

Apstiprināts ar „BTA” apdrošināšanas akciju sabiedrības Valdes lēmumu Nr.100 no 23.11.2010. ar grozījumiem, kas apstiprināti ar „BTA Insurance Company” SE 07.06.2011. valdes lēmumu Nr.50 (saistībā ar nosaukuma maiņu)

Saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un šiem noteikumiem BTA ar Apdrošinājumaņēmējiem slēdz apdrošināšanas līgumus par nekustamā īpašuma un kustamās mantas apdrošināšanu.

1. Apdrošināšanas objekts

1.1. Apdrošināti ir tikai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nepārprotami norādītie apdrošināšanas objekti.

1.2. Apdrošinot nekustamo īpašumu, apdrošināšanas objekts var būt:

1.2.1. Ēka - būve, kas tiek izmantota saimnieciskai darbībai un ir pastāvīgi saistīta ar zemi, kopā ar visām ar to pastāvīgi saistītām neatņemamām sastāvdaļām.

Ēka tiek apdrošināta ar visām tās būtiskajām sastāvdaļām, kas ir:

1.2.1.1. konstruktīvie elementi (piemēram, ēkas pamati, ārējās sienas, iekšējās sienas, starpstāvu pārsegdes, jumta konstrukcijas un segums);

1.2.1.2. durvis, vārti, lifti, kāpnes, logi, to stiklojums;

1.2.1.3. ārējā un iekšējā apdare;

1.2.1.4. ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāri nostiprinātajiem elementiem (tajā skaitā sanitārtehnika, apkures katli un radiatori, karstā ūdens boileri, sūkņi, filtri, iebūvēti gaisma ķermeņi, apsildāmās grīdas, stacionāri nostiprinātas krāsnis, kamīni, dūmvadi, ugunsdrošības un pretiekļūšanas signalizāciju aprīkojums, stacionārais ugunsdrošības aprīkojums, reklāmas materiāli, izkārtnes un instalācijas uz ēkas ārējām sienām);

1.2.1.5. iebūvētās gaisa kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas;

1.2.1.6. ārējās inženier tehniskās komunikācijas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā, atzarojas no apdrošināšanas objekta līdz pieslēgumam publiskajiem tīkliem, un par kurām Apdrošinātāis ir juridiski atbildīgs attiecībā uz šo komunikāciju ekspluatāciju un remontu;

1.2.1.7. citas ēkas konstrukcijas neatņemamas sastāvdaļas;

1.2.2. Ēkas daļa - saimnieciskā darbībā izmantojamā kopīpašuma reālā daļa;

1.2.3. Telpas - saimnieciskā darbībā izmantojamās ēkas daļas. Telpas tiek apdrošinātas, iekļaujot visas tās būtiskās sastāvdaļas atbilstoši 1.2.1. apakšpunkta aprakstam, kas veido šīs telpas robežas vai atrodas šajās telpās. Papildus tiek apdrošinātas ēkas, kurās atrodas apdrošinātās telpas, kopīpašuma domājamās daļas, tādā apmērā, kāda ir apdrošināto telpu platība attiecībā pret ēkas kopējo platību;

1.2.4. Labiekārtojuma konstrukcija - būve, kas ir pastāvīgi saistīta ar zemes gabalu, uz kura atrodas apdrošinātais šo noteikumu 1.2.1. un 1.2.2. apakšpunktos minētais nekustamais īpašums (piemēram, barjeras, sienas, žogi, nojumes, estakādes, pievadceļi un gājēju ceļi, stacionārās laistīšanas sistēmas, ārējais apgaismojums, karoga masti, reklāmas stendi), ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts apdrošināšanas objekts - Labiekārtojuma konstrukcija, tad BTA atlīdzinās zaudējumus labiekārtojuma konstrukcijām - līdz 5% (pieci procentiem) no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā LVL 10.000,- (desmit tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā norādītais apdrošināšanas objekts ir ēka. Apdrošinātās ir tikai tās labiekārtojuma konstrukcijas, kas atrodas uz apdrošinātās ēkas zemesgabala, atbilstoši robežu plānam;

1.2.5. Remontieguldījumi - ēku vai ēku daļu ārējā un telpu iekšējā apdare (tajā skaitā ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāri nostiprinātajiem elementiem).

1.3. Saskaņā ar šiem noteikumiem kā nekustamais īpašums netiek apdrošināta zeme.

1.4. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot nekustamo īpašumu, noslēgtais apdrošināšanas līgums nav spēkā attiecībā uz:

1.4.1. apdrošināšanas objekta ārējām sienām, piespīrinātajiem priekšmetiem, kuri nav obligāti nepieciešami apdrošināšanas objekta lietošanai, vai kuru uzstādīšana nebija paredzēta apdrošināšanas objekta būvprojektā, tas ir, tādiem priekšmetiem, kuri ir uzstādīti apdrošināšanas objekta lietošanas laikā (piemēram, logu pārsegi, satelīta antenas, video novērošanas sistēmas);

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus priekšmetiem, kas stacionāri nostiprināti pie apdrošinātā nekustamā īpašuma - ēkas. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka;

1.4.2. inženiertīklu pievadītiem no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadaļei;

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus ārējām inženierkomunikācijām (piemēram, cauruļvadiem, kabeljiem), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam pieslēgumam, un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs Apdrošinātāis. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka;

1.4.3. ārpus apdrošināšanas objekta esošām ūdenstilpnēm (piemēram, dīķiem, strūklakām, baseiniem, rezervuāriem);

1.4.4. ūdenstilpnēs, dzīlurbūmos un akās iegremdējamiem sūkņiem;

1.4.5. ūdeni vai citiem šķidrumiem, kas atrodas apdrošināšanas objekta cauruļvados vai baseinos;

1.4.6. skulptūrām, sporta laukumiem;

1.4.7. siltumniecām;

1.4.8. tiltiem, laipām, piestātnēm, enkurvietām, uz ūdens (ūdeni) esošām būvēm; 1.4.9. nekustamiem īpašumiem (vai to daļām), kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav nodotas ekspluatācijā, atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīti par nederīgu izmantošanai, vai arī ir uzbūvēti neatbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā patvaļīga būvniecība (pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt BTA par to, ja apdrošināmais nekustamais īpašums atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīts par nederīgu izmantošanai vai apdrošināšanas objektā veikta patvaļīga būvniecība).

1.5. Saskaņā ar šiem noteikumiem kustamā manta ir jebkuras Apdrošinātā vai Apdrošinājumaņēmēja īpašumā vai pārvaldībā esošas likumīgi iegūtas kustamās lietas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā un ir uzskaitītas Apdrošinātā grāmatvedībā. Kustamā manta var atrasties arī citas personas tiesiskā pārvaldībā. Apdrošinot kustamo mantu, apdrošināšanas objekts var būt:

1.5.1. kustamie pamatlīdzekļi (piemēram, biroju aprīkojums, tehnoloģiskās iekārtas, darba galdi);

1.5.2. apgrozāmie līdzekļi - krājumi (izejvielas, nepabeigtie un gatavie ražojumi, iepakojuma materiāli, preces realizācijai);

1.5.3. nomātā manta - kustamās lietas, kas pieder trešajām personām un kuras Apdrošinātāis vai Apdrošinājumaņēmējs lieto uz kāda tiesiska pamata;

1.5.4. pieņemtā manta - kustamās lietas, kas pieder trešajām personām un uz laiku atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā (piemēram, trešajai personai piederošā sadzīves tehnika, kas uz laiku nodota remontā apdrošinātā remontdarbībā), ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. BTA atlīdzinās zaudējumus trešo personu īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajai kustamai mantai, kad tā atrodas apdrošināšanas līgumā norādītajā adresē. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts apdrošināšanas objekts - Pieņemtā manta, tad BTA atlīdzinās zaudējumus pieņemtai mantai - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šajā gadījumā par Apdrošināto tiek uzskatīts kustamās mantas īpašnieks. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir kustamā manta.

1.6. Kustamā manta ir apdrošināta tikai tad, kad tā atrodas apdrošinātājā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir nodrošināta papildus apdrošināšanas aizsardzība - pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana.

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus ārpus ēkām un telpām esošai mantai, ja to paredz apdrošinātās kustamās mantas izmantošanas specifika un šī manta ir apdrošināta saskaņā ar apdrošināšanas līgumu. Trešo personu prettiesiskas rīcības risks mantai, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām, ir apdrošināts tikai pie nosacījuma, ja apdrošinātā manta atrodas nozogotā teritorijā, kurai visu diennakti tiek nodrošināta apsardze.

1.7. Izņemot šo noteikumu 1.11. punktā minēto mantu, kas var tikt apdrošināta tikai kā atsevišķi priekšmeti, pēc Apdrošinājumaņēmēja izvēles kustamā manta var tikt apdrošināta:

1.7.1. kā priekšmetu kopums;

1.7.2. kā atsevišķi priekšmeti.

Ja apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad kustamā manta tiek apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti.

1.8. Apdrošinot kustamo mantu kā priekšmetu kopumu, izņemot apgrozāmos līdzekļus - krājumus, tā tiek apdrošināta pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, tas ir, apdrošināšanas līgumā netiek norādīts katrs apdrošinātais priekšmets atsevišķi, apdrošināšanas līgumā tiek norādīts tikai apdrošinātā kustamās mantas un apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits katrai apdrošinātās kustamās mantas apdrošināšanas grupai, un BTA atlīdzinās apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot attiecīgajai kustamās mantas apdrošināšanas grupai noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

1.9. Ja apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot apgrozāmos līdzekļus - krājumus, tiek norādīta to kopējā apdrošinājuma summa un tie tiek apdrošināti kā priekšmetu kopums, nosakot šim kopumam vienu apdrošinājuma summu - limitu. Ja apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī apdrošināto apgrozāmo līdzekļu - krājumu vērtība apdrošināšanas līguma teritorijā pārsniedz apdrošinājuma summu, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, zaudējumu summu reizina ar proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un šo vērtību apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīdī, atskaitot pašrisku.

1.10. Apdrošinot kustamo mantu kā atsevišķus priekšmetus, katrs apdrošinātais priekšmets tiek norādīts apdrošināšanas līgumā, katram apdrošinātajam priekšmetam tiek noteikta apdrošinājuma summa un šajā gadījumā var tikt piemērots zemapdrošināšanas princips.

1.11. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot kustamo mantu, noslēgtais apdrošināšanas līgums nav spēkā attiecībā uz:

1.11.1. augļiem, dzīvniekiem;

1.11.2. būvēm un celtnēm, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (piemēram, teltīm, nojumēm, piepūšamām konstrukcijām);

1.11.3. sauszemes, ūdens un gaisa transporta līdzekļiem, kā arī to piederumiem;

1.11.4. būvmateriāliem;

1.11.5. ieročiem, municijai, sprāgstvielām;

1.11.6. datorprogrammām, licencēm, elektroniski uzglabātu informāciju, datubāzēm;

1.11.7. skaidru naudu, vērtspapīriem, obligācijām, dokumentiem, manuskriptiem, rasējumiem, zīmējumiem, plāniem, kartotēkām, uzskaitvedības grāmatām, norēķinu kartēm un citiem norēķināšanās līdzekļiem;

1.11.8. dārglietām, dārgmetāliem un to izstrādājumiem, dārgakmeņiem un pusdārgakmeņiem;

1.11.9. gleznām, unikālām lietām, prototipiem un kolekcijām;
Šo noteikumu izpratnē kolekcijas ir vienvērtīgu priekšmetu (piemēram, pastmarku, atklātņu, kalendāru, etiķešu, monētu) apkopojumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska vai mākslinieciska nozīme, vai kas apkopoti nekomerčiāliem mērķiem;
1.11.10. antikvāriem priekšmetiem.
Šo noteikumu izpratnē par antikvāriem priekšmetiem tiek uzskatīti tādi priekšmeti, kas izgatavoti pirms 1940.gada.

2. Apdrošināšanas aizsardzība

2.1. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, apdrošināšanas objektam tiek nodrošināta apdrošināšanas aizsardzība, kas minēta šo noteikumu 2.2. punktā. Pusēm vienojoties, apdrošināšanas objektam var tikt nodrošināta papildus apdrošināšanas aizsardzība, kas minēta šo noteikumu 2.3. punktā.

2.2. BTA atļūdzinās zaudējumus saistībā ar apdrošinātā nekustamā īpašuma vai kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, ja apdrošināšanas objekta bojājums, bojāeja vai zudums iestāties apdrošināšanas līgumā norādītajā apdrošināšanas objekta atrašanās vietā jebkādu pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā, izņemot gadījumus, kas minēti šo noteikumu sadaļā „Izņēmumi” un BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Vispārējie izņēmumi”.

2.3. Ar apdrošināšanas līgumu var tikt nodrošināta šāda papildus apdrošināšanas aizsardzība, kas ir spēkā tikai tajā gadījumā, ja tas nepārprotami ir atrunāts noslēgtajā apdrošināšanas līgumā:

2.3.1. Pagaidu telpu noma:

(1) Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā vai bojāts tā, ka komercdarbība tajā nav iespējama, tad BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu – zaudējumu atlūdzināšanas limitu, atlūdzinās Apdrošinātajam pagaidu telpu nomas izdevumus, tas ir, dokumentāli pierādāmos saprātīgos un nepieciešamos pārcelšanās izdevumus uz pagaidu telpām un nomas maksu par citas līdzvērtīgas komercdarbības vietas pagaidu nomu;

(2) Apdrošinājuma summa - zaudējumu atlūdzināšanas limits ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 25.000,- (divdesmit pieci tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi;

(3) Pagaidu telpu nomas izdevumi tiek atlūdzināti, sākot no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir pilnībā atjaunots vai BTA ir izmaksājis pilnu apdrošināšanas atlūdzību par bojāgājušo apdrošināšanas objektu, bet ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža;

(4) Pagaidu telpu nomas izdevumu apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un pašrisks.

2.3.2. Nomnieku, klientu vai viesu nodarītais kaitējums - nodrošinot šo papildus apdrošināšanas aizsardzību, BTA izmaksā apdrošināšanas atlūdzību par apdrošināšanas objektam nodarīto kaitējumu, kas radies trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā. Par trešajām personām šī punkta izpratnē tiek uzskatīti Apdrošinātā vai Apdrošinājuma ņēmēja nomnieki, klienti vai viesi, kuri kaitējumu apdrošināšanas objektam nodarījuši ar ļaunu nolūku vai pieļaujot rupju neuzmanību. Ja apdrošināšanas objektam ir nodarīts kaitējums un nav konstatētas nepārprotamas ielaušanās pazīmes, tad apdrošināšanas atlūdzība tiks izmaksāta tikai pēc tam, kad BTA būs saņēmusi nepārprotamus pierādījumus, kas apliecina nomnieku, klientu vai viesu vainu minētā kaitējuma nodarīšanā. Minētā papildus apdrošināšanas aizsardzība pilnā apmērā, tas ir, gan attiecībā uz nomnieku, klientu vai viesu nodarīto kaitējuma atlūdzināšanu, būs spēkā tikai tajā gadījumā, ja apdrošināšanas līgums būs noslēgts par labu apdrošināšanas objekta īpašniekam.

2.3.3. Pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana.

(1) Saskaņā ar šiem noteikumiem BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlūdzināšanas limitu, izmaksā apdrošināšanas atlūdzību par kustamās mantas (izņemot apgrozāmos līdzekļus - krājumus), kas atrodas ārpus apdrošināšanas objekta atrašanās vietas, bojājumu, bojāeju vai zudumu, kas radies apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā.

(2) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas visā Latvijas Republikas teritorijā, kas attiecībā uz šo kustamo mantu tiek uzskatīta par apdrošināšanas objekta atrašanās vietu, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi.

(3) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas tikai gadījumā, kad kustamā manta atrodas Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā vai aizslēgtās telpās, vietās.

(4) BTA neatlūdzina zaudējumus:

1) kas tieši vai netieši radušies laika apstākļu iedarbības rezultātā zem klajas debess atstātai kustamai mantai, kas nav paredzēta turēšanai zem klajas debess;

2) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, ja tā nav atradusies Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā, vai nav atradusies aizslēgtās telpās, vietās;

3) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu laikā, kad tā atstāta bez uzraudzības transportlīdzeklī.

2.3.4. Atslēgu serviss.

(1) BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlūdzināšanas limitu, atlūdzina slēdžu servisa pakalpojumu izmaksas par sniegtajiem slēdžu atvēršanas, nomaiņas vai remonta pakalpojumiem, ja atslēgas nozaudēšanas, slēdžu mehānisma bojājuma vai atslēgas bojājuma gadījumā iekļūšana apdrošinātajā mājoklī tā īpašniekam vai likumīgajam lietotājam kļuvusi neiespējama. Apdrošināšanas atlūdzība tiek izmaksāta, pamatojoties uz maksājuma dokumentiem (piemēram, čeki, stingrās uzskaites kvītis), kuros ir norādīta informācija par saņemtajiem atslēgu servisa pakalpojumiem un cenu, kas par saņemtajiem pakalpojumiem samaksāta.

(2) Atslēgu servisa apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un

pašrisks.

2.3.5. Darbinieku mantas apdrošināšana - saskaņā ar šiem noteikumiem BTA izmaksā apdrošināšanas atlūdzību par darbiniekiem piederošās kustamās mantas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā, bojājumu vai zudumu, kura cēlonis ir apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošinātā riska iestāšanās, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. BTA atlūdzinās zaudējumus Apdrošinātā darbinieku īpašumā, lietojumā, turējumā vai glabājumā esošajai mantai, kad tā atrodas apdrošināšanas līgumā norādītajā adresē. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīta papildus apdrošināšanas aizsardzība - Darbinieku mantas apdrošināšana, tad BTA atlūdzinās zaudējumus darbinieku mantai - līdz 5.000 (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu, bet ne vairāk kā LVL 500,- (pieci simti latu) vienai personai. Šie zaudējumi tiek atlūdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir kustamā manta.

3. Izņēmumi

3.1. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atlūdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies:

3.1.1. ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā (piemēram, dabiska nolietošāns, korozija, nodilums, oksidācija, katlakmens, trūdešana, pelēšana, brants, sēnišu kaitējums, dabiskā mitruma vai gaismas iedarbība, krāsas izmaiņas, smaržas izmaiņas, putekļi, atkritumi, sodrēji, kvēpi, izmaiņas gaisa temperatūrā vai gaisa mitrumā, izžūšana vai izkalšana, iztvaikošana vai izgarošana, izmaiņas materiāla struktūrā vai apdarē).

Tomēr BTA atlūdzinās citiem objektiem, kas nav tieši pakļauti iepriekšminētajiem apstākļiem, radīto kaitējumu (piemēram, ja plīst nolietota caurule un ūdens sabojā apdrošinātā nekustamā īpašuma iekšējo apdāri, BTA atlūdzinās iekšējās apdares atjaunošanas izdevumus, bet ne plīsušās caurules atjaunošanas izdevumus).

3.1.2. apdrošinātā nekustamā īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai apdrošinātā nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā, ja minētie procesi nav notikuši apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā;

3.1.3. augsnes sasāļšanas rezultātā;

3.1.4. ilglaicīgu temperatūras svārstību, ilgstošu atmosfēras apstākļu vai ķīmikāliju ietekmes rezultātā;

3.1.5. ledus izkustēšanās, ledus vai sniega svara iedarbības rezultātā;

3.1.6. kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā;

3.1.7. pārkāpjot apdrošināšanas objektu ekspluatācijas prasības, kas noteiktas apdrošināšanas objektu lietošanas instrukcijās vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos, izmantojot apdrošināšanas objektu neparedzētiem mērķiem vai neparedzētā veidā.

Tomēr BTA atlūdzinās zaudējumus, kas radušies, pārkāpjot kādu no šo noteikumu 5.02.nodaļā „Drošības prasību ievērošana” minētajām drošības prasībām, ievērojot 5.2.punktā minētos nosacījumus.

3.1.8. apdrošināšanas objektā veikta remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā. Tomēr BTA atlūdzinās zaudējumus, kas radušies tādu remonta darbu veikšanas rezultātā, kuru uzsākšanai un veikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav jāsaņem būvatļauja;

3.1.9. nekvalitatīvu remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā, kļūdu aprēķinos, plānojumā vai projektēšanā, nekvalitatīvu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas rezultātā;

3.1.10. ūdens, gāzes, elektroenerģijas, kurināmā vai citu enerģijas resursu piegādes pārtraukuma rezultātā, ja šis pārtraukums nav radies apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā;

3.1.11. datora failu un programmnodrošinājuma bojājumu vai zuduma rezultātā;

3.1.12. apdrošinātajā nekustamajā īpašumā esošām elektroiekārtām (piemēram, apkures katls, boilers, sūkņi) saistībā ar elektrības padeves traucējumiem (piemēram, avārija vai elektrības padeves pārtraukums), elektriskās strāvas iedarbību, tajā skaitā bojājumi, kas radušies pārsprieguma, pārslodzes, issavienojuma dēļ vai zibens spēriena sekundārajām parādībām un no tām izrietošajām elektromagnētiskajām svārstībām;

3.1.13. Apdrošinātā, Apdrošinājuma ņēmēja vai īpašuma tiesīgā lietotāja ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlūdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā.

Tomēr BTA atlūdzinās zaudējumus, kas radušies nomnieku vai klientu ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlūdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Nomnieku, klientu vai viesu nodarītais kaitējums;

3.1.14. gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārpūstot nokrišņu savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;

3.1.15. vides piesārņošanas, piegružošanas un/vai saindēšanas rezultātā;

3.1.16. azbesta un tā savienojumu iedarbības rezultātā;

3.1.17. paredzamu plūdu - palu rezultātā. Saskaņā ar šiem noteikumiem par paredzamiem plūdiem - paliem tiek uzskatīti plūdi - pali, ja saskaņā ar statistikas datiem plūdi - pali apdrošināšanas objekta atrašanās vietā ir notikuši biežāk kā divas reizes pēdējos 20 (divdesmit) gados līdz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdim.

3.1.18. augsnes erozijas, nogulsnešanās, nogruvumu, zemes gorošanas un zemes virsmas kustības (zemestrīces) vai cunami rezultātā.

Tomēr BTA atlūdzinās zaudējumus, ko ir izraisījis zemestrīce ar stiprumu virs 4 (četrām) ballēm pēc Richtera skalas vai virs 5 (piecām) ballēm pēc Starptautisko satricinājuma skalas MSK-64;

3.1.19. atmosfēras nokrišņu ūdens ieplūšanas rezultātā apdrošinātajā nekustamajā īpašumā no jumta, logiem, durvīm, ēkas šuvēm, pamatiem un citām konstrukcijām. Tomēr BTA atlūdzinās zaudējumus, ja bojājumi konstrukcijai ir radušies pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā;

3.1.20. uzkrājoties kondensātam;

3.1.21. saistībā ar kustamās mantas pazušanu citu iemeslu dēļ, kas nav zādzība ar ielaušanos vai laupīšanu.

Tomēr BTA atlūdzinās zaudējumus saistībā ar kustamā mantas pazušanu, ja tā notikusi ugunsgrēka, zibens, eksplozijas, vadāmu vai pašvadāmu lidojošo objektu un transporta līdzekļa trieciena rezultātā. Netiks atlūdzināti zaudējumi par

apdrošināšanas objekta - kustamās mantas zudumu, kad tas konstatēts, veicot inventarizāciju. Zādzība ar ielašanās šo noteikumu izpratnē ir ielašanās apdrošinātajā nekustamajā īpašumā, sabojājot tā konstrukcijas vai slēdzenes, ja ir konstatējamas nepārprotamas ielašanās pēdas. Laupīšana šo noteikumi izpratnē ir mantas nolaupīšana, pielietojot vai draudot pielietot vardarbību;

3.1.22. zem kļavas debess atstātajam kustamajam īpašumam laika apstākļu iedarbības rezultātā vai sakarā ar tā nozaudēšanu vai zādzību.

Tomēr BTA atļūdzinās iepriekš minētos zaudējumus, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu apdrošināšanas objektam ir nodrošināta papildus apdrošināšanas aizsardzība - Pārvietojamā aprīkojuma apdrošināšana;

3.1.23. valsts vai pašvaldību institūciju lēmumu rezultātā;

3.1.24. ierīcēm un tehniskajām iekārtām bez ārēja spēka pielietošanas vai to darbības, ekspluatācijas, pārveidošanas un remonta rezultātā;

3.1.25. apdrošinātajām precēm, kas atrodas ražošanas vai apstrādes procesā, ieskaitot uguns radītu bojājumu šādām precēm, pakļaujot tās apstrādei ar karstumu vai atklātu uguni ražošanas procesa laikā;

3.1.26. pārkaršanu, sakušanu, gruzdēšanu vai apsvilumu, ja tas nav radies uguns riska rezultātā;

3.1.27. vēju, kura ātrums nepārsniedz vismaz 7 balles (pēc Boforta skalas) vai 17 m/s;

3.1.28. kuģu, laivu, liellaivu vai citu ūdens transportlīdzekļu sadursmes/trieciena iedarbības rezultātā;

3.1.29. vulkāna izvirduma vai tamlīdzīgas dabas katastrofas rezultātā;

3.1.30. tiešas vai netiešas kodolsprādziena iedarbības, kodolenerģijas vai radioaktīvo vielu iedarbības vai minēto vielu starojuma rezultātā.

3.2. BTA neatlūdzina:

3.2.1. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, bojāeju vai zudumu, kas radušies pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas;

3.2.2. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, kuru atlūdzināšanas pienākums ir ražotājam vai piegādātājam atbilstoši normatīvajiem aktiem vai līgumam (piemēram, ražotāja garantija);

3.2.3. izdevumus par regulāriem apdrošināšanas objekta un tā konstrukcijā ietilpstošo iekārtu uzturēšanas, remonta, tīrīšanas, uzkopšanas, kārtējās vai ārkārtējās apkopes, tajā skaitā nolietoto detaļu nomainīšanas darbiem;

3.2.4. zaudējumus saistībā ar kustamās mantas bojāeju vai kustamai mantai nodarītiem bojājumiem, kas radušies bez ārēja spēka pielietošanas vai kustamās mantas ekspluatācijas, apkopes, pārveidošanas vai remonta rezultātā;

3.2.5. līgumsodus, soda naudas, kavējuma naudas, procentus, kā arī citas līgumiskas vai likumiskas sankcijas;

3.2.6. netiešos zaudējumus, tajā skaitā pagaidu nomas izdevumus un pārceļšanās izdevumus, atrauto peļņu un negūtus ienākumus.

Tomēr BTA atlūdzina šo noteikumu 2.3.1. apakšpunktā minētos netiešos zaudējumus, ja saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Pagaidu telpu noma.

3.2.7. zaudējumus saistībā ar videi nodarītu kaitējumu;

3.2.8. zaudējumus, ja apdrošinātajā nekustamajā īpašumā tiek veikta ar BTA nesaskaņota saimnieciskā darbība;

3.2.9. Apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātā izdevumus saistībā ar ekspertīzēm vai jebkāda veida pārbaudēm.

4. Apdrošinājuma summa

4.1. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Slēdzot apdrošināšanas līgumu, Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas pilnu atbildību par apdrošinājuma summas noteikšanu un tās atbilstību apdrošināšanas objekta vērtībai. Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa atšķiras no apdrošināšanas objekta vērtības, tad, aprēķinot apdrošināšanas atlūdzības apmēru, tiek piemēroti nosacījumi par zemapdrošināšanu vai virsapdrošināšanu.

4.2. Pusēm vienoties un nepārprotami to norādot apdrošināšanas līgumā, apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts pēc pirmās kārtas zaudējumu atlūdzināšanas principa, saskaņā ar kuru BTA atlūdzinās visus apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlūdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

4.3. Ja apdrošinātā kustamā manta nav vēcāka par 5 (pieciem) gadiem, tad apdrošināšanas līgumā apdrošinājuma summa var tikt noteikta pēc jaunvērtības principa, tas ir, apdrošinātās kustamās mantas vērtība tiek noteikta līdzvērtīgas (pēc savām īpašībām un pielietojuma) jaunas kustamās mantas vērtībai.

4.4. Pēc apdrošināšanas atlūdzības izmaksas apdrošinājuma summa un apdrošinājuma summa - zaudējumu atlūdzināšanas limits - paliek nemainīgi, izņemot gadījumus, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā.

5. Drošības prasību ievērošana

5.1. Apdrošinājuma ņēmējam, Apdrošinātajam vai apdrošinātā īpašuma tiesīgajam lietotājam visa apdrošināšanas līguma darbības laikā jāievēro pienācīga rūpība apdrošinātā īpašuma valdīšanā un lietošanā, jāpilda normatīvajos aktos noteiktās drošības prasības, zemāk minētās drošības prasības un BTA papildus noteiktās drošības prasības.

5.1.1. attiecībā uz ugunsdrošības nodrošināšanu ir noteiktas šādas prasības:

1) dūmvadi un skursteņi jātīra ne retāk kā vienu reizi gadā;

2) atklātas liesmas lietošana, atkritumu un gruzu dedzināšana ir pieļaujama tikai vietās, kas ir īpaši izolētas un aprīkotas šādam nolūkam. Beidzot darbu, uguns rūpīgi jānodzēš;

3) darbu ar atklātu uguni un ugunsdrošu darbu drīkst veikt vienīgi attiecīgi kvalificētas personas. Veicot ugunsdrošu darbu, kā arī strādājot ar darbarīkiem, no kuriem to lietošanas laikā rodas dzirksteles, jānodrošina, lai dzirksteles nenokļūtu uz viegli uzliesmojošiem materiāliem un vielām. Veicot darbu ar atklātu liesmu vai ugunsdrošu darbu, darba veikšanas vietā esošās viegli uzliesmojošas vielas ir jāpāršedz ar ugunsdrošu materiālu;

4) elektroinstalācijas darbus un elektriskā aprīkojuma remontdarbus drīkst veikt tikai

attiecīgi kvalificētas personas;

5) atstājot apdrošināšanas objektu, pagaidu elektriskie vadi jānoizolē;

6) apkures, elektriskās un tehniskās sistēmas ir jālieto atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un minēto iekārtu lietošanas instrukcijām;

7) aizliegts atstāt bez uzraudzības vai atstāt nepilngadīgu bērnu pārzinā degošu kamīnu, konvektoru, sveces vai citus ugunsbīstamības avotus;

8) aizliegts smēķēt gulvietā vai telpās, kurās atrodas viegli uzliesmojoši priekšmeti vai materiāli, vai vietās, kurās tiek glabāti viegli uzliesmojoši šķidrums, gāzes, ugunsnedrošas vielas vai sprāgstvielas;

9) aizliegts turēt vietās, kuras var aizsniegt nepilngadīgi bērni, sērkokļus vai citas aizdedzināšanai paredzētas ierīces;

10) aizliegts lietot gāzes aparātus, kuriem iespējama noplūde. Gāzes noplūdes gadījumā gāzes ventiļi ir nekavējoties jānoslēdz un telpas jāizvēdina. Šādā gadījumā ir aizliegts lietot atklātu liesmu, smēķēt, ieslēgt vai izslēgt elektroiekārtas;

11) aizliegts dedzināt kūlu apdrošināšanas objekta tuvumā;

12) aizliegts atstāt bez uzraudzības degošu krāsni, plīti, kamīnu vai kurtuvi, izņemot centrālās apkures katlus;

13) aizliegts aplāt ieslēgtus elektriskos radiatorus, kā arī novietot priekšmetus uz tiem;

14) aizliegts izmantot elektriskos vadus ar bojātu izolāciju, bojātas rozetes un slēdzus, kā arī nestandarta vai tīkla spriegumam neatbilstošus drošinātājus;

15) aizliegts žāvēt malku, apģērbu un citus uzliesmojošus priekšmetus uz apkures iekārtām;

16) aizliegts kurināt apkures iekārtu ar tai nepiemērota veida kurināmo;

17) aizliegts izmantot malku, kas garāka par pavadu;

18) aizliegts sasalušu cauruļvadu atkausēšanai izmantot atklātu uguni;

19) aizliegts gatavot ēdienu, izmantojot atklātu uguni, uz ēku balkoniem un citās tam neparedzētās vietās.

5.1.2. attiecībā uz santehniku un cauruļvadiem ir noteiktas šādas drošības prasības: 1) ūdensapgādes, apkures un santehnikās sistēmas apdrošinātajos nekustamajos īpašumos, kas apkures sezonā netiek apkurināti vai kuros gaisa temperatūra ir zemāka par 0°C, ir jāatbrīvo no ūdens;

2) cauruļvadiem, kas atrodas apdrošinātā nekustamā īpašuma iekšpusē vai ārpusē, lai novērstu cauruļvadu plīsumu aizsāļšanas rezultātā, jāievēro to lietošanas tehnisko režīmu normas atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem.

5.1.3. attiecībā uz drošības līdzekļiem (slēdzenēm, atslēgām, signalizācijām) ir noteiktas šādas drošības prasības:

1) atstājot nekustamo īpašumu, logiem, durvīm, lūkām un citām atverēm ir jābūt aizvērtām vai noslēgtām tā, lai nekustamajā īpašumā nebūtu iespējams iekļūt bez ielašanās, tas ir, nesabojājot logus, durvis, konstrukcijas, slēdzenes vai norobežojumus;

2) laikā, kad nekustamajā īpašumā neatrodas personas, ārdurvīm ir jābūt aizslēgtām;

3) durvju atslēgas (tajā skaitā signalizācijas kodus) nedrīkst glabāt vietā un veidā, kas ļautu trešajām personām tām piekļūt;

4) ja ir nozaudēta atslēga vai tā nokļūst prettiesiskā valdījumā, nekavējoties jānomaina slēdzene;

5) ja ir uzstādīta signalizācija, tad, atstājot nekustamo īpašumu, tai ir jābūt darba kārtībā un ieslēgtai.

5.2. Ja nav ievērotas iepriekš norādītās drošības prasības un tas ir cēloniskā sakarā ar apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, tad noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā apdrošināšanas atlūdzība tiek samazināta par 20% (divdesmit procentiem).

Ja šajā nodalā noteiktās drošības prasības netiek ievērotas aiz ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības, tad apdrošināšanas atlūdzība netiek izmaksāta.

6. Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā un īpašuma tiesīgo lietotāju rīcība, iestājoties iespējamajam apdrošināšanas gadījumam

6.1. Konstatējot iespējamā apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai apdrošinātā īpašuma tiesīgā lietotāja pienākums, kā arī priekšnosacījums apdrošināšanas atlūdzības saņemšanai, ir BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Pasākumi, kas jāveic, iestājoties apdrošinātajam riskam” minēto pienākumu un zemāk minēto pienākumu izpilde, tas ir:

6.1.1. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu vai mazinātu turpmākos zaudējumus, kā arī izpildīt BTA norādījumus, kas vērsti uz apdrošinātā riska iestāšanās rezultātā radušos zaudējumu samazināšanu;

6.1.2. nekavējoties ziņot par notikušo Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam (VUGD), ja iespējama apdrošināšanas gadījums iestāties ugunsgrēka rezultātā, kā arī Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos par notikušo paziņot citām valsts institūcijām (piemēram, Valsts policijai, Gāzes dienestam);

6.1.3. nekavējoties ziņot ēkas apsaimniekotājam (ja tāds ir) vai atbildīgajiem dienestiem, ja notikusi šķidrums vai tvaika noplūde;

6.1.4. iespēju robežās saglabāt notikuma vietu neskartu un nekavējoties informēt BTA par laiku un vietu, kad un kur BTA pārstāvim ir iespējams ierasties apskatīt bojāto apdrošināšanas objektu, lai novērtētu radušos zaudējumu apmēru, kā arī, lai pārliecinātos par iespējamo apdrošināšanas gadījumu un tā apstākļiem;

6.1.5. saglabāt bojātā apdrošināšanas objekta derīgās atliekas un pēc BTA pieprasījuma nodot tās BTA valdījumā uz pārbaudes veikšanas laiku (ja tāda pārbaude būs nepieciešama).

6.2. Nekavējoties no negadījuma notikuma vietas zvanot uz BTA Palīdzības dienesta dienakts informatīvo tālruni 26121212 un sniedzot informāciju par notikušo negadījumu, Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais vai apdrošināto īpašumu tiesīgie lietotāji saņems BTA instrukcijas, kā pareizi un detalizēti izpildīt iepriekš minētos priekšnosacījumus apdrošināšanas atlūdzības saņemšanai.

7. Apdrošināšanas atlūdzība

7.1. Apdrošināšanas atlūdzības apmērs par nekustamā īpašuma apdrošināšanu tiek noteikts, nosakot atlūdzināmo zaudējumu apmēru, no kura tiek atskaitīts apdrošināšanas līgumā noteiktais pašriska lielums, un ņemot vērā sekojošo:

7.1.1. tiek noteikts faktisko atbildzināmo zaudējumu apmērs, tas ir, nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma, iekļaujot izdevumus par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu, un glābšanas izdevumus.

Saskaņā ar šiem noteikumiem izdevumi par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu ir ar apdrošināšanas gadījumu saistītie pamatotie izdevumi par nekustamā īpašuma nojaukšanu, būvgružu izvešanu un teritorijas uzkopšanas darbiem. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 50.000,- (piecdesmit tūkstošiem latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

Saskaņā ar šiem noteikumiem glābšanas izdevumi ir pamatotās izmaksas, kas radušās, lai, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, novērstu vai samazinātu turpmākos apdrošināšanas objekta bojājumus vai zaudējumus. BTA šādu izdevumus kompensēs arī tad, ja veiktie pasākumi nedos gaidīto rezultātu. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 50.000,- (piecdesmit tūkstošiem latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

Zaudējumu aprēķināšana notiek saskaņā ar faktisko atjaunošanas darbu tāmi, izmaksām un cenām, kādas tās ir ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža. Netiek ņemta vērā virsstunda un brīvdienu darba laika apmaksāšana un citas līdzīgas izmaksas;

7.1.2. ja tiek konstatēts zemapdrošināšanas gadījums, tas ir gadījums, kad apdrošinājuma summa ir vismaz par 15% (piecpadsmit procentiem) mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad atlīdzināmo zaudējumu apmērs tiek reizināts ar tādu proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un šo vērtību;

7.1.3. ja tiek konstatēts virsapdrošināšanas gadījums, tas ir gadījums, kad apdrošinājuma summa ir lielāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā apmērā, kādā tā būtu jāizmaksā, ja apdrošinājuma summa būtu vienāda ar apdrošināšanas objekta vērtību;

7.1.4. faktisko atbildzināmo zaudējumu apmērs par apdrošināto nekustamo īpašumu, kas ir vecāks par 40 (četrdesmit) gadiem, tiek noteikta apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, kas aprēķināta šo noteikumu 7.1.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, samazinot tos par nolietojuma apmēru;

7.1.5. ja nav iespējams noteikt apdrošināšanas objekta vērtību, faktiski atbildzināmi zaudējumi tiek aprēķināti, nosakot apdrošinātā nekustama īpašuma bojāgājušo elementu procentuālo īpatsvaru un reizinot ar to apdrošinājuma summu. Šo kārtību nepiemēro virsapdrošināšanas gadījumā.

7.2. Ja apdrošinātais nekustamais īpašums atrodas vairāku personu kopīpašumā un nav sadalīts reālās daļās, tas ir, katrai no personām pieder noteikta īpašuma tiesību daļa, tad zaudējumi par kopīpašumā esošā apdrošināšanas objekta bojājumiem vai bojāeju tiek atlīdzināti proporcionāli Apdrošinātajam piederšajai kopīpašuma daļai.

7.3. Izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, kustamās mantas vērtība tiek noteikta šādā veidā:

7.3.1. kustamiem pamatlīdzekļiem (piemēram, tehnoloģiskajām iekārtām, darbagaldiem, aprīkojumam un inventāram) atbilstoši atjaunošanas vērtībai, kas ir vienāda tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes kustamā īpašuma iegādes mazākiem izdevumiem (tajā skaitā transportēšanas, projektēšanas un uzstādīšanas/montāžas izmaksas) vai mazākiem nepieciešamajiem izdevumiem, lai atjaunotu apdrošināto kustamo īpašumu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi;

7.3.2. apgrozāmajiem līdzekļiem, ja tie nav bijuši apdrošināti pēc pirmās kārtas zaudējuma principa,

to apjoms un vērtība saskaņā ar grāmatvedības uzskaites datiem tiek aprēķināta uz gadījuma iestāšanās brīdi, ja tiek konstatēta zemapdrošināšana, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta proporcionāli apdrošinājuma summas attiecībai pret aprēķināto apdrošināto apgrozāmo pamatlīdzekļu vērtību:

1) apgrozāmajiem līdzekļiem - izejvielām, nepabeigtiem un gataviem ražojumiem, iepakojuma materiāliem, precēm realizācijai (izņemot apdrošinātā uzņēmuma paša gatavos ražojumus) atbilstoši aizvietošanas vērtībai, kas ir vienāda ar tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes preču un izejvielu iegādes mazākajiem izdevumiem;

2) apgrozāmajiem līdzekļiem - nepabeigtajiem un gatavajiem ražojumiem, precei atbilstoši produkcijas pašizmaksai, kas ir vienāda ar nepieciešamajiem mazākajiem izdevumiem, lai atjaunotu ražojumus tāda kvalitātē un apjomā, kādā tie bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās.

7.4. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par kustamās mantas apdrošināšanu tiek noteikts šādā veidā:

7.4.1. kustamās mantas bojājumu gadījumā, ja to ir iespējams atjaunot:

1) tiek noteikts faktiskais zaudējuma apmērs, kas ir nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu tādā stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;

2) apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no faktiskā zaudējumu apmēra, atskaitot pašrisku;

3) ja kustamā manta ir apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti un tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošinātās mantas vērtību, tad tiek piemērots zemapdrošināšanas princips, tas ir, faktiskais zaudējuma apmērs tiek reizināts ar tādu proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un apdrošināšanas objekta vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku;

7.4.2. kustamās mantas bojāejas gadījumā - par bojā gājušu tiek atzīta apdrošinātā kustamā manta, ja tās bojājumu novēršanas izmaksas pārsniedz apdrošinātās kustamās mantas vērtību starpību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma.

Ja BTA apdrošināto kustamo mantu atzīst par bojāgājušu, tad, ievērojot noslēgtā apdrošināšanas līguma nosacījumu par pašrisku, BTA ir tiesības:

1) aizvietot bojāgājušo apdrošināšanas objektu ar līdzvērtīgu, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas - šajā gadījumā pirms aizvietošanas veikšanas Apdrošinātajam jānodod BTA bojāgājušo apdrošināšanas objekta atliekas un jānodrošina noslēgtā apdrošināšanas līgumā paredzētā pašriskā summas iemaksa;

2) izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību apdrošināšanas objekta vērtības apmērā, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas;

3) izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību kā starpību starp apdrošināšanas objekta vērtību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma, nepārņemot apdrošināšanas objekta atliekas.

7.5. Faktisko atbildzināmo zaudējumu apmērs par apdrošināto kustamo īpašumu, kas ir ne vecāks par 5 (pieciem) gadiem un apdrošināšanas līgumā ir norādīts, ka apdrošinājuma summa tiek noteikta pēc jaunvērtības principa apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, tiek aprēķināts šo noteikumu 7.3.1, 7.4.1. vai 7.4.2. apakšpunktos noteiktajā kārtībā, nesamazinot tos par nolietojuma apmēru.

7.6. Faktisko zaudējumu apmēru par tāda apdrošināšanas objekta vai tā daļas bojājumu vai bojāeju, kas bija būvēts no tādiem materiāliem, kas zaudējumu aprēķināšanas brīdī nav pieejami tirgū, vai kuru izmantošana saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir aizliegta (piemēram, šiferis ar azbesta piejaukumu), BTA nosaka minimālās naudas summas apmērā, kas nepieciešama, lai bojāto vai bojāgājušo apdrošināšanas objektu vai tā daļu atjaunotu, izmantojot bojājumiem vai bojāgājušajiem materiāliem konstruktīvo īpatnību un ārējā izskata ziņā līdzvērtīgus materiālus.

7.7. Ja BTA ir pieņēmusi lēmumu atlīdzināt Apdrošinātajam apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, sedzot kustamās mantas remonta izdevumus, bet Apdrošinātais atsakās saņemt remonta pakalpojumus BTA piedāvātajā remontuzņēmumā vai nomainīt bojāto, bojāgājušo vai zudušo kustamo mantu pret līdzvērtīgu, tad BTA ir tiesīga izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, cik kustamās mantas remonta izdevumi vai noma būtu izmaksājusi BTA.

7.8. Apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta par summu, ko Apdrošinātajam par apdrošināšanas gadījuma rezultātā radītajiem zaudējumiem ir samaksājusi par zaudējumu nodarīšanu atbildīgā trešā persona Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par šādu summu saņemšanu Apdrošinātajam ir pienākums paziņot BTA. Ja šajā gadījumā radītie zaudējumi ir atlīdzināti pilnībā, tad Apdrošinātais zaudē tiesības pieprasīt apdrošināšanas atlīdzību par attiecīgo apdrošināšanas gadījumu. Ja šāda summa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, tad Apdrošinātajam saņemtā apdrošināšanas atlīdzība attiecīgajā apmērā ir jāatmaksā BTA.

7.9. BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu un apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

7.10. BTA, pēc savas izvēles, apdrošināšanas atlīdzības izmaksu veic:

7.10.1. izmaksājot aprēķināto zaudējumu summu naudā;

7.10.2. apmaksājot bojātā apdrošināšanas objekta atjaunošanas remontu.

7.11. Aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, atlīdzināmo zaudējumu summu netiek iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Ja BTA ir pieņēmusi lēmumu atlīdzināt Apdrošinātajam apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, sedzot kustamās mantas remonta izdevumus, tad minētie remonta izdevumi tiek segti, iekļaujot tajos arī pievienotās vērtības nodokli (PVN).

7.12. Pašrisks netiek ieturēts, ja BTA, izmaksājot atlīdzību, ir tiesības piedzīt zaudējumu pilnā apmērā no Latvijas Republikā reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu. Ja BTA, izmaksājot atlīdzību, ir tiesības piedzīt zaudējumu pilnā apmērā no ārvalstīs reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības, tad pašrisks tiek ieturēts, līdz tiek saņemta zaudējumu kompensācija pilnā apmērā, un tad ieturētais pašrisks tiek atmaksāts Apdrošinātajam.

8. Pārējie noteikumi

8.1. Visi strīdi, kas rodas starp apdrošināšanas līguma dalībniekiem, tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no apdrošināšanas līguma, kas skar to vai tā pārkāpumu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks galīgi izšķirta Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikas normatīvos aktus.

8.2. Visi jautājumi, kas nav atrisināti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem.

8.3. 2008.gada 18.martā ar BTA Valdes lēmumu Nr. 10 apstiprinātie Vispārējie apdrošināšanas noteikumi un šie noteikumi ir publicēti BTA mājas lapā internetā <http://www.bta.lv>.

8.4. Šie noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad tos ir apstiprinājusi BTA Valde.