nomaņas vai remonta pakalpojumiem, ja atslēgas nozaudēšanas, slēdzes mehānisma bojājuma vai atslēgas bojājuma gadījumā iekļūšana apdrošinātājā mājoklī tā īpašniekam vai likumīgajam lietotājam kļūsvai neiespējama. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta, pamatojoties uz maksājuma dokumentiem (piemēram, čeki, stingrās uzskaites kvītis), kuros ir norādīta informācija par saņemtajiem atslēgu servisa pakalpojumiem un cenu, kas par saņemtajiem pakalpojumiem samaksāta.

(2) Atslēgu servisa apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un pašrisks.

2.3.5. Darbinieku mantas apdrošināšana - saskaņā ar šiem noteikumiem BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību par darbiniekiem piederošās kustamās mantas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā, bojājumu vai zudumu, kura cēlonis ir apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošinātā riska iestāšanās, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. BTA atlīdzinās zaudējumus Apdrošinātā darbinieku īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajai mantai, kad tā atrodas apdrošināšanas līgumā norādītajā adresē. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīta papildus apdrošināšanas aizsardzība – Darbinieku mantas apdrošināšana, tad BTA atlīdzinās zaudējumus darbinieku mantai - līdz 5.000 (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu, bet ne vairāk kā LVL 500,- (pieci simti latu) vienai personai. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir kustamā manta.

2.4. Pusēm vienoties un nepārprotami to atrunājot apdrošināšanas līgumā, apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts arī citiem, šajos noteikumos neminētiem apdrošinātajiem riskiem (piemēram, lavīnas, paisumi).

3. Izņēmumi

3.1. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlīdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies:

3.1.1. ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā (piemēram, dabiska nolietošāns, korozija, nodilums, oksidācija, katlakmens, trūdēšana, pelēšana, brants, sēnīšu kaitējums, dabiskā mitruma vai gaismas iedarbība, krāsas izmaiņas, smaržas izmaiņas, putekļi, atkritumi, sodrēji, kvēpi, izmaiņas gaisa temperatūrā vai gaisa mitrumā, izžūšana vai izkalšana, iztvaikošana vai izgarošana, izmaiņas materiāla struktūrā vai apdarē);

3.1.2. apdrošinātā nekustamā īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai apdrošinātā nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā, ja minētie procesi nav notikuši apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā;

3.1.3. augsnes sasalšanas rezultātā;

3.1.4. ilglaicīgu temperatūras svārstību, ilgstošu atmosfēras apstākļu vai ķīmiskā ietekmes rezultātā;

3.1.5. ledus izkustēšanās, ledus vai sniega svara iedarbības rezultātā;

3.1.6. kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā;

3.1.7. pārkāpjot apdrošināšanas objektu ekspluatācijas prasības, kas noteiktas apdrošināšanas objektu lietošanas instrukcijās vai Latvijas Republikas normatīvajos

aktos;

3.1.8. apdrošināšanas objektā veikta remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā. Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus, kas radušies tādu remonta darbu veikšanas rezultātā, kuru uzsākšanai un veikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav jāsaņem būvatļauja;

3.1.9. nekvālitatīvu remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā, kļūdu aprēķinos, plānojumā vai projektēšanā, nekvālitatīvu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas rezultātā;

3.1.10. ūdens, gāzes, elektroenerģijas, kurināmā vai citu enerģijas resursu piegādes pārtraukuma rezultātā, ja šis pārtraukums nav radies apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā;

3.1.11. datora failu un programmnodrošinājuma bojājumu vai zuduma rezultātā;

3.1.12. apdrošinātājā nekustamajā īpašumā esošām elektroiekārtām (piemēram, apkures katls, boilers, sūkņi) saistībā ar elektrības padeves traucējumiem (piemēram, avārija vai elektrības padeves pārtraukums), elektriskās strāvas iedarbību, tajā skaitā bojājumi, kas radušies pārsprieguma, pārslodzes, īssavienojuma dēļ vai zibens spēriena sekundārajām parādībām un no tām izrietošajām elektromagnētiskajām svārstībām;

3.1.13. Apdrošinātā, Apdrošinājumaņēmēja vai īpašuma tiesīgā lietotāja ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā. Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus, kas radušies nomnieku vai klientu ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - nomnieku vai klientu nodarītais kaitējums;

3.1.14. gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārpūstot nokrišņu savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;

3.1.15. vides piesārņošanas, piegružošanas vai saindēšanas rezultātā;

3.1.16. abesta un tā savienojumu iedarbības rezultātā.

3.2. BTA neatlīdzina:

3.2.1. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, bojāeju vai zudumu, kas radušies pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas;

3.2.2. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, kuru atlīdzināšanas pienākums ir ražotājam vai piegādātājam atbilstoši normatīvajiem aktiem vai līgumam (piemēram, ražotāja garantija);

3.2.3. izdevumus par regulāriem apdrošināšanas objekta un tā konstrukcijā ietilpstošo iekārtu uzturēšanas, remonta, tīrīšanas, uzkopšanas, kārtējās vai ārkārtējās apkopes, tajā skaitā nolietoto detaļu nomainīšana, darbiem;

3.2.4. zaudējumus saistībā ar kustamai mantai nodarītiem bojājumiem vai bojāeju, kas radušies bez ārēja spēka pielietošanas vai kustamās mantas ekspluatācijas, apkopes, pārveidošanas vai remonta rezultātā;

3.2.5. netiešos zaudējumus, tajā skaitā pagaidu nomas izdevumus un pārceļšanās izdevumus, atrauto peļņu un negūtos ienākumus.

Tomēr BTA atlīdzina šo noteikumu 2.3.1. apakšpunktā minētos netiešos zaudējumus, ja saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Pagaidu telpu noma.

3.2.6. zaudējumus saistībā ar videi nodarīto kaitējumu;

3.2.7. zaudējumus, ja apdrošinātājā nekustamajā īpašumā tiek veikta ar BTA nesaskaņota saimnieciskā darbība;

3.2.8. Apdrošinājumaņēmēja vai Apdrošinātā izdevumus saistībā ar ekspertizēm vai jebkāda veida pārbaudēm.

4. Apdrošinājuma summa

4.1. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājumaņēmējs. Slēdzot apdrošināšanas līgumu, Apdrošinājumaņēmējs uzņemas pilnu atbildību par apdrošinājuma summas noteikšanu un tās atbilstību apdrošināšanas objekta vērtībai. Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa atšķiras no apdrošināšanas objekta vērtības, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzības apmēru, tiek piemēroti nosacījumi par zemapdrošināšanu vai virsapdrošināšanu.

4.2. Pusēm vienoties un nepārprotami to norādot apdrošināšanas līgumā, apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, saskaņā ar kuru BTA atlīdzinās visus apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

4.3. Ja apdrošinātā kustamā manta nav vecāka par 5 (pieciem) gadiem, tad apdrošināšanas līgumā apdrošinājuma summa var tikt noteikta pēc jaunvērtības principa, tas ir, apdrošinātās kustamās mantas vērtība tiek noteikta līdzvērtīgas (pēc savām īpašībām un pielietojuma) jaunas kustamās mantas vērtībai.

4.4. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinājuma summa un apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits - paliek nemainīgi, izņemot gadījumus, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā.

5. Drošības prasību ievērošana

5.1. Apdrošinājumaņēmējam, Apdrošinātājam vai apdrošinātā īpašuma tiesīgajam lietotājam visa apdrošināšanas līguma darbības laikā jāievēro pienācīga rūpība apdrošinātā īpašuma valdīšanā un lietošanā, jāpilda normatīvajos aktos noteiktās drošības prasības, zemāk minētās drošības prasības un BTA papildus noteiktās drošības prasības.

5.1.1. attiecībā uz ugunsdrošības nodrošināšanu ir noteiktas šādas prasības:

1) dūmvadi un skursteņi jātīra ne retāk kā vienu reizi gadā;

2) atklātas liesmas lietošana, atkritumu un gružu dedzināšana ir pieļaujama tikai vietās, kas ir īpaši izolētas un aprīkotas šādam nolūkam. Beidzot darbu, uguns rūpīgi jānodzēš;

3) darbu ar atklātu uguni un ugunsnedrošu darbu drīkst veikt vienīgi atbilstīgi kvalificētas personas. Veicot ugunsnedrošu darbu, kā arī strādājot ar darbarīkiem, no kuriem to lietošanas laikā rodas dzirksteles, jānodrošina, lai dzirksteles nenokļūtu uz viegli uzliesmojošiem materiāliem un vielām. Veicot darbu ar atklātu liesmu vai ugunsnedrošu darbu, darba veikšanas vietā esošās viegli uzliesmojošas vielas ir

- jāpārsedz ar ugunsdrošu materiālu;
- 4) elektroinstalācijas darbus un elektriskā aprīkojuma remontdarbus drīkst veikt tikai attiecīgi kvalificētas personas;
 - 5) atstājot apdrošināšanas objektu, pagaidu elektriskie vadi jānoizolē;
 - 6) apkures, elektriskās un tehniskās sistēmas ir jālieto atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un minēto iekārtu lietošanas instrukcijām;
 - 7) aizliegts atstāt bez uzraudzības vai atstāt nepilngadīgu bērnu pārziņā degošu kamīnu, konvektoru, sveces vai citas ugunsbīstamības avotus;
 - 8) aizliegts smēķēt gulvietā vai telpās, kurās atrodas viegli uzliesmojoši priekšmeti vai materiāli, vai vietās, kurās tiek glabāti viegli uzliesmojoši šķidrums, gāzes, ugunsnedrošas vielas vai sprāgstvielas;
 - 9) aizliegts turēt vietās, kurās var aizsniegt nepilngadīgi bērni, sērkokļus vai citas aizdedzināšanai paredzētas ierīces;
 - 10) aizliegts lietot gāzes aparātus, kuriem iespējama noplūde. Gāzes noplūdes gadījumā gāzes ventilī ir nekavējoties jānoslēdz un telpas jāizvēdina. Šādā gadījumā ir aizliegts lietot atklātu liesmu, smēķēt, ieslēgt vai izslēgt elektroiekārtas;
 - 11) aizliegts dedzināt kūlu apdrošināšanas objekta tuvumā;
 - 12) aizliegts atstāt bez uzraudzības degošu krāsni, plīti, kamīnu vai kurtuvi, izņemot centrālās apkures katlus;
 - 13) aizliegts aplāt ieslēgtus elektriskos radiatorus, kā arī novietot priekšmetus uz tiem;
 - 14) aizliegts izmantot elektriskos vadus ar bojātu izolāciju, bojātas rozetes un slēdžus, kā arī nestandarta vai tikla spriegumam neatbilstošus drošinātājus;
 - 15) aizliegts žāvēt malku, apģērbu un citus uzliesmojošus priekšmetus uz apkures iekārtām;
 - 16) aizliegts kurināt apkures iekārtu ar tai nepiemērotā veida kurināmo;
 - 17) aizliegts izmantot malku, kas garāka par pavadu;
 - 18) aizliegts sasalušu cauruļvadu atkausēšanai izmantot atklātu uguni;
 - 19) aizliegts gatavot ēdienu, izmantojot atklātu uguni, uz ēku balkoniem un citās tam neparedzētās vietās.

5.1.2. attiecībā uz santehniku un cauruļvadiem ir noteiktas šādas drošības prasības:

- 1) ūdensapgādes, apkures un santehniskās sistēmas apdrošinātajos nekustamajos īpašumos, kas apkures sezonā netiek apkurināti vai kuros gaisa temperatūra ir zemāka par 0°C, ir jāatbrīvo no ūdens;
- 2) cauruļvadiem, kas atrodas apdrošinātā nekustamā īpašuma iekšpusē vai ārpusē, lai novērstu cauruļvadu plīsumu aizsalšanas rezultātā, jāievēro to lietošanas tehnisko režīmu normas atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem.

5.1.3. attiecībā uz drošības līdzekļiem (slēdzenes, atslēgas, signalizācija) ir noteiktas šādas drošības prasības:

- 1) atstājot nekustamo īpašumu, logiem, durvīm, lūkām un citām atverēm ir jābūt aizvērtām vai noslēgtām tā, lai nekustamajā īpašumā nebūtu iespējams iekļūt bez ielaušanās, tas ir, nesabojājot logus, durvis, konstrukcijas, slēdzenes vai norobežojumus;
- 2) laikā, kad nekustamajā īpašumā neatrodas personas, ārdurvīm ir jābūt aizslēgtām;
- 3) durvju atslēgas (tajā skaitā signalizācijas kodus) nedrīkst glabāt vietā un veidā, kas ļautu trešajām personām tām piekļūt;
- 4) ja ir nozaudēta atslēga vai tā nokļūst prettiesiskā valdījumā, nekavējoties jānomaina slēdzene;
- 5) ja ir uzstādīta signalizācija, tad, atstājot nekustamo īpašumu, tai ir jābūt darba kārtībā un ieslēgtai.

5.2. Ja nav ievērotas iepriekš norādītās drošības prasības un tas ir cēloniskā sakarā ar apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, tad noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta par 20% (divdesmit procentiem).

Ja šajā nodaļā noteiktās drošības prasības netiek ievērotas aiz ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības, tad apdrošināšanas atlīdzība netiek izmaksāta.

6. Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā un īpašuma tiesīgo lietotāja rīcība, iestājoties iespējamajam apdrošināšanas gadījumam

6.1. Konstatējot iespējamā apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai apdrošinātā īpašuma tiesīgā lietotāja pienākums, kā arī priekšnosacījums apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai, ir BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Pasākumi, kas jāveic, iestājoties apdrošinātajam riskam” minēto pienākumu un zemāk minēto pienākumu izpilde:

- 6.1.1. nekavējoties ziņot policijai, ja pastāv varbūtība, ka iespējamo apdrošināšanas gadījumu izraisījis trešo personu rīcība;
- 6.1.2. nekavējoties ziņot ēkas apsaimniekotājam (ja tāds ir) vai atbildīgajiem dienestiem, ja notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;
- 6.1.3. iespēju robežās saglabāt notikuma vietu neskartu un nekavējoties informēt BTA par laiku un vietu, kad un kur BTA pārstāvim ir iespējams ierasties apskatīt bojāto apdrošināšanas objektu, lai novērtētu radušos zaudējumu apmēru, kā arī, lai pārliecinātos par iespējamo apdrošināšanas gadījumu un tā apstākļiem;
- 6.1.4. saglabāt bojātā apdrošināšanas objekta derīgās atliekas un pēc BTA pieprasījuma nodot tās BTA valdījumā uz pārbaudes veikšanas laiku (ja tāda pārbaude būs nepieciešama).
- 6.2. Nekavējoties no negadījuma notikuma vietas zvanot uz BTA dienakts informatīvo tālruni 26121212 un sniedzot informāciju par notikušo negadījumu, Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais vai apdrošināto īpašumu tiesīgie lietotāji saņems BTA instrukcijas, kā pareizi un detalizēti izpildīt iepriekš minētos priekšnosacījumus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai.

7. Apdrošināšanas atlīdzība

7.1. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par nekustamā īpašuma apdrošināšanu tiek noteikts, nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru, no kura tiek atskaitīts apdrošināšanas līgumā noteiktais pašriska lielums, un ņemot vērā sekojošo:

7.1.1. tiek noteikts faktisko atlīdzināmo zaudējumu apmērs, tas ir, nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma, iekļaujot izdevumus par nojaukšanas darbiem un

būvgružu izvešanu, un glābšanas izdevumus.

Saskaņā ar šiem noteikumiem izdevumi par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu ir ar apdrošināšanas gadījumu saistītie pamatotie izdevumi par nekustamā īpašuma nojaukšanu, būvgružu izvešanu un teritorijas uzkopšanas darbiem. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 50.000,- (piecdesmit tūkstošiem latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pienemšanas dienā.

Saskaņā ar šiem noteikumiem glābšanas izdevumi ir pamatotās izmaksas, kas radušās, lai, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, novērstu vai samazinātu turpmākos apdrošināšanas objekta bojājumus vai zaudējumus. BTA šādas izdevumus kompensēs arī tad, ja veiktie pasākumi nedos gaidīto rezultātu. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 50.000,- (piecdesmit tūkstošiem latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pienemšanas dienā.

Zaudējumu aprēķināšana notiek saskaņā ar faktisko atjaunošanas darbu tāmi, izmaksām un cenām, kādas tās ir ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža. Netiek ņemta vērā virsstunda un brīvdien darba laika apmaksā un citas līdzīgas izmaksas;

7.1.2. ja tiek konstatēts zemapdrošināšanas gadījums, tas ir gadījums, kad apdrošinājuma summa ir vismaz par 15% (piecpadsmit procentiem) mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad atlīdzināmo zaudējumu apmērs tiek reinizēts ar tādu proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un šo vērtību;

7.1.3. ja tiek konstatēts virsapdrošināšanas gadījums, tas ir gadījums, kad apdrošinājuma summa ir lielāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā apmērā, kādā tā būtu jāizmaksā, ja apdrošinājuma summa būtu vienāda ar apdrošināšanas objekta vērtību;

7.1.4. faktisko atlīdzināmo zaudējumu apmērs par apdrošināto nekustamo īpašumu, kas ir vecāks par 40 (četrdesmit) gadiem, tiek noteikta apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, kas aprēķināta šo noteikumu 7.1.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, samazinot tos par nolietojuma apmēru;

7.1.5. ja nav iespējams noteikt apdrošināšanas objekta vērtību, faktiski atlīdzināmi zaudējumi tiek aprēķināti, nosakot apdrošinātā nekustama īpašuma bojāgājušo elementu procentuālo īpatsvaru un reizinot ar to apdrošinājuma summu. Šo kārtību nepiemēro virsapdrošināšanas gadījumā.

7.2. Ja apdrošinātais nekustamais īpašums atrodas vairāku personu kopīpašumā un nav sadalīts reālās daļās, tas ir, katrai no personām pieder noteikta īpašuma tiesību daļa, tad zaudējumi par kopīpašumā esošā apdrošināšanas objekta bojājumiem vai bojāeju tiek atlīdzināti proporcionāli Apdrošinātajam pieredzošajai kopīpašuma daļai.

7.3. Izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, kustamās mantas vērtība tiek noteikta šādā veidā:

7.3.1. kustamiem pamatlīdzekļiem (piemēram, tehnoloģiskajām iekārtām, darbagaldiem, aprīkojumam un inventāram) atbilstoši atjaunošanas vērtībai, kas ir vienāda tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes kustamā īpašuma iegādes mazākiem izdevumiem (tajā skaitā transportēšanas, projektēšanas un uzstādīšanas/montāžas izmaksas) vai mazākiem nepieciešamajiem izdevumiem, lai atjaunotu apdrošināto kustamo īpašumu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi;

7.3.2. apgrozāmajiem līdzekļiem, ja tie nav bijuši apdrošināti pēc pirmās kārtas zaudējuma principa, to apjoms un vērtība saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem tiek aprēķināta uz gadījuma iestāšanās brīdi, ja tiek konstatēta zemapdrošināšana, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta proporcionāli apdrošinājuma summas attiecībai pret aprēķināto apdrošināto apgrozāmo pamatlīdzekļu vērtību:

- 1) apgrozāmajiem līdzekļiem - izveļiem, nepabeigtiem un gataviem ražojumiem, iepakojuma materiāliem, precēm realizācijai (izņemot apdrošinātā uzņēmuma paša gatavos ražojumus) atbilstoši aizvietošanas vērtībai, kas ir vienāda ar tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes precu un izveļiņu iegādes mazākajiem izdevumiem;
- 2) apgrozāmajiem līdzekļiem - nepabeigtajiem un gatavajiem ražojumiem, precei atbilstoši produkcijas pašizmaksai, kas ir vienāda ar nepieciešamajiem mazākajiem izdevumiem, lai atjaunotu ražojumus tāda kvalitātē un apjomā, kādā tie bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

7.4. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par kustamās mantas apdrošināšanu tiek noteikts šādā veidā:

- 7.4.1. kustamās mantas bojājumu gadījumā, ja to ir iespējams atjaunot:
 - 1) tiek noteikts faktiskais zaudējuma apmērs, kas ir nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu tādā stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;
 - 2) apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no faktiskā zaudējumu apmēra, atskaitot pašrisku;
 - 3) ja kustamā manta ir apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti un tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošinātās mantas vērtību, tad tiek piemērots zemapdrošināšanas princips, tas ir, faktiskais zaudējuma apmērs tiek reinizēts ar tādu proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un apdrošināšanas objekta vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku;
- 7.4.2. kustamās mantas bojāejas gadījumā - par bojā gājušu tiek atzīta apdrošinātā kustamā manta, ja tās bojājumu novēršanas izmaksas pārsniedz apdrošinātās kustamās mantas vērtību starpību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma.

Ja BTA apdrošināto kustamo mantu atzīst par bojāgājušu, tad, ievērojot noslēgtajā apdrošināšanas līguma nosacījumu par pašrisku, BTA ir tiesības:

- 1) aizvietot bojāgājušo apdrošināšanas objektu ar līdzvērtīgu, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas - šajā gadījumā pirms aizvietošanas veikšanas Apdrošinātajam jānodod BTA bojāgājušo apdrošināšanas objekta atliekas un jānodrošina noslēgtā apdrošināšanas līgumā paredzētā pašriska summa iemaksa;
- 2) izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību apdrošināšanas objekta vērtības apmērā, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas;
- 3) izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību kā starpību starp apdrošināšanas objekta

vērtību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma, nepārņemot apdrošināšanas objekta atliekas;

7.5. Faktisko atlīdzināmo zaudējumu apmērs par apdrošināto kustamo īpašumu, kas ir ne vecāks par 5 (pieciem) gadiem un apdrošināšanas līgumā ir norādīts, ka apdrošinājuma summa tiek noteikta pēc jaunvērtības principa apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, kas aprēķināta šo noteikumu 7.3.1, 7.4.1. vai 7.4.2. apakšpunktos noteiktajā kārtībā, nesamazinot tos par nolietojuma apmēru.

7.6. Gadījumā, ja BTA ir pieņēmusi lēmumu atlīdzināt Apdrošinātajam apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, sedzot kustamās mantas remonta izdevumus, bet Apdrošinātais atsakās saņemt remonta pakalpojumus BTA piedāvātajā remontuzņēmumā vai nomainīt bojāto, bojāgājušo vai zudušo kustamo mantu pret līdzvērtīgu, BTA ir tiesīga izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, cik kustamās mantas remonta izdevumi vai nomaiņa būtu izmaksājusi BTA.

7.7. Apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta par summu, ko Apdrošinātajam par apdrošināšanas gadījuma rezultātā radītajiem zaudējumiem ir samaksājusi par zaudējumu nodarīšanu atbildīgā trešā persona Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par šādu summu saņemšanu Apdrošinātajam ir pienākums paziņot BTA. Ja šajā gadījumā radītie zaudējumi ir atlīdzināti pilnībā, tad Apdrošinātais zaudē tiesības pieprasīt apdrošināšanas atlīdzību par attiecīgo apdrošināšanas gadījumu. Ja šāda summa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, tad Apdrošinātajam saņemtā apdrošināšanas atlīdzība attiecīgajā apmērā ir jāatmaksā BTA.

7.8. BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu un apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

7.9. BTA, pēc savas izvēles, apdrošināšanas atlīdzības izmaksu veic:

7.9.1. izmaksājot aprēķināto zaudējumu summu naudā;

7.9.2. apmaksājot bojātā apdrošināšanas objekta atjaunošanas remontu.

7.10. Ja apdrošināšanas atlīdzība Apdrošinātajam tiek izmaksāta naudā, tad, izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, netiek atlīdzināts PVN (pievienotās vērtības nodoklis).

7.11. Pašrīks netiek ieturēts, ja BTA, izmaksājot atlīdzību, ir tiesības piedzīt zaudējumu pilnā apmērā no Latvijas Republikā reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu. Ja BTA, izmaksājot atlīdzību, ir tiesības piedzīt zaudējumu pilnā apmērā no ārvalstīs reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības, tad pašrīks tiek ieturēts, līdz tiek saņemta zaudējumu kompensācija pilnā apmērā, un tad ieturētais pašrīks tiek atmaksāts Apdrošinātajam.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Visi strīdi, kas rodas starp apdrošināšanas līguma dalībniekiem, tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no apdrošināšanas līguma, kas skar to vai tā pārkāpumu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

8.2. Visi jautājumi, kas nav atrisināti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.3. 2008.gada 18.martā ar BTA Valdes lēmumu Nr. 10 apstiprinātie Vispārējie apdrošināšanas noteikumi un šie noteikumi ir publicēti BTA mājas lapā internetā <http://www.bta.lv>.

8.4. Šie noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad tos ir apstiprinājusi BTA Valde.