

Apstiprināti ar „BTA Insurance Company” SE 12.07.2011. Valdes Lēmumu Nr.58.

Saskaņā ar 2011. gada 7. jūnijā ar Valdes lēmumu Nr. 49 apstiprinātajiem Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem Nr. 2 un šiem noteikumiem BTA ar Apdrošinājumaņēmējiem slēdz apdrošināšanas līgumus par nekustamā īpašuma, kustamās mantas un nekustamā īpašuma īpašnieka civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu.

I ĪPAŠUMA APDROŠINĀŠANA

1. Apdrošināšanas objekts

1.1. Apdrošināti ir tikai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nepārprotami norādītie apdrošināšanas objekti.

1.2. Apdrošinot nekustamo īpašumu, apdrošināšanas objekts var būt:

1.2.1. Ēka - būve, kas tiek izmantota dzīvošanai un ir pastāvīgi saistīta ar zemi, kopā ar visām ar to pastāvīgi saistītām neatņemamām sastāvdaļām.

Ēka tiek apdrošināta ar visām tās būtiskajām sastāvdaļām, kas ir:

(1) konstruktīvie elementi (piemēram, ēkas pamati, ārējās sienas, iekšējās sienas, starpstāvu pārsedes, jumta konstrukcijas un segums);

(2) durvis, vārti, lifti, kāpnes, logi, to stiklojums;

(3) ārējā un iekšējā apdare;

(4) ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāriem nostiprinātajiem elementiem (tai skaitā sanitārtehnika, apkures katli, radiatori, karstā ūdens boileri, sūkņi, filtri, iebūvēti gaismas ķermeņi, apsildāmās grīdas, stacionāri nostiprinātas krānsis, kamīni, dūmvadi, ugunsdrošības un pretiekļūšanas signalizāciju aprīkojums, stacionārais ugunsdrošības aprīkojums, reklāmas materiāli, izkārtnes un instalācijas uz ēkas ārējām sienām);

(5) iebūvētas gaisa kondicionēšanas un ventilācijas iekārtas;

(6) ārējās inženiertehniskās komunikācijas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā, atzarojas no apdrošināšanas objekta līdz pieslēgumam publiskajiem tīkliem, un par kurām Apdrošinātāis ir juridiski atbildīgs attiecībā uz šo komunikāciju ekspluatāciju un remontu;

(7) citas ēkas konstrukcijas neatņemamas sastāvdaļas;

1.2.2. Ēkas daļa (tai skaitā rindu mājā) - dzīvošanai izmantotajā kopīpašuma reālā daļa;

1.2.3. Dzīvoklis - dzīvošanai paredzēta daudzdzīvokļu mājā esoša no pārējās mājas daļas noskaidrta telpa vai telpu komplekss, kas ir iezīmēts mājas inventarizācijas plānā. Dzīvoklis tiek apdrošināts, iekļaujot visas tā būtiskās sastāvdaļas atbilstoši 1.2.1. apakšpunkta aprakstam, kas veido šī dzīvokļa robežas. Apdrošinot dzīvokli, tiek apdrošināta arī ar to juridiski saistītā kopīpašuma daļa;

1.2.4. Palīgēka - atsevišķa būve, kas netiek izmantota dzīvošanai (piemēram, pirts, garāža, pagrabs, kūts, klēts, šķūnis);

1.2.5. Labiekārtojuma konstrukcija - būve, kas ir pastāvīgi saistīta ar zemes gabalu, uz kura atrodas šis noteikumu 1.2.1., 1.2.2. un 1.2.4. punktos minētais apdrošinātais nekustamais īpašums (piemēram, barjeras, sienas, žogi, nojumes, estakādes, pievadceļi un gājēju ceļi, stacionāras laistīšanas sistēmas, ārējais apgaismojums, karoga masti, reklāmas stendi), ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi. Ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts apdrošināšanas objekts - Labiekārtojuma konstrukcija, tad BTA atlīdzinās zaudējumus labiekārtojuma konstrukcijām - līdz 5% (pieciem procentiem) no ēkas apdrošinājuma summas, bet ne vairāk kā LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā norādītais apdrošināšanas objekts ir ēka vai ēkas daļa. Apdrošinātas ir tikai tās labiekārtojuma konstrukcijas, kas atrodas uz apdrošinātās ēkas zemesgabala, atbilstoši robežu plānam;

1.2.6. Remontieguldījumi - ēku vai ēku daļu ārējā un telpu iekšējā apdare (tai skaitā ūdensapgādes, apkures, kanalizācijas, elektroapgādes un sakaru sistēmas ar visiem to konstrukcijā ietilpstošajiem stacionāriem nostiprinātajiem elementiem).

1.3. Saskaņā ar šiem noteikumiem kā nekustamais īpašums netiek apdrošināta zeme.

1.4. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot nekustamo īpašumu, noslēgtais apdrošināšanas līgums nav spēkā attiecībā uz:

1.4.1. apdrošināšanas objekta ārējām sienām piestiprinātajiem priekšmetiem, kuri nav obligāti nepieciešami apdrošināšanas objekta lietošanai, vai kuru uzstādīšana nebija paredzēta apdrošināšanas objekta būvprojektā, tas ir, tādiem priekšmetiem, kuri ir uzstādīti apdrošināšanas objekta lietošanas laikā (piemēram, logu pārsegi, satelīta antenas, video novērošanas sistēmas);

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus priekšmetiem, kas stacionāri nostiprināti pie apdrošinātā nekustamā īpašuma. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie noteikuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka;

1.4.2. inženiertīklu pievadi no sadales tīkla līdz ēkas ievada noslēgierīcei vai ievada sadalnei.

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus ārējām inženierkomunikācijām (piemēram, cauruļvadiem, kabeljiem), kas atzarojas no apdrošinātā nekustamā īpašuma līdz maģistrālajam pieslēgumam, un par kuru ekspluatāciju un remontu ir atbildīgs Apdrošinātāis. Attiecībā uz šiem zaudējumiem tiek noteikts atlīdzības limits - līdz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) par vienu apdrošināšanas gadījumu. Šie zaudējumi tiek atlīdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka vai ēkas daļa;

1.4.3. ārpus apdrošināšanas objekta esošām ūdenstilpnēm (piemēram, dīķiem, strūklakām, baseiniem, rezervuāriem);

1.4.4. ūdenstilpnēs, dzīlurbumos un akās iegremdējamiem sūkņiem;

1.4.5. ūdeņi vai citiem šķidrumiem, kas atrodas apdrošināšanas objekta cauruļvados vai baseinos;

1.4.6. skulptūrām, sporta laukumiem;

1.4.7. siltumcīņām;

1.4.8. tiltiem, laipām, piestātnēm, enkurvietām, uz ūdens (ūdeņi) esošās būvēs;

1.4.9. nekustamiem īpašumiem (vai to daļām), kas Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā nav nodotas ekspluatācijā, atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīti par nederīgu izmantošanai, vai arī ir uzbūvēti neatbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām, tajā skaitā patvaļīga būvniecība (pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas Apdrošinājumaņēmēja pienākums ir informēt BTA par to, ja apdrošināmais nekustamais īpašums atrodas avārijas stāvoklī vai ir atzīts par nederīgu izmantošanai vai apdrošināšanas objektā veikta patvaļīga būvniecība).

1.5. Saskaņā ar šiem noteikumiem kustamā manta ir jebkuras Apdrošinātā vai Apdrošinājumaņēmēja īpašumā vai pārvaldībā esošas likumīgi iegūtas kustamās lietas, kas atrodas apdrošināšanas līguma darbības vietā.

1.6. Kustamā manta ir apdrošināta tikai tad, kad tā atrodas apdrošinātājā nekustamajā īpašumā, izņemot gadījumus, kad saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir nodrošināta papildus apdrošināšanas aizsardzība - Kustamā manta ārpus mājokļa.

Tomēr BTA atlīdzinās zaudējumus ārpus ēkām un telpām esošai mantai, ja to paredz apdrošinātās kustamās mantas izmantošanas specifika un šī manta ir apdrošināta saskaņā ar apdrošināšanas līgumu. Trešo personu prettiesiskas rīcības risks mantai, kas atrodas ārpus ēkām vai telpām, ir apdrošināts tikai pie nosacījuma, ja apdrošinātā manta atrodas nozogotā teritorijā, kurai visu diennakti tiek nodrošināta apsardze.

1.7. Izņemot šo noteikumu 1.10. punktā minēto mantu, kas var tikt apdrošināta tikai kā atsevišķi priekšmeti pēc Apdrošinājumaņēmēja izvēles, kustamā manta var būt apdrošināta:

1.7.1. kā priekšmetu kopums;

1.7.2. kā atsevišķi priekšmeti.

Ja apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad kustamā manta tiek apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti.

1.8. Apdrošinot kustamo mantu kā priekšmetu kopumu, tā tiek apdrošināta pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, tas ir, apdrošināšanas līgumā netiek norādīts katrs apdrošinātais priekšmets atsevišķi, apdrošināšanas līgumā tiek norādītas tikai apdrošinātās kustamās mantas grupas un apdrošinājuma summa - zaudējumu atlīdzināšanas limits katrai apdrošinātās kustamās mantas grupai, un BTA atlīdzinās apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot attiecīgajai kustamās mantas grupai noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips. Saskaņā ar šiem noteikumiem tiek noteiktas šādas kustamo mantu grupas:

1.8.1. elektrotehniskās ierīces (tai skaitā radio, tele, videotehnika, sakaru līdzekļi, foto un kino iekārtas, neiebūvētā sadzīves tehnika);

1.8.2. mēbeles un darba galdī (tai skaitā iebūvētā sadzīves tehnika, paklāji, darba instrumenti);

1.8.3. datoru un piederumu (tai skaitā printeri, skeneri, datoru audio iekārtas, ārējie atmiņas bloki, modemi);

1.8.4. sporta un atpūtas piederumi (tai skaitā velosipēdi, trenāžieri, slēpes);

1.8.5. apavi un apģērbs (tai skaitā kažokādas, brilles, rokas pulksteņi);

1.8.6. pārējā, iepriekšējās grupās neiekļautā, kustamā manta.

1.9. Apdrošinot kustamo mantu kā atsevišķus priekšmetus, katrs apdrošinātais priekšmets tiek norādīts apdrošināšanas līgumā, katram apdrošinātajam priekšmetam tiek noteikta apdrošinājuma summa un šajā gadījumā tiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

1.10. Ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi, tad, apdrošinot kustamo mantu, noslēgtais apdrošināšanas līgums nav spēkā attiecībā uz:

1.10.1. augiem, dzīvniekiem;

1.10.2. būvēm un celtnēm, kas nav paredzētas ilgstošai ekspluatācijai (piemēram, teltīm, nojumēm, piepūšamām konstrukcijām);

1.10.3. sauszemes, ūdens un gaisa transporta līdzekļiem, kā arī to piederumiem;

1.10.4. būvmateriāliem;

1.10.5. ieročiem, munīciju, sprāgstvielām;

1.10.6. datorprogrammām, licencēm, elektroniski uzglabātu informāciju, datubāzēm;

1.10.7. skaidru naudu, vērtspapīriem, obligācijām, dokumentiem, manuskriptiem, rasējumiem, zīmējumiem, plāniem, kartotēkām, norēķinu kartēm un citiem norēķināšanas līdzekļiem;

1.10.8. dārglietām, dārgmetāliem un to izstrādājumiem, dārgakmeņiem un pusdārgakmeņiem;

1.10.9. gleznām, unikālām lietām, prototipiem un kolekcijām;

Šo noteikumu izpratnē kolekcijas ir vienveidīgu priekšmetu (piemēram, pastmarku, atklātņu, kalendāru, etiķešu, monētu) apkopojumi, kam ir zinātniska, kultūrvēsturiska vai mākslinieciska nozīme vai, kas apkopoti nekomerciāliem mērķiem;

1.10.10. antikvāriem priekšmetiem.

Šo noteikumu izpratnē par antikvāriem priekšmetiem tiek uzskatīti tādi priekšmeti, kas izgatavoti pirms 1940. gada.

2. Apdrošināšanas aizsardzība

2.1. Noslēdzot apdrošināšanas līgumu, apdrošināšanas objektam tiek nodrošināta pamata apdrošināšanas aizsardzība, kas minēta šo noteikumu 2.2. punktā. Pusēm vienoties, apdrošināšanas objektam var tikt nodrošināta papildus apdrošināšanas

aizsardzība, kas minēta šo noteikumu 2.3. punktā.

2.2. BTA atļūdzinās zaudējumus saistībā ar apdrošinātā nekustamā īpašuma vai kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, ja apdrošināšanas objekta bojājums, bojāeja vai zudums iestāties apdrošināšanas līgumā norādītajā apdrošināšanas objekta atrašanās vietā jebkādu pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā, izņemot gadījumus, kas minēti šo noteikumu sadaļā „Izņēmumi” un BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Vispārējie izņēmumi”.

2.3. Ar apdrošināšanas līgumu var tikt nodrošināta šāda papildus apdrošināšanas aizsardzība, kas ir spēkā tikai tajā gadījumā, ja tas nepārprotami ir atrunāts noslēgtajā apdrošināšanas līgumā:

2.3.1. Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi.

(1) Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā vai bojāts tā, ka dzīvošana tajā nav iespējama, tad BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atļūdzināšanas limitu, atļūdzinās Apdrošinātajam pagaidu dzīvesvietas īres izdevumus, tas ir, dokumentāli pierādāmos saprātīgos un nepieciešamos pārcelšanās izdevumus uz pagaidu dzīvesvietu un īres maksu par citas līdzvērtīgas dzīvesvietas pagaidu īri;

(2) Apdrošinājuma summa - zaudējumu atļūdzināšanas limits ir līdz 10% (desmit procentiem) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 10.000,- (desmit tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā, ja apdrošināšanas līgumā nav norādīts citādi;

(3) Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi tiek atļūdzināti, sākot no apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža, līdz brīdim, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir pilnībā atjaunots vai BTA ir izmaksājis pilnu apdrošināšanas atļūdzību par bojājājūso apdrošināšanas objektu, bet ne ilgāk kā 12 (divpadsmit) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža;

(4) Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumu apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un pašrisks.

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, ja apdrošināšanas līgumā nav norādīta papildus apdrošināšanas aizsardzība - Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi, līdz LVL 300,- (trīs simti latu) mēnesī, bet nepārsniedzot maksimālo atļūdzināšanas periodu 9 mēneši. Šie zaudējumi tiek atļūdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir ēka, ēkas daļa vai dzīvoklis.

2.3.2. Īrnieku un viesu nodarītais kaitējums.

(1) BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atļūdzināšanas limitu, izmaksā apdrošināšanas atļūdzību par apdrošināšanas objektam nodarīto kaitējumu, kas radies trešo personu prettiesiskas rīcības rezultātā.

Par trešajām personām šī punkta izpratnē tiek uzskatīti Apdrošinātā vai Apdrošinājuma ņēmēja īrnieki un viesi, kuri kaitējumu apdrošināšanas objektam nodarījuši ar ļaunu nolūku vai pielāujot rupju neuzmanību. Ja apdrošināšanas objekts ir nodarīts kaitējums un nav konstatētas nepārprotamas ielaušanās pazīmes, tad apdrošināšanas atļūdzība tiks izmaksāta tikai pēc tam, kad BTA būs saņēmusi nepārprotamus pierādījumus, kas apliecina, klientu vai viesu vainu minētā kaitējuma nodarīšanā. Minētā papildus apdrošināšanas aizsardzība pilnā apmērā, tas ir, gan attiecībā uz, klientu vai viesu nodarītā kaitējuma atļūdzināšanu, būs spēkā tikai tajā gadījumā, ja apdrošināšanas līgums būs noslēgts par labu apdrošināšanas objekta īpašniekam.

(2) Ja apdrošināšanas līgums noslēgts par labu īrniekam, tad šī papildus apdrošināšana aizsardzība ir spēkā tikai par viesu nodarīto kaitējumu.

2.3.3. Kustamā manta ārpus mājokļa.

(1) Saskaņā ar šiem noteikumiem BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atļūdzināšanas limitu, izmaksā apdrošināšanas atļūdzību par kustamās mantas, kas atrodas ārpus apdrošināšanas objekta atrašanās vietā, bojājumu, bojāeju vai zudumu, kas radies apdrošinātā gadījuma iestāšanās rezultātā.

(2) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas visā Latvijas Republikas teritorijā, kas attiecībā uz šo kustamo mantu tiek uzskatīta par apdrošināšanas objekta atrašanās vietu, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi.

(3) Apdrošināšanas aizsardzība darbojas tikai gadījumā, kad kustamā manta atrodas Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā vai aizslēgtās telpās, vietās.

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, ja apdrošināšanas līgumā nav norādīta papildus apdrošināšanas aizsardzība - Kustamā manta ārpus mājokļa, apdrošināšana, līdz LVL 300 (trīs simti latu) apdrošināšanas līguma darbības laikā. Šie zaudējumi tiek atļūdzināti tikai pie nosacījuma, ja apdrošināšanas līgumā apdrošināšanas objekts ir kustamā manta.

(4) BTA neatļūdzina zaudējumus:

1) kas tieši vai netieši radušies laika apstākļu iedarbības rezultātā zem klajas debess atstātai kustamai mantai, kas nav paredzēta turēšanai zem klajas debess;

2) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu, ja tā nav atradusies Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai saistīto personu uzraudzībā, vai nav atradusies aizslēgtās telpās, vietās;

3) par kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu laikā, kad tā atstāta bez uzraudzības transportlīdzeklī.

2.3.4. Atslēgu serviss.

(1) BTA, nepārsniedzot šai papildus apdrošināšanas aizsardzībai noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atļūdzināšanas limitu, atļūdzina slēdžu servisa pakalpojumu izmaksas par sniegtajiem slēdžu atvēršanas, nomaiņas vai remonta pakalpojumiem, ja atslēgas nozaudēšanas, slēdzes mehānisma bojājuma vai atslēgas bojājuma gadījumā iekļūšana apdrošinātajā mājoklī tā īpašniekam vai likumīgajam lietotājam kļūvis neiespējama. Apdrošināšanas atļūdzība tiek izmaksāta, pamatojoties uz maksājuma dokumentiem (piemēram, čeki, stingrās uzskaites kvītis), kuros norādīta informācija par saņemtajiem atslēgu servisa pakalpojumiem un cenu, kas par saņemtajiem pakalpojumiem samaksāta.

(2) Atslēgu servisa apdrošināšanā netiek pielietots zemapdrošināšanas princips un pašrisks.

2.3.5. Elektroniskie riski.

(1) BTA atļūdzina zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajā īpašumā ietilpstošajām iekārtām, kuras darbojas ar elektrisko strāvu (piemēram, apkures katls, boilers, sadales skapis, lifts), ja tā cēlonis ir:

1) avārijas izraisīts vai iepriekš neizziņots elektrības padeves pārtraukums;

2) elektriskās strāvas iedarbība, tai skaitā bojājumi, kas radušies pārsprieguma, pārslodzes, īssavienojuma dēļ, neatkarīgi no tā, vai bojājums elektriskās strāvas iedarbības rezultātā rodas no liesmas vai nē;

3) zibens spēriena sekundārās parādības un no tām izrietošās elektromagnētiskās un elektriskās parādības.

(2) Par apdrošināšanas gadījumu elektronisko risku rezultātā netiek uzskatīts kaitējums kustamai mantai vai ēkas konstrukcijā ietilpstošajām elektroiekārtām, kas radies saistībā ar:

1) kārtējo un izziņoto elektrības padeves pārtraukumu;

2) kustamās mantas vai nekustamajā īpašumā ietilpstošo elektroiekārtu fizisku nolietojumu vai ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā (piemēram, korozija, katlakmens).

2.4. Pusēm vienojoties un nepārprotami to atrunājot apdrošināšanas līgumā, apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts arī citiem, šajos noteikumos neminētiem, apdrošinātajiem riskiem (piemēram, lavīnas, paisumi).

3. Izņēmumi

3.1. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un netiek atļūdzināti zaudējumi, kas tieši vai netieši radušies:

3.1.1. ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā (piemēram, dabiska nolietošāns, korozija, nodulums, oksidācija, katlakmens, trūdēšana, pelēšana, brants, sēnišu kaitējums, dabiskā mitruma vai gaismas iedarbība, krāsas izmaiņas, smaržas izmaiņas, putekļi, atkritumi, sodrēji, kvēpi, izmaiņas gaisa temperatūrā vai gaisa mitrumā, izžūšana vai izkalšana, iztvaikošana vai izgarošāna, izmaiņas materiāla struktūrā vai apdarē);

Tomēr BTA atļūdzinās citiem objektiem, kas nav tieši pakļauti iepriekšminētajiem apstākļiem, radīto kaitējumu (piemēram: ja plīst nolietota caurule un ūdens sabojā apdrošinātā nekustamā īpašuma iekšējo apdari, BTA atļūdzinās iekšējās apdares atjaunošanas izdevumus, bet ne plīsušās caurules atjaunošanas izdevumus).

3.1.2. apdrošinātā nekustamā īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai apdrošinātā nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā, ja minētie procesi nav notikuši apdrošinātā gadījuma iestāšanās rezultātā;

3.1.3. augsnes sasālšanas rezultātā;

3.1.4. ilglaicīgu temperatūras svārstību, ilgstošu atmosfēras apstākļu vai ķīmikāliju ietekmes rezultātā;

3.1.5. ledus vai sniega masas izkustēšanās rezultātā (piemēram, ledum vai sniegam izkustoties, atrodoties ūdenstilpnē, slīdot pa jumtu plaknēm un krītot no tām);

3.1.6. kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā;

3.1.7. pārkāpjot apdrošināšanas objektu ekspluatācijas prasības, kas noteiktas apdrošināšanas objektu lietošanas instrukcijās vai Latvijas Republikas normatīvajos aktos, izmantojot apdrošināšanas objektu neparedzētiem mērķiem vai neparedzētā veidā.

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, kas radušies, pārkāpjot kādu no šo noteikumu 5. nodaļā „Drošības prasību ievērošana” minētajām drošības prasībām, ievērojot 5.2. punktā minētos nosacījumus;

3.1.8. apdrošināšanas objektā veikta remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā.

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, kas radušies tādu remonta darbu veikšanas rezultātā, kuru uzsākšanai un veikšanai saskaņā ar Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem nav jāsaņem būvatļauja;

3.1.9. nekvalitatīvu remonta, rekonstrukcijas vai celtniecības darbu rezultātā, kļūdu aprēķinos, plānojumā vai projektēšanā, nekvalitatīvu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas rezultātā;

3.1.10. ūdens, gāzes, elektroenerģijas, kurināmā vai citu enerģijas resursu piegādes pārtraukuma rezultātā, ja šis pārtraukums nav radies apdrošinātā gadījuma iestāšanās rezultātā;

3.1.11. datora failu un programmnodrošinājuma bojājumu vai zuduma rezultātā;

3.1.12. apdrošinātajā nekustamajā īpašumā esošām elektroiekārtām (piemēram, apkures katls, boilers, sūkņi) saistībā ar elektrības padeves traucējumiem (avārija vai elektrības padeves pārtraukums), elektriskās strāvas iedarbību, tai skaitā bojājumi, kas radušies pārsprieguma, pārslodzes, īssavienojuma dēļ, vai zibens spēriena sekundārājām parādībām un no tām izrietošajām elektromagnētiskajām svārstībām.

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ir apdrošināts papildrisks - Elektroniskie riski.

3.1.13. Apdrošinātā, Apdrošinājuma ņēmēja vai īpašuma tiesīgā lietotāja ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atļūdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā;

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, kas radušies īrnieku vai viesu ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atļūdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā, ja saskaņā ar apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Īrnieku un viesu nodarītais kaitējums.

3.1.14. gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārplūstot nokrišņu savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;

3.1.15. vides piesārņošāns, piegružošanas vai saindēšanas rezultātā;

3.1.16. azbesta un tā savienojumu iedarbības rezultātā.

3.1.17. paredzamu plūdu rezultātā. Par paredzamiem plūdiem saskaņā ar šiem noteikumiem tiek uzskatīti plūdi, ja saskaņā ar statistikas datiem plūdi apdrošināšanas objekta atrašanās vietā ir notikuši biežāk kā 2 (divas) reizes pēdējos 20 (divdesmit) gados līdz apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdim;

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, kas radušies stipru nokrišņu rezultātā, tas ir, ja nokrišņi diennaktis laikā pārsniedz pēdējo 20 (divdesmit) gadu vidējo normu līdz apdrošināšanas līguma noslēgšanai.

3.1.18. augsnes erozijas, nogulsņēšanās, nogruvumu, zemes garozas un zemes virsmas kustības (zemestrīces) vai cunami rezultātā;

Tomēr BTA atļūdzinās ugunsgrēka vai eksplozijas radītus zaudējumus, ko ir izraisījis zemesrīce ar stiprumu virs 4 ballēm pēc Rihtera skalas vai virs 5 ballēm pēc Starptautisko satricinājumu skalas MSK-64.

3.1.19. atmosfēras nokrišņu vai kūstoša sniega, ledus ūdens ieplūšanas rezultātā apdrošinātajā nekustamajā īpašumā no jumta un jumta pārsegumu konstrukcijām, logiem, durvīm, ēkas šuvēm, pamatiem un citām konstrukcijām;

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus, ja bojājumi konstrukcijai ir radušies pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā.

3.1.20. uzkrājoties kondensātam telpu uzkopšanas, tīrīšanas, vai citas saimnieciskās darbības rezultātā;

3.1.21. saistībā ar kustamās mantas pazūšanu citu iemeslu dēļ, kas nav zādzība ar ielaušanos vai laupīšanu.

Zādzība ar ielaušanos šo noteikumu izpratnē ir ielaušanās apdrošinātajā nekustamajā īpašumā, sabojājot to konstrukcijas vai slēdzene, ja ir konstatējamas nepārprotamas ielaušanās pēdas. Laupīšana šo noteikumi izpratnē ir mantas nolaupīšana, pielietojot vai draudot pielietot vardarbību;

3.1.22. saistībā ar sniega segas svāra iedarbību uz apdrošināšanas objektu;

Tomēr BTA atļūdzinās zaudējumus par kaitējumu kustamai mantai vai nekustamajam īpašumam, ja tā cēlonis ir sniega segas svāra iedarbība uz ēkas jumta pārsegumu vai konstrukcijām, ar nosacījumu, ka sniega sega radusies nepārtrauktas, stipras snigšanas rezultātā un bojājums jumta pārsegumam vai konstrukcijai noticis ne vēlāk kā 24 (divdesmit četrus) stundu laikā, skaitot no tās dienas beigām, kad apdrošināšanas objekta atrašanās vietā ir bijusi stipra snigšana. Saskaņā ar šiem noteikumiem stipra snigšana ir, ja diennakts laikā izkritusi 100 mm (viens simts milimetru) vai biežāka sniega sega.

3.2. BTA neatļūdzina:

3.2.1. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, bojāeju vai zudumu, kas radušies pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas;

3.2.2. zaudējumus par apdrošināšanas objekta bojājumiem, kuru atļūdzināšanas pienākums ir ražotājam vai piegādātājam atbilstoši normatīvajiem aktiem vai līgumam (piemēram, ražotāja garantija);

3.2.3. izdevumus par regulāriem apdrošināšanas objekta un tā konstrukcijā ietilpstošo iekārtu uzturēšanas, remonta, tīrīšanas, uzkopšanas, kārtējās vai ārkārtējās apkopes, tai skaitā nolietoto detaļu nomaiņai, darbiem;

3.2.4. zaudējumus saistībā ar kustamai mantai nodarītiem bojājumiem vai bojāeju, kas radušies bez ārēja spēka pielietošanas vai kustamās mantas eksploātaācijas, apkopes, pārveidošanas vai remonta rezultātā;

3.2.5. netiešos zaudējumus, tai skaitā pagaidu dzīvesvietas īres izdevumus un pārcelšanās izdevumus, atrauto pelņu un negūtos ienākumus.

Tomēr BTA atļūdzinās šo noteikumu 2.3.1. punktā minētos netiešos zaudējumus, ja saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu ir spēkā papildus apdrošināšanas aizsardzība - Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi;

3.2.6. zaudējumus saistībā ar videi nodarītu kaitējumu;

3.2.7. zaudējumus, ja apdrošinātajā nekustamajā īpašumā tiek veikta ar BTA nesaskaņota saimnieciskā darbība;

3.2.8. zaudējumus par komunikāciju sistēmu remontu, kuras izraisījušas šķidruma vai tvaika noplūdi;

3.2.9. apdrošinājuma ņēmēja vai Apdrošinātā izdevumus saistībā ar ekspertīzēm vai jebkāda veida pārbaudēm.

4. Apdrošinājuma summa

4.1. Apdrošinājuma summu nosaka Apdrošinājuma ņēmējs. Slēdzot apdrošināšanas līgumu, Apdrošinājuma ņēmējs uzņemas pilnu atbildību par apdrošinājuma summas noteikšanu un tās atbilstību apdrošināšanas objekta vērtībai. Ja, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa atšķiras no apdrošināšanas objekta vērtības, tad, aprēķinot apdrošināšanas atļūdzības apmēru, tiek piemēroti nosacījumi par zemapdrošināšanu vai virsapdrošināšanu.

4.2. Pirms vienoties un nepārprotami to norādot apdrošināšanas līgumā, apdrošināšanas objekts var tikt apdrošināts pēc pirmās kārtas zaudējumu atļūdzināšanas principa, saskaņā ar kuru BTA atļūdzinās visus apdrošināšanas gadījumā rezultātā radušos zaudējumus, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atļūdzināšanas limitu. Šajā gadījumā netiek piemērots zemapdrošināšanas princips.

4.3. Ja apdrošinātā kustamā manta nav vecāka par 5 (pieciem) gadiem, tad apdrošināšanas līgumā apdrošinājuma summa var tikt noteikta pēc jaunvērtības principa, tas ir, apdrošinātās kustamās mantas vērtība tiek noteikta līdzvērtīgas (pēc savām īpašībām un pielietojuma) jaunās kustamās mantas vērtībai.

4.4. Pēc apdrošināšanas atļūdzības izmaksas apdrošinājuma summa un apdrošinājuma summa - zaudējumu atļūdzināšanas limits - paliek nemainīgi, izņemot gadījumus, kad apdrošinātais nekustamais īpašums ir gājis bojā.

4.5. Apdrošinot kustamo mantu kā priekšmetu kopumu, ja noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav noteikts savādāk, tad:

4.5.1. apdrošinājuma summa - zaudējumu atļūdzināšanas limits katrai šo noteikumu 1.8. punktā minētajai mantu grupai ir noteikts LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) vai atbilstoša summa citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā;

4.5.2. katrs kustamās mantas priekšmets, kura vērtība pārsniedz LVL 2.000,- (divi tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā, ir īpaši jānorāda apdrošināšanas līgumā. Ja tas nav izdarīts, tad apdrošināšanas atļūdzība par šāda priekšmeta bojājumiem, bojāeju vai zudumu tiks izmaksāta, nepārsniedzot LVL 2.000,- (divi tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atļūdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

4.6. Gadījumā, ja kādā no šo noteikumu 1.8. punktā minēto kustamo mantu grupā ietilpstošo priekšmetu kopējā vērtība pārsniedz LVL 5.000,- (pieci tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā un Apdrošinājuma ņēmējs vēlas apdrošināt minētos priekšmetus to pilnā vērtībā, tad kustamā manta tiek apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti.

5. Drošības prasību ievērošana

5.1. Apdrošinājuma ņēmējam, Apdrošinātajam un apdrošinātā īpašuma tiesīgajam lietotājam visa apdrošināšanas līguma darbības laikā jāievēro pienācīga rūpība apdrošinātā īpašuma valdīšanā un lietošanā, jāpilda normatīvajos aktos noteiktās drošības prasības, zemāk minētās drošības prasības un BTA papildus noteiktās drošības prasības;

5.1.1. attiecībā uz ugunsdrošības nodrošināšanu ir noteiktas šādas prasības:

1) dūmvadi un skursteņi jātīra ne retāk kā vienu reizi gadā;

2) atklātas liesmas lietošana, atkritumu un gruzu dedzināšana ir pieļaujama tikai vietās, kas ir īpaši izolētas un aprīkotas šādam nolūkam. Beidzot darbu, uguns rūpīgi jānodzēš;

3) darbu ar atklātu uguni un ugunsdrošu darbu drīkst veikt tikai attiecīgi kvalificētas personas. Veicot ugunsdrošu darbu, kā arī strādājot ar darbarīkiem, no kuriem to lietošanas laikā rodas dzirksteles, jānodrošina, lai dzirksteles nenokļūtu uz viegli uzliesmojošiem materiāliem un vielām. Veicot darbu ar atklātu liesmu vai ugunsdrošu darbu, darba veikšanas vietā esošās viegli uzliesmojošās vielas ir jāpārsedz ar ugunsdrošu materiālu;

4) elektroinstalācijas darbus un elektriskā aprīkojuma remontdarbus drīkst veikt tikai attiecīgi kvalificētas personas;

5) atstājot apdrošināšanas objektu, pagaidu elektriskie vadi jānoizolē;

6) apkures, elektriskās un tehniskās sistēmas ir jālieto atbilstoši Latvijas Republikas normatīvo aktu prasībām un minēto iekārtu lietošanas instrukcijām;

7) aizliegts atstāt bez uzraudzības vai atstāt nepilngadīgu bērnu pārziņā degošu kamīnu, konvektoru, sveces vai citus ugunsbīstamības avotus;

8) aizliegts smēķēt gulvietā vai telpā, kurās atrodas viegli uzliesmojoši priekšmeti vai materiāli, vai vietās, kurās tiek glabāti viegli uzliesmojoši šķidrumi, gāzes, ugunsdrošas vielas vai sprāgstvielas;

9) aizliegts turēt vietās, kuras var aizsniegt nepilngadīgi bērni, sērkokoņus vai citas aizdedzināšanai paredzētas ierīces;

10) aizliegts lietot gāzes aparātus, kuriem iespējama noplūde. Gāzes noplūdes gadījumā gāzes ventīļi ir nekavējoties jānoslēdz un telpas jāizvēdina. Šādā gadījumā ir aizliegts lietot atklātu liesmu, smēķēt, ieslēgt vai izslēgt elektroiekārtas;

11) aizliegts dedzināt kūlu apdrošināšanas objekta tuvumā;

12) aizliegts atstāt bez uzraudzības degošu krāšni, plīti, kamīnu vai kurtuvi, izņemot centrālās apkures katlus;

13) aizliegts aplāt ieslēgtus elektriskos radiatorus, kā arī novietot priekšmetus uz tiem;

14) aizliegts izmantot elektriskos vadus ar bojātu izolāciju, bojātas rozetes un slēdzus, kā arī nestandarta vai tīkla spriegumam neatbilstošus drošinātājus;

15) aizliegts žāvēt malku, apģērbu un citus uzliesmojošus priekšmetus uz apkures iekārtām;

16) aizliegts kurināt apkures iekārtu ar tai nepiemērota veida kurināmo;

17) aizliegts izmantot malku, kas garāka par pavardu;

18) aizliegts sasalušanā cauruļvadu atkausēšanai izmantot atklātu uguni;

19) aizliegts gatavot ēdienu, izmantojot atklātu uguni, uz ēku balkoniem un citās tam neparedzētās vietās;

5.1.2. attiecībā uz santechniku un cauruļvadiem ir noteiktas šādas drošības prasības:

1) ūdensapgādes, apkures un santehniskās sistēmas apdrošinātajos nekustamajos īpašumos, kas apkures sezonā netiek apkurināti vai kuros gaisa temperatūra ir zemāka par 0°C, ir jāatbrīvo no ūdens;

2) cauruļvadiem, kas atrodas apdrošinātā nekustamā īpašuma iekšpusē vai ārpusē, lai novērstu cauruļvadu plīsumu aizsalšanas rezultātā, jāievēro to lietošanas tehnisko režīmu normas atbilstoši klimatiskajiem apstākļiem;

5.1.3. attiecībā uz drošības līdzekļiem (slēdzene, atslēgas, signalizācija) ir noteiktas šādas drošības prasības:

1) atstājot nekustamo īpašumu, logiem, durvīm, lūkām un citām atverēm ir jābūt aizvērtām vai noslēgtām tā, lai nekustamajā īpašumā nebūtu iespējams iekļūt bez ielaušanās, tas ir, nesabojājot logus, durvis, konstrukcijas, slēdzene vai norobežojumus;

2) laikā, kad nekustamajā īpašumā neatrodas personas, ārdurvīm ir jābūt aizslēgtām;

3) durvju atslēgas (tai skaitā signalizācijas kodus) nedrīkst glabāt vietā un veidā, kas ļautu trešajam personām tām piekļūt;

4) ja ir nozaudēta atslēga vai tā nokļūst prettiesiskā valdījumā, nekavējoties jānomaina slēdzene;

5) ja ir uzstādīta signalizācija, tad, atstājot nekustamo īpašumu, tai ir jābūt darba kārtībā un ieslēgtai.

5.2. Ja nav ievērotas iepriekš norādītās drošības prasības un tas ir cēloniskā sakarā ar apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, tad noslēgtajā apdrošināšanas līgumā noteiktajā kārtībā aprēķinātā apdrošināšanas atļūdzība tiek samazināta par 20% (divdesmit procentiem).

Ja šajā nodalā noteiktās drošības prasības netiek ievērotas aiz ļauna nolūka vai rupjas neuzmanības, tad apdrošināšanas atļūdzība netiek izmaksāta.

6. Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā un īpašuma tiesīgo lietotāja rīcība, iestājoties iespējamajam apdrošināšanas gadījumam

6.1. Konstatējot iespējamā apdrošināšanas gadījuma iestāšanos, Apdrošinājuma ņēmēja, Apdrošinātā vai apdrošinātā īpašuma tiesīgā lietotāja pienākums, kā arī priekšnosacījums apdrošināšanas atļūdzības saņemšanai, ir BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Pasākumi, kas jāveic, iestājoties apdrošinātajam riskam” minēto pienākumu un zemāk minēto pienākumu izpilde, tas ir:

6.1.1. veikt visus nepieciešamos pasākumus, lai novērstu vai mazinātu turpmākos zaudējumus, kā arī izpildīt BTA norādījumus, kas vērsti uz iespējamā apdrošinātā gadījuma iestāšanās rezultātā radušos zaudējumu samazināšanu;

6.1.2. nekavējoties ziņot par notikušo Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam (VUGD), ja iespējams apdrošināšanas gadījums iestāties ugunsgrēka rezultātā, kā arī Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos par notikušo paziņot citām valsts institūcijām (piemēram, Valsts policijai, Gāzes dienestam);

6.1.3. nekavējoties ziņot ēkas apsaimniekotājam (ja tāds ir) vai atbildīgajiem

dienestiem, ja notikusi šķidruma vai tvaika noplūde;

6.1.4. iespēju robežās saglabāt notikuma vietu neskartu un nekavējoties informēt BTA par laiku un vietu, kad un kur BTA pārstāvim ir iespējams ierasties apskatīt bojāto apdrošināšanas objektu, lai novērtētu radušos zaudējumu apmēru, kā arī, lai pārliecinātos par iespējamo apdrošināšanas gadījumu un tā apstākļiem;

6.1.5. saglabāt bojātā apdrošināšanas objekta derīgās atliekas un pēc BTA pieprasījuma nodot tās BTA valdījumā uz pārbaudes veikšanas laiku (ja tāda pārbaude būs nepieciešama).

6.2. Nekavējoties no negadījuma notikuma vietas zvanot uz BTA diennakts informatīvo tālruni 26121212 un sniegtot informāciju par notikušo negadījumu, Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais vai apdrošināto īpašumu tiesīgie lietotāji saņems BTA instrukcijas, kā pareizi un detalizēti izpildīt iepriekš minētos priekšnosacījumus apdrošināšanas atlīdzības saņemšanai.

7. Apdrošināšanas atlīdzība

7.1. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par nekustamā īpašuma apdrošināšanu tiek noteikts, nosakot atlīdzināmo zaudējumu apmēru, no kura tiek atskaitīts apdrošināšanas līgumā noteiktais pašriska lielums, un ņemot vērā sekojošo:

7.1.1. tiek noteikts faktisko zaudējumu apmērs, tas ir, nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma, iekļaujot izdevumus par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu, glābšanas izdevumus.

Saskaņā ar šiem noteikumiem izdevumi par nojaukšanas darbiem un būvgružu izvešanu ir ar apdrošināšanas gadījumu saistītie pamatotie izdevumi par nekustamā īpašuma nojaukšanu, būvgružu izvešanu un teritorijas uzkopšanas darbiem. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 50.000,- (piecdesmit tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

Saskaņā ar šiem noteikumiem glābšanas izdevumi ir pamatotās izmaksas, kas radušās, lai, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, novērstu vai samazinātu turpmākos apdrošināšanas objekta bojājumus vai zaudējumus. BTA šāds izdevumus kompensēs arī tad, ja veiktie pasākumi neveda gaidīto rezultātu. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no nekustamā īpašuma apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par LVL 10.000,- (desmit tūkstoši latu) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa lēmuma par apdrošināšanas atlīdzības izmaksāšanu pieņemšanas dienā.

Zaudējumu aprēķināšana notiek saskaņā ar faktisko atjaunošanas darbu tāmi, saskaņā ar izmaksām un cenām, kādas tās ir ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža. Netiek ņemta vērā virsstundu un brīvdienu darba laika apmaksāšana un citas līdzīgas izmaksas.

7.1.2. ja tiek konstatēts zemaprošināšanas gadījums, tas ir, gadījums, kad apdrošinājuma summa ir vismaz par 15% (piecpadsmit procentiem) mazāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad atlīdzināmo zaudējumu apmērs tiek reinizēts ar tādu proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un šo vērtību;

7.1.3. ja tiek konstatēts virsapdrošināšanas gadījums, tas ir, gadījums, kad apdrošinājuma summa ir lielāka par apdrošināšanas objekta vērtību, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tādā apmērā, kādā tā būtu jāizmaksā, ja apdrošinājuma summa būtu vienāda ar apdrošināšanas objekta vērtību;

7.1.4. faktisko atlīdzināmo zaudējumu apmērs par apdrošināto nekustamo īpašumu, kas ir vecāks par 40 (četrdesmit) gadiem, tiek noteikta apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, kas aprēķināta šo noteikumu 7.1.1. apakšpunktā noteiktajā kārtībā, samazinot tos par nolietojuma apmēru;

7.1.5. ja nav iespējams noteikt apdrošināšanas objekta vērtību, faktiski atlīdzināmi zaudējumi tiek aprēķināti, nosakot apdrošinātā nekustama īpašuma bojāgājušo elementu procentuālo īpatsvaru un reinizot ar to apdrošinājuma summu. Šo kārtību nepiemēro virsapdrošināšanas gadījumā.

7.2. Ja apdrošinātais nekustamais īpašums atrodas vairāku personu kopīpašumā un nav sadalīts reālās daļās, tas ir, katrai no personām piekder noteikta īpašuma tiesību daļa, tad zaudējumi par kopīpašumā esošā apdrošināšanas objekta bojājumiem vai bojāeju tiek atlīdzināti proporcionāli Apdrošinātajam piederošajai kopīpašuma daļai.

7.3. Izmaksājot apdrošināšanas atlīdzību, kustamās mantas vērtība tiek noteikta šādā veidā - kustamās mantas vērtība tiek noteikta atbilstoši tās atjaunošanas vērtībai, kas ir vienāda tāda paša veida un līdzvērtīgas kvalitātes kustamās mantas iegādes mazākiem izdevumiem (tai skaitā transportēšanas, projektēšanas un uzstādīšanas/montāžas izmaksas) vai mazākiem nepieciešamajiem izdevumiem, lai atjaunotu apdrošināto kustamo mantu tādā kvalitātē un apjomā, kādā tā bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma iestāšanās, ja vien noslēgtajā apdrošināšanas līgumā nav atrunāts citādi.

7.4. Apdrošināšanas atlīdzības apmērs par kustamās mantas apdrošināšanu tiek noteikts šādā veidā:

7.4.1. kustamās mantas bojājumu gadījumā, ja to ir iespējams atjaunot:

1) tiek noteikts faktiskais zaudējuma apmērs, kas ir nepieciešamā naudas summa, lai apdrošināšanas objektu atjaunotu tādā stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma;

2) apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no faktiskā zaudējumu apmēra, atskaitot pašrisku;

3) ja kustamā manta ir apdrošināta kā atsevišķi priekšmeti un tiek konstatēts, ka apdrošinājuma summa ir mazāka par apdrošinātās mantas vērtību, tad tiek piemērots zemaprošināšanas princips, tas ir, faktiskais zaudējuma apmērs tiek reinizēts ar tādu proporciju, kāda ir starp apdrošinājuma summu un apdrošināšanas objekta vērtību, pēc tam atskaitot pašrisku;

7.4.2. kustamās mantas bojāejas gadījumā - par bojā gājušu tiek atzīta apdrošinātā kustamā manta, ja tās bojājumu novēršanas izmaksas pārsniedz apdrošinātās kustamās mantas vērtību starpību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma.

Ja BTA apdrošināto kustamo mantu atzīst par bojāgājušu, tad, ievērojot noslēgtā apdrošināšanas līguma nosacījumu par pašrisku, BTA ir tiesības:

1) aizvietot bojāgājušo apdrošināšanas objektu ar līdzvērtīgu, pārņemot

apdrošināšanas objekta atliekas - šajā gadījumā pirms aizvietošanas veikšanas Apdrošinātajam jānodod BTA bojāgājušo apdrošināšanas objekta atliekas un jānodrošina noslēgtā apdrošināšanas līgumā paredzētā pašriska summa iemaksa;

2) izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību apdrošināšanas objekta vērtības apmērā, pārņemot apdrošināšanas objekta atliekas;

3) izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību kā starpību starp apdrošināšanas objekta vērtību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma, nepārņemot apdrošināšanas objekta atliekas.

7.5. Faktisko atlīdzināmo zaudējumu apmērs par apdrošināto kustamo īpašumu, kas ir ne vecāks par 5 (pieciem) gadiem un apdrošināšanas līgumā ir norādīts, ka apdrošinājuma summa tiek noteikta pēc jaunvērtības principa apdrošināšanas objekta atjaunošanas izdevumu apmērā, tiek aprēķināta šo noteikumu 7.3. punkta, 7.4.1. vai 7.4.2. apakšpunktos noteiktajā kārtībā, nesamazinot tos par nolietojuma apmēru.

7.6. Faktisko zaudējumu apmēru par tāda apdrošināšanas objekta vai tā daļas bojājumu vai bojāeju, kas bija būvēts no tādiem materiāliem, kas zaudējumu aprēķināšanas brīdī nav pieejami tirgū, vai kuru izmantošana saskaņā ar spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem ir aizliegta (piemēram, šiferis ar azbesta piejaukumu), BTA nosaka minimālās naudas summas apmērā, kas nepieciešama, lai bojāto vai bojāgājušo apdrošināšanas objektu vai tā daļu atjaunotu, izmantojot bojātajiem vai bojāgājušajiem materiāliem konstruktīvo īpatnību un ārējā izskata ziņā līdzvērtīgus materiālus.

7.7. Ja BTA ir pieņēmusi lēmumu atlīdzināt Apdrošinātajam apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, sedzot kustamās mantas remonta izdevumus, bet Apdrošinātais atsakās saņemt remonta pakalpojumus BTA piedāvātajā remontuzņēmumā vai nomainīt bojāto, bojāgājušo vai zudušo kustamo mantu pret līdzvērtīgu, BTA ir tiesīga izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, cik kustamās mantas remonta izdevumi vai noma ir izmaksājusi BTA.

7.8. Apdrošināšanas atlīdzība tiek samazināta par summu, ko Apdrošinātajam par apdrošināšanas gadījuma rezultātā radītajiem zaudējumiem ir samaksājis par zaudējumu nodarīšanu atbildīgā trešā persona Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā. Par šādu summu saņemšanu Apdrošinātajam ir pienākums paziņot BTA. Ja šajā gadījumā radītie zaudējumi ir atlīdzināti pilnībā, tad Apdrošinātais zaudē tiesības pieprasīt apdrošināšanas atlīdzību par attiecīgo apdrošināšanas gadījumu. Ja šāda summa tiek samaksāta pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas, tad Apdrošinātajam saņemta apdrošināšanas atlīdzība attiecīgajā apmērā ir jāatmaksā BTA.

7.9. BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību, nepārsniedzot apdrošināšanas līgumā noteikto apdrošinājuma summu un apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

Ja iestājas visu kādā no mantu grupām ietilpstošo priekšmetu bojāeja vai zudums, apdrošināšanas atlīdzība nevar pārsniegt attiecīgajai mantu grupai noteikto apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

7.10. BTA, pēc savas izvēles, apdrošināšanas atlīdzības izmaksu veic:

7.10.1. izmaksājot aprēķināto zaudējumu summu naudā;

7.10.2. apmaksājot bojātā apdrošināšanas objekta atjaunošanas remontu.

7.11. Aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, atlīdzināmo zaudējumu summu netiek iekļauts pievienotās vērtības nodoklis (PVN). Ja BTA ir pieņēmusi lēmumu atlīdzināt Apdrošinātajam apdrošināšanas gadījuma rezultātā radušos zaudējumus, sedzot kustamās mantas remonta izdevumus, tad minētie remonta izdevumi tiek segti, iekļaujot tajos arī pievienotās vērtības nodokli (PVN).

7.12. Pašrisks netiek ieturēts, ja BTA, izmaksājot atlīdzību, ir tiesības piedzīt zaudējumu pilnā apmērā no Latvijas Republikā reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības saskaņā ar sauszemes transportlīdzekļu īpašnieku civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu. Ja BTA, izmaksājot atlīdzību, ir tiesības piedzīt zaudējumu pilnā apmērā no ārvalstīs reģistrētas apdrošināšanas sabiedrības, tad pašrisks tiek ieturēts, līdz tiek saņemta zaudējumu kompensācija pilnā apmērā, un tad ieturētais pašrisks tiek atmaksāts Apdrošinātajam.

II CIVILTIESISKĀS ATBILDĪBAS APDROŠINĀŠANA

8. Apdrošināšanas objekts

8.1. Apdrošināšanas objekts ir Apdrošinātā vai Līdzapdrošinātā likumiskā civiltiesiskā atbildība par apdrošināšanas līgumā norādītā nekustamā īpašuma apsaimniekošanas (valdīšanas un lietošanas) rezultātā trešajām personām nodarītajiem zaudējumiem.

8.2. Šo noteikumu izpratnē:

8.2.1. Apdrošinātais ir apdrošināšanas līgumā norādītā nekustamā īpašuma īpašnieks, kura civiltiesiskā atbildība ir apdrošināta saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu;

8.2.2. Līdzapdrošinātais ir persona, kura uz tiesiska pamata ir īpašnieka piekrišanu dzīvo vai uzturas apdrošinātajā nekustamajā īpašumā, kuras civiltiesiskā atbildība ir apdrošināta saskaņā ar noslēgto apdrošināšanas līgumu;

8.2.3. Trešā persona ir jebkura fiziskā vai juridiskā persona, kurai Apdrošinātā vai Līdzapdrošinātā darbības vai bezdarbības rezultātā ir nodarīti zaudējumi. Par trešo personu nav uzskatāmi Apdrošinājuma ņēmējs, Apdrošinātais, Līdzapdrošinātais, minēto personu radnieki līdz trešajai pakāpei, laulātais, ar viņiem svainībā esošās personas līdz otrajai pakāpei, kā arī ar Apdrošinājuma ņēmēju, Apdrošināto, Līdzapdrošināto un viņu radniekiem līdz trešajai pakāpei, laulāto vai ar viņiem svainībā esošo personu līdz otrajai pakāpei saistīti uzņēmumi likuma „Par uzņēmumu ienākuma nodokli” izpratnē.

9. Apdrošināšanas aizsardzības apjoms

9.1. Ja puses ir vienojušās par civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu un tas nepārprotami ir norādīts noslēgtajā apdrošināšanas līgumā, tad saskaņā ar apdrošināšanas līgumā norādītajiem atbildības limitiem tiek atlīdzināti šādi tiešie zaudējumi, pēc kompensācijas principa, kas apdrošināšanas periodā Apdrošinātā vai Līdzapdrošinātā darbības vai bezdarbības dēļ apdrošināšanas objekta atrašanās vietā nodarīti trešajai personai saistībā ar:

9.1.1. kaitējumu trešās personas dzīvībai vai veselībai;

1) zaudējumi saistībā ar cietušās trešās personas ārstēšanos;
2) zaudējumi saistībā ar cietušās trešās personas pārejošu darbnespēju vai darbības zaudējumu;

3) zaudējumi saistībā ar cietušās trešās personas nāvi.

9.1.2. trešajai personai piederošās mantas bojājumiem vai bojāeju.

9.2. Nepārsniedzot atbildības limitu, tiek atlīdzināti ar BTA saskaņotie tiesas un ar lietas izskatīšanu saistītie izdevumi, kas radušies saistībā ar trešo personu pret Apdrošinātāju vai Līdzapdrošinātāju celtās prasības izmeklēšanu un noregulēšanu. Netiek atlīdzinātas Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja izmaksas par BTA pieņemtā lēmuma apstrīdēšanu.

10. Izņēmumi

10.1. BTA neatlīdzina zaudējumus:

10.1.1. kas ir netieši zaudējumi, tai skaitā sagaidāmās peļņas atrāvums un neiegūtie ienākumi;

10.1.2. kas radušies saistībā ar bojājumiem mantai, kas atrodas Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja turējumā vai valdījumā;

10.1.3. par kuriem Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja atbildība iestājas saskaņā ar līgumu vai pārsniedzot likumiskās civiltiesiskās atbildības apmēru;

10.1.4. kuru cēlonis ir celtniecības, remonta, renovācijas vai rekonstrukcijas darbi, kuriem nepieciešama attiecīga būvtauja;

10.1.5. kas radušies saistībā ar motorizēta sauszemes, ūdens vai gaisa transportlīdzekļa ekspluatāciju;

10.1.6. kas ir radušies saistībā ar ilglaicīgiem apstākļiem, tādiem kā vibrācija, karstums, smaka, radiācija, gaisma, dūmi, kvēpi, garaiņi, mitrums, gāze, pelējums, toksiskais pelējums, pelējuma sēnīte, mūra bacilji;

10.1.7. kas radušies saistībā ar gaisa, augsnes vai ūdens piesārņojumu;

10.1.8. kas radušies saistībā ar azbesta lietošanu vai esamību;

10.1.9. kurus Apdrošinātājs vai Līdzapdrošinātājs nodarījis kā mājdzīvnieku vai dzīvnieku, kas tiek turēti ienākumu gūšanas nolūkā, īpašnieks, turētājs vai uzraugs;

10.1.10. kas ir līgumsodi, soda naudas, kavējuma nauda, kā arī citas līgumiskas vai likumiskas sankcijas;

10.1.11. kas radušies cēloniskā sakarā ar Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja atrašanos alkohola, narkotisko vai toksisko vielu ietekmē;

10.1.12. kas ir radušies saistībā ar goda un cieņas aizskaršanu;

10.1.13. saistībā ar morālo kaitējumu;

10.1.14. kuru atlīdzināšana Latvijas Republikas normatīvajos aktos ir paredzēta no valsts sociālās apdrošināšanas budžeta, piešķirot pensijas un pabalstus, vai no valsts un pašvaldību budžeta, saņemot pabalstus;

10.1.15. kurus izraisījis Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja profesionālā darbība vai uzņēmējdarbība.

11. Apdrošināšanas gadījumu un apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība

11.1. Apdrošināšanas gadījums šo noteikumu izpratnē ir Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja darbības vai bezdarbības izraisīts notikums, kā rezultātā trešajai personai nodarīti zaudējumi, kas atlīdzināmi saskaņā ar šiem noteikumiem, ar nosacījumu, ka:

11.1.1. minētais notikums saistīts ar apdrošināšanas līgumā norādīti nekustamā īpašuma apsaimniekošanu.

11.1.2. minētais notikums noticis apdrošināšanas periodā;

11.1.3. minētais notikums noticis apdrošināšanas objekta atrašanās vietā;

11.1.4. zaudējumu piedziņas prasība saistībā ar šādu notikumu iesniegta BTA ne vēlāk kā 3 (trīs) gadu laikā pēc apdrošināšanas līguma darbības termiņa izbeigšanās.

11.2. Visi zaudējumi, kas radušies no viena un tā paša cēloņa vai apstākļu, nepārtrauktas vai atkārtotas iedarbības rezultātā tiek uzskatīti par vienu apdrošināšanas gadījumu, kas noticis tajā apdrošināšanas periodā, kad iesniegta pirmā zaudējumu piedziņas prasība.

11.3. Iestājoties apdrošināšana gadījumam, BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību tādā apmērā, kas atbilst trešajai personai nodarīto tiešo zaudējumu apmēra un šo noteikumu 9.2. punktā minēto izdevumu summai, atskaitot apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

11.4. Apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta trešajai personai, kurai apdrošināšanas gadījuma rezultātā ir nodarīti zaudējumi, vai Apdrošinātājam, Līdzapdrošinātājam, ja viņš pirms apdrošināšanas atlīdzības izmaksas ir atlīdzinājis trešajai personai nodarītos zaudējumus apdrošināšanas līgumā vai normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.

11.5. Pretenziju noregulēšanā tiek piemēroti šādi nosacījumi:

11.5.1. gadījumā, ja Apdrošinātājs, Līdzapdrošinātājs vai kāda cita persona tā vārdā, bez rakstveida saskaņošanas ar BTA, ir devusi trešajai personai jebkādu apsolījumu saistībā ar pretenzijas nokārtošanu, BTA tie nav saistoši;

11.5.2. gadījumā, ja Apdrošinātājs vai Līdzapdrošinātājs, pretēji BTA ieteikumam atsakās no trešās personas pretenziju nokārtošanas par BTA ieteikto naudas summu, BTA ir tiesīga izmaksāt apdrošināšanas atlīdzību tikai naudas summas apmērā, par kuru tā ieteica noregulēt pretenziju.

11.6. Pusēm vienojoties, BTA var pārņemt un Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja vārdā izskatīt un kārtot jebkuru pretenziju vai prasību, vai noslēgt izlīgumu jebkurā tās izskatīšanas stadijā vai instancē, kā arī celt prasību un pārstāvēt Apdrošinātāja vai Līdzapdrošinātāja intereses tiesā. BTA ir rīcības brīvība, izvēloties prasību kārtības veidu un stratēģiju, bet Apdrošinātāja, Līdzapdrošinātāja pienākums ir sniegt BTA visu nepieciešamo informāciju vai palīdzību šo procesu kārtīšanā, tai skaitā izsniegt BTA visas nepieciešamās pilnvaras.

11.7. Ja Apdrošinātāja, Līdzapdrošinātāja vai Apdrošinājuma ņēmēja prettiesiskas rīcības dēļ nav veikti zaudējumu novēršanas vai samazināšanas pasākumi, kā rezultātā ir palielinājies zaudējumu apmērs, aprēķinot apdrošināšanas atlīdzību, BTA ir tiesības to attiecīgi samazināt.

11.8. Gadījumā, ja trešajām personām nodarīto zaudējumu atlīdzinājušas citas personas, BTA izmaksā tikai starpību starp apdrošināšanas atlīdzības summu, kas

izmaksājama pēc apdrošināšanas līguma, un summu, ko atlīdzinājušas citas personas. Apdrošinātājam, Līdzapdrošinātājam par tādu atlīdzību jāziņo BTA, pie tam arī tādā gadījumā, ja šī atlīdzība saņemta pēc tam, kad BTA izmaksājis apdrošināšanas atlīdzību vai pēc apdrošināšanas līguma termiņa beigām - tad Apdrošinātājam, Līdzapdrošinātājam ir jāatmaksā BTA apdrošināšanas atlīdzības daļa summas apmērā, ko atlīdzinājušas citas personas.

11.9. Ja ir konstatēta vairāku personu daļēja atbildība zaudējumu izraisīšanā, apdrošināšanas atlīdzība trešajām personām tiek izmaksāta proporcionāli Apdrošinātāja, Līdzapdrošinātāja atbildības pakāpei.

III PĀRĒJIE NOTEIKUMI

12. Visi strīdi, kas rodas starp apdrošināšanas līguma dalībniekiem, tiek risināti sarunu ceļā. Ja savstarpēja vienošanās netiek panākta, jebkurš strīds, domstarpība vai prasība, kas izriet no apdrošināšanas līguma, kas skar to vai tā pārkāpumu, izbeigšanu vai spēkā neesamību, tiks izšķirts Latvijas Republikas tiesā, piemērojot Latvijas Republikā spēkā esošos normatīvos aktus.

13. Visi jautājumi, kas nav atrisināti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar BTA Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

14. BTA Vispārējie apdrošināšanas noteikumi un šie noteikumi ir publicēti BTA mājas lapā internetā <http://www.bta.lv>.

15. Šie noteikumi stājas spēkā ar brīdi, kad tos apstiprinājis BTA Valde.