

Утверждено решением Правления Страхового акционерного общества ВТА № 100 от 23.11.2010. с поправками, утвержденными решением Правления №50 „BTA Insurance Company“ SE от 07.06.2011 (в связи с изменением названия)  
**Перевод. Текст на латышском превалирует над переводом**

В соответствии с Общими правилами страхования и настоящими правилами „BTA Insurance Company“ SE, далее в тексте – ВТА заключает со Страхователями договоры страхования о страховании недвижимого имущества, движимого имущества и гражданско-правовой ответственности собственника недвижимого имущества.

## 1. Объект страхования

1.1. Застрахованы только объекты страхования, недвусмысленно указанные в страховом договоре.

1.2. При страховании недвижимой собственности объектом страхования может быть:

1.2.1. Здание – сооружение, которое используется для хозяйственной деятельности и постоянно связано с землей, вместе со всеми постоянно связанными с ним неотъемлемыми составными частями.

Здание страхуется вместе со всеми его существенными частями, в которые входят:

1.2.1.1. конструктивные элементы (например, фундамент, наружные стены, перегородки, межэтажные перекрытия, конструкции и покрытие крыши здания);

1.2.1.2. двери, ворота, лифты, лестницы, окна, остекление окон;

1.2.1.3. внутренняя и наружная отделка;

1.2.1.4. системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и связи вместе со всеми стационарно закрепленными элементами данных систем, которые входят в их конструкцию (в том числе сантехника, котлы и радиаторы отопления, бойлеры для горячей воды, насосы, фильтры, встроенные светильники, обогреваемые полы, стационарно закрепленные печи, каминные дымоходы, оборудование противопожарной сигнализации и сигнализации против проникновения, стационарное противопожарное оборудование, рекламные материалы, вывески и инсталляции на наружных стенах здания);

1.2.1.5. встроенное оборудование кондиционирования воздуха и вентиляционное оборудование;

1.2.1.6. наружные инженерные коммуникации, расположенные в месте действия страхового договора, которые ответвляются от объекта страхования до подключения к публичным сетям, и за которые Застрахованный несет юридическую ответственность по отношению к эксплуатации и ремонту данных коммуникаций;

1.2.1.7. другие неотъемлемые части конструкции здания;

1.2.2. Часть здания – реальная часть, используемая в хозяйственной деятельности совместной собственности;

1.2.3. Помещения – части здания, используемые в хозяйственной деятельности. Помещения страхуются вместе со всеми их существенными составными частями в соответствии с описанием, приведенным в подпункте 1.2.1, которые образуют границы данного помещения или находятся в данных помещениях. Дополнительно страхуются здания, в которых находятся страхуемые помещения, идеальные части общей собственности, в объеме соотношения площади страхуемых помещений к общей площади здания;

1.2.4. Конструкция благоустройства – сооружение, постоянно связанное с земельным участком, на котором находится упомянутая в подпункте 1.2.1 и 1.2.2 настоящих условий недвижимая собственность (например, барьеры, стены, заборы, навесы, эстакады, подъездные пути и пешеходные дорожки, стационарные системы полива, наружное освещение, матчи для флагов, рекламные стенды), если заключенный страховой договор не предусматривает иное. Если в страховом договоре не указан объект страхования – Конструкция благоустройства, ВТА возместит ущерб, нанесенный конструкциям благоустройства, в размере до 5 % (пяти процентов) от страховой суммы здания, но не более 10 000,- (десяти тысяч) латов за один страховой случай. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является здание. Страхуются только те конструкции благоустройства, которые находятся на земельном участке застрахованного здания в соответствии с планом границ;

1.2.5. Инвестиции в ремонт – наружная или внутренняя отделка зданий или частей зданий и помещений (в том числе системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и связи со всеми стационарно закрепленными элементами, входящими в их конструкцию).

1.3. Согласно настоящим условиям, земля в качестве недвижимой собственности не страхуется.

1.4. Если заключенный страховой договор не предусматривает иное, то при страховании недвижимой собственности заключенный страховой договор недействителен по отношению к следующим объектам:

1.4.1. предметам, прикрепленным к наружным стенам объекта страхования, которые не являются обязательно необходимыми для использования объекта страхования, или установка которых не была предусмотрена строительным проектом объекта страхования, то есть, таким предметам, которые установлены во время использования объекта страхования (например, оформление окон, спутниковые антенны, системы видеонаблюдения);

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный предметам, стационарно прикрепленным к застрахованной недвижимой собственности – зданию. По отношению к данным случаям устанавливается лимит возмещения в размере

до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является здание;

1.4.2. подключениям инженерных сетей от распределительной сети до замыкающего устройства ввода в здание или распределительного устройства ввода;

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный наружным инженерным коммуникациям (например, трубопроводам, кабелям), которые ответвляются от застрахованной недвижимой собственности до магистрального подключения, и за эксплуатацию и ремонт которых несет ответственность Застрахованный. По отношению к данным случаям устанавливается лимит возмещения в размере до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является здание;

1.4.3. водоемам, расположенным за пределами объекта страхования (например, прудам, фонтанам, бассейнам, резервуарам);

1.4.4. насосам, погруженным в водоемы, глубокие скважины и колодцы;

1.4.5. воде или другим жидкостям, которые находятся в трубопроводах или бассейнах объекта страхования;

1.4.6. скульптурам, спортивным площадкам;

1.4.7. теплицам;

1.4.8. мостам, кладкам, причалам, местам для якоря, сооружениям, расположенным на воде (в воде);

1.4.9. объектам недвижимой собственности (или их частям), которые в порядке, предусмотренном нормативными актами Латвийской Республики не сданы в эксплуатацию, находятся в аварийном состоянии или признаны непригодными для использования, или построены не в соответствии с требованиями нормативных актов Латвийской Республики, включая самовольное строительство (перед заключением страхового договора Страхователь обязан сообщить ВТА о том, что страхуемая недвижимая собственность находится в аварийном состоянии или признана непригодной для использования или на объекте страхования произошло самовольное строительство).

1.5. Согласно настоящим условиям, движимым имуществом являются любые законно приобретенные движимые вещи, которые находятся в собственности или управлении Застрахованного или Страхователя, расположены на месте действия страхового договора и учитываются в бухгалтерском учете Застрахованного. Движимое имущество может находиться и в правомерном управлении другого лица. При страховании движимого имущества объектом страхования могут быть:

1.5.1. движимые основные средства (например, оборудование офиса, технологические устройства, станки);

1.5.2. оборотные средства – запасы (сырье, незавершенные и готовые изделия, упаковочные материалы, товары для реализации);

1.5.3. арендованное имущество – движимые вещи, принадлежащие третьим лицам, и которыми Застрахованный или Страхователь пользуется на каком-либо юридическом основании;

1.5.4. принятое имущество – движимые вещи, принадлежащие третьим лицам, которые временно находятся в месте действия страхового договора (например, принадлежащая третьему лицу бытовая техника, временно сданная в ремонт в ремонтную мастерскую застрахованного), если заключенный страховой договор не предусматривает иное. ВТА возместит ущерб, нанесенный движимому имуществу, которое находится в собственности, пользовании, держании или на хранении у третьих лиц, во время его нахождения по адресу, указанному в страховом договоре. Если в страховом договоре не указан объект страхования – принятое имущество, ВТА возместит ущерб, нанесенный принятому имуществу, в размере до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай. В этом случае Застрахованным считается собственник движимого имущества. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является движимое имущество;

1.6. Движимое имущество застраховано только тогда, когда оно находится в застрахованной недвижимой собственности, за исключением случаев, когда согласно заключенному страховому договору обеспечена дополнительная страховая защита – «Страхование перемещаемого оборудования».

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный имуществу, которое находится за пределами зданий и помещений, если это предусматривает специфика застрахованного движимого имущества и данное имущество застраховано согласно страховому договору. Риск противоправных действий третьих лиц для имущества, которое находится за пределами зданий или помещений, застрахован только при условии, что застрахованное имущество находится на огражденной территории, на которой круглосуточно обеспечена охрана.

1.7. Кроме имущества, упомянутого в пункте 1.11 настоящих условий, которое может быть застраховано только как отдельные предметы, по выбору Страхователя движимое имущество может быть застраховано:

1.7.1. как совокупность предметов;

1.7.2. как отдельные предметы.

Если страховой договор не предусматривает иное, движимое имущество страхуется как отдельные предметы.

1.8. При страховании движимого имущества как совокупности предметов, за исключением оборотных средств – запасов, оно страхуется по принципу возмещения ущерба первой очереди, а именно, в страховом договоре не указывается каждый застрахованный предмет отдельно, а указывается только застрахованное движимое имущество и страховая сумма – лимит возмещения ущерба для каждой группы застрахованного движимого имущества, и ВТА

возмещает ущерб, нанесенный в результате страхового случая, в пределах установленной для соответствующей группы страхования движимого имущества страховой суммы – лимита возмещения ущерба. В этом случае принцип недострахования не применяется.

1.9. Если страховой договор не предусматривает иное, то при страховании оборотных средств – запасов указывается их общая страховая сумма, и они страхуются как совокупность предметов, с определением для данной совокупности одной страховой суммы – лимита. Если в момент наступления страхового случая стоимость застрахованных оборотных средств – запасов на территории действия страхового договора превышает страховую сумму, то при расчете страхового возмещения сумма ущерба умножается на пропорцию между страховой суммой и данной стоимостью в момент наступления страхового случая, за вычетом самориска.

1.10. При страховании движимого имущества как отдельных предметов каждый застрахованный предмет указывается в страховом договоре, для каждого застрахованного предмета устанавливается страховая сумма и в этом случае может применяться принцип недострахования.

1.11. Если заключенный страховой договор не предусматривает иное, то при страховании движимого имущества заключенный страховой договор недействителен по отношению к следующим объектам:

- 1.11.1. растениям, животным;
- 1.11.2. сооружениям и строениям, не предназначенным для длительной эксплуатации (например, палаткам, навесам, надувным конструкциям);
- 1.11.3. сухопутным, водным и воздушным транспортным средствам, а также их принадлежностям;
- 1.11.4. стройматериалам;
- 1.11.5. оружию, боеприпасам, взрывчатым веществам;
- 1.11.6. компьютерным программам, лицензиям, информации, хранимой в электронном виде, базам данных;
- 1.11.7. наличным деньгам, ценным бумагам, облигациям, документам, рукописям, чертежам, рисункам, планам, картотекам, учетным книгам, расчетным картам и другим расчетным средствам;
- 1.11.8. драгоценностям, драгоценным металлам и изделиям из них, драгоценным и полудрагоценным камням;
- 1.11.9. картинам, уникальным вещам, прототипам и коллекциям;

В понимании настоящих условий коллекциями являются собрания единообразных предметов (например, почтовых марок, открыток, календарей, этикеток, монет), обладающие научным, культурно-историческим или художественным значением, или собранные в некоммерческих целях;

1.11.10. антикварным предметам.

В понимании настоящих условий антикварными предметами считаются предметы, изготовленные до 1940 года.

## 2. Страховая защита

2.1. При заключении страхового договора объекту страхования предоставляется страховая защита, упомянутая в пункте 2.2 настоящих условий. По соглашению Сторон объекту страхования может быть предоставлена дополнительная страховая защита, упомянутая в пункте 2.3 настоящих условий.

2.2. Компания ВТА возмещит ущерб, связанный с повреждением, гибелью или утратой застрахованной недвижимости или движимого имущества, если повреждение, гибель или утрата объекта страхования наступила по указанному в страховом договоре месту нахождения объекта страхования в результате воздействия любых внезапных и непредвиденных внешних обстоятельств, кроме случаев, упомянутых в разделе «Исключения» данных условий и в разделе «Общие исключения» Общих условий страхования ВТА.

2.3. Согласно страховому договору можно обеспечить такую дополнительную страховую защиту, которая действует только в случае, если это недвусмысленно оговорено в заключенном страховом договоре:

2.3.1. Аренда временных помещений:

(1) Если при наступлении страхового случая застрахованная недвижимая собственность погибла или повреждена настолько, что ведение коммерческой деятельности в ней невозможно, ВТА, не превышая страховую сумму, установленную в страховом договоре для данной дополнительной страховой защиты – лимит возмещения ущерба возместит Застрахованному расходы на аренду временных помещений, а именно, документально подтвержденные разумные и необходимые расходы на переезд во временные помещения и арендную плату за временную аренду другого равноценного места ведения коммерческой деятельности;

(2) Страховая сумма – лимит возмещения ущерба составляет 10 % (десять процентов) от страховой суммы недвижимой собственности, но не более 25 000,- (двадцати пяти тысяч) латов или соответствующей суммы в другой валюте по курсу валюты, установленному Банком Латвии на день заключения страхового договора, если заключенный страховой договор не предусматривает иное;

(3) Расходы на аренду временных помещений возмещаются с момента наступления страхового случая до момента полного восстановления застрахованной недвижимой собственности или выплаты ВТА полного страхового возмещения за уничтоженный объект страхования, но не более чем за 12 (двенадцать) месяцев после наступления страхового случая;

(4) В страховании расходов на временную аренду помещений принцип недострахования и самориск не применяются.

2.3.2. Вред, причиненный арендаторами, клиентами или гостями – обеспечивая данную дополнительную страховую защиту, ВТА выплачивает страховое возмещение за вред, нанесенный объекту страхования, вызванный в результате противоправных действий третьих лиц. Третьими лицами в понимании настоящего пункта считаются арендаторы, клиенты или гости Застрахованного или Страхователя, причинившие вред объекту страхования злонамеренно или по грубой невнимательности. Если объекту страхования причинен вред, а недвусмысленные признаки взлома не обнаружены,

страховое возмещение выплачивается только после получения ВТА недвусмысленных доказательств, подтверждающих вину арендаторов, клиентов или гостей в причинении данного вреда. Вышеуказанная дополнительная страховая защита в полном объеме, то есть, в отношении возмещения вреда, причиненного арендаторами, клиентами или гостями, будет действовать только если страховой договор заключен в пользу собственника объекта страхования.

2.3.3. Страхование передвижного оборудования.

(1) ВТА согласно настоящим условиям, в пределах страховой суммы, предусмотренной заключенным страховым договором для данной дополнительной страховой защиты – лимита возмещения ущерба, выплачивает страховое возмещение за повреждение, гибель или утрату движимого имущества (за исключением оборотных средств – запасов), находящегося за пределами местонахождения объекта страхования, которые возникли в результате наступления застрахованного риска.

(2) Страховая защита действует на всей территории Латвийской Республики, которая по отношению к данному движимому имуществу считается местонахождением объекта страхования, если заключенный страховой договор не предусматривает иное.

(3) Страховая защита действует только в случае, если движимое имущество находится под присмотром Страхователя, Застрахованного или связанных с ними лиц, или в закрытых помещениях и местах.

(4) ВТА не возмещает ущерб:

- 1) прямо или косвенно нанесенный в результате воздействия погодных условий оставленному под открытым небом движимому имуществу, которое не предназначено для содержания под открытым небом;
- 2) от повреждений, гибели или утраты движимого имущества, если оно не находилось под присмотром Страхователя, Застрахованного или связанных с ними лиц, или в закрытых помещениях и местах;
- 3) от повреждений, гибели или утраты движимого имущества во время, когда оно было оставлено без присмотра в транспортном средстве.

2.3.4. Сервис ключей.

(1) ВТА, в пределах страховой суммы, предусмотренной заключенным страховым договором для данной страховой защиты – лимита возмещения ущерба, возмещает затраты на услуги сервиса ключей на оказанные услуги открытия, замены или ремонта замков, если в случае утери ключа, повреждения механизма ключа или повреждения ключа проникновение в застрахованное жилище стало невозможным для его собственника или законного пользователя.

Страховое возмещение выплачивается на основании платежных документов (например, чеков, квитанций строгой отчетности), в которых указывается информация о полученных услугах сервиса ключей и цене, уплаченной за полученные услуги.

(2) В страховании сервиса ключей принцип недострахования и самориск не применяется.

2.3.5. Страхование имущества сотрудников – согласно настоящим условиям, ВТА выплачивает страховое возмещение за повреждение или утрату принадлежащего сотрудникам движимого имущества, которое находится в месте действия страхового договора, причиной которого стало наступление указанного в договоре застрахованного риска, если заключенный страховой договор не предусматривает иное. ВТА возместит ущерб, нанесенный имуществу, которое находится в собственности, пользовании, держании или на хранении у сотрудников Застрахованного, во время его нахождения по адресу, указанному в страховом договоре. Если в страховом договоре не указана дополнительная страховая защита – Страхование имущества сотрудников, ВТА возмещает ущерб имуществу сотрудников в размере до 5 000,- (пять тысяч) латов за один страховой случай, но не более 500,- (пятисот) латов для одного лица. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является движимое имущество.

## 3. Исключения

3.1. Страховым случаем не считаются следующие случаи, и не возмещается ущерб, вызванный прямо или косвенно в результате:

3.1.1. длительных, постепенно происходящих процессов (например, естественный износ, коррозия, обветшание, окисление, накипь, гниение, образование плесени, грибок, воздействие естественной влажности или света, изменения цвета, изменения запаха, пыль, отходы, сажа, копать, изменения температуры воздуха или влажности воздуха, высыхание, испарение, изменения структуры или отделки материала);

Однако ВТА возместит вред, нанесенный другим объектам, непосредственно не подверженным воздействию вышеуказанных условий (например, при прорыве изношенной трубы и повреждении водой внутренней отделки застрахованной недвижимости ВТА возместит расходы на восстановление внутренней отделки, но не расходы на восстановление прорванной трубы).

3.1.2. усадки, сдвига фундамента застрахованной недвижимости собственности или растрескивание застрахованной недвижимой собственности, если данные процессы не произошли в результате наступления застрахованного риска;

3.1.3. замерзания почвы;

3.1.4. длительных колебаний температуры, длительного воздействия атмосферных условий или химикалий;

3.1.5. воздействия ледохода, веса льда или снега;

3.1.6. действий вредителей, грызунов или других животных;

3.1.7. нарушения требований к эксплуатации объектов страхования, предусмотренных инструкциями по использованию объектов страхования или нормативными актами Латвийской Республики, использования объектов страхования в непредусмотренных целях или непредусмотренным способом. Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный в результате нарушения любого требования безопасности, упомянутого в разделе 5 настоящих условий «Соблюдение требований безопасности», с учетом условий, упомянутых в

пункте 5.2.

3.1.8. ремонта, реконструкции или строительных работ, выполненных на объекте страхования. Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный в результате проведения таких ремонтных работ, для начала и выполнения которых согласно нормативным актам Латвийской Республики не нужно получать разрешение на строительство;

3.1.9. некачественных ремонтных, строительных работ или некачественной реконструкции, ошибок в расчетах, планировке или проектировании, использования некачественных или несоответствующих строительных материалов;

3.1.10. перерывов в снабжении водой, газом, электроэнергией, топливом или другими энергетическими ресурсами, если этот перерыв не возник в результате наступления застрахованного риска;

3.1.11. повреждения или утраты компьютерных файлов и программного обеспечения;

3.1.12. ущерб, нанесенный находящимся в застрахованной недвижимой собственности электрическим устройствам (например, отопительный котел, бойлер, насос) в связи с нарушениями подачи электричества (например, авария или перерыв в подаче электричества), короткого замыкания или вторичных явлений удара молнии и следующих из этого электромагнитных колебаний;

3.1.13. злого умысла или степени вины Застрахованного, Страхователя или правомочного пользователя собственности, которая в плане возмещения ущерба и других гражданско-правовых последствий приравнивается к злему умыслу.

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный в результате злого умысла или степени вины арендаторов или клиентов, которая в плане возмещения ущерба и других гражданско-правовых последствий приравнивается к злему умыслу, если согласно страховому договору действует дополнительная страховая защита – «Ущерб, причиненный арендаторами, клиентами или гостями»;

3.1.14. изменения уровня грунтовых вод или переполнения систем сбора осадков или сточных труб крыши;

3.1.15. загрязнения, замусоривания и/или отравления окружающей среды;

3.1.16. воздействия асбеста и его соединений;

3.1.17. в результате планируемого наводнения – паводка. Согласно настоящим условиям, планируемым наводнением – паводком считается наводнение – паводок, если согласно статистическим данным наводнение – паводок по месту нахождения объекта страхования произошел чаще 2 (двух) раз за последние 20 (двадцать) лет до заключения страхового договора.

3.1.18. в результате эрозии, осадения, обвалов почвы, движения земной коры и поверхности земли (землетрясения) или цунами.

Однако ВТА возместит ущерб, вызванный землетрясением силой свыше 4 (четыре) баллов по шкале Рихтера или свыше 5 (пяти) баллов по Международной сейсмической шкале MSK-64;

3.1.19. в результате проникновения воды атмосферных осадков в застрахованную недвижимую собственность с крыши, окон, дверей, швов зданий, фундамента и других конструкций.

Однако ВТА возместит ущерб, если повреждения конструкции возникли в результате воздействия внезапных и непредвиденных внешних обстоятельств;

3.1.20. в результате накопления конденсата;

3.1.21. в связи с исчезновением движимой собственности по другим причинам, которые не являются кражей со взломом или ограблением.

Однако ВТА возместит ущерб, связанный с исчезновением движимого имущества, если это произошло в результате пожара, удара молнии, взрыва, управляемых или самоуправляемых летательных объектов и удара транспортного средства. Не возмещается ущерб от утери объекта страхования – движимого имущества, если это обнаружено в ходе инвентаризации. Кражей со взломом в понимании настоящих условий является проникновение в застрахованную недвижимую собственность с повреждением ее конструкции или замка, если обнаружены недвусмысленные следы взлома. Ограбление в понимании настоящих условий является похищением имущества с применением или угрозой применения насилия;

3.1.22. движимой собственности, оставленной под открытым небом, в результате воздействия погодных условий или в связи с ее утерей или кражей. Однако ВТА возместит вышеуказанный ущерб, если согласно страховому договору объекту страхования установлена дополнительная страховая защита – «Страхование передвижного оборудования»;

3.1.23. в результате решений органов государства или самоуправлений;

3.1.24. причиненный устройствам и техническому оборудованию без применения внешней силы или в результате его работы, эксплуатации, перемещения и ремонта;

3.1.25. причиненный застрахованным товарам, которые находятся в процессе производства или обработки, включая повреждения, причиненные огнем таким товарам, подвергнутым обработке высокой температурой или открытым огнем во время производственного процесса;

3.1.26. в результате перегрева, спекания, тления или обгорания, если это не произошло в результате огневого риска;

3.1.27. в результате ветра, скорость которого не превышает как минимум 7 баллов (по шкале Бофорта) или 17 м/с;

3.1.28. в результате воздействия столкновения/удара судов, лодок, барж или других водных транспортных средств;

3.1.29. в результате извержения вулкана или подобной природной катастрофы;

3.1.30. в результате прямого или косвенного воздействия ядерного взрыва, ядерной энергии или радиоактивных веществ или излучения упомянутых веществ.

3.2. ВТА не возмещает:

3.2.1. ущерб, причиненный повреждениями, гибелью или утратой объекта страхования, возникший до заключения страхового договора;

3.2.2. ущерб от повреждений, причиненный объекту страхования, который обязан возместить производитель или поставщик в соответствии с нормативными актами или договором (например, гарантия производителя);

3.2.3. расходы на регулярные работы по содержанию, ремонту, очистке, уборке, очередному или внеочередному обслуживанию объекта страхования и входящих в его конструкцию устройств, в том числе замену изношенных деталей;

3.2.4. ущерб, связанный с гибелью движимого имущества или повреждениями, причиненными движимому имуществу, вызванными без применения внешней силы или в результате эксплуатации, обслуживания, преобразования или ремонта движимого имущества;

3.2.5. штрафы, пени, проценты, а также другие договорные или законные санкции;

3.2.6. косвенный ущерб, в том числе расходы на временную аренду и переезд, неполученную прибыль и неполученный доход.

Однако ВТА возмещает косвенный ущерб, упомянутый в подпункте 2.3.1 настоящих условий, если согласно заключенному страховому договору действует дополнительная страховая защита «Аренда временных помещений».

3.2.7. ущерб, связанный с вредом, причиненным окружающей среде;

3.2.8. ущерб, если в застрахованной недвижимой собственности ведется не согласованная с ВТА хозяйственная деятельность;

3.2.9. расходы Страхователя или Застрахованного, связанные с проведением экспертиз или каких-либо проверок.

#### 4. Страховая сумма

4.1. Страховую сумму определяет Страхователь. Заключая страховой договор, Страхователь берет на себя полную ответственность за определение страховой суммы и ее соответствие стоимости объекта страхования. Если при наступлении страхового случая обнаружено, что страховая сумма отличается от стоимости объекта страхования, то при расчете размера страхового возмещения применяются условия недострахования или сверхстрахования.

4.2. По соглашению сторон и с однозначным указанием этого в страховом договоре объект страхования может быть застрахован по принципу возмещения ущерба первой очереди, согласно которому ВТА возместит весь ущерб, причиненный в результате страхового случая, в пределах установленной страховым договором страховой суммы – лимита возмещения ущерба. В этом случае принцип недострахования не применяется.

4.3. Если застрахованное движимое имущество не старше 5 (пяти) лет, в страховом договоре страховая сумма может быть установлена по принципу новой стоимости, а именно, стоимость застрахованного движимого имущества устанавливается равной стоимости нового равноценного (по свойствам и применению) нового движимого имущества.

4.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма и страховая сумма – лимит возмещения ущерба остаются неизменными, за исключением случаев гибели застрахованной недвижимой собственности.

#### 5. Соблюдение требований безопасности

5.1. Страхователь, Застрахованный или правомочный пользователь застрахованной собственности в течение всего срока действия страхового договора обязаны владеть и пользоваться застрахованной собственностью с надлежащей бережностью, выполнять требования безопасности, предусмотренные нормативными актами, нижеуказанные требования безопасности и дополнительно установленные ВТА требования безопасности.

5.1.1. по отношению к обеспечению пожарной безопасности устанавливаются следующие требования:

- 1) дымоходы и трубы необходимо чистить не реже одного раза в год;
- 2) использование открытого огня, сжигание отходов и мусора допускается только в местах, специально изолированных и оснащенных для этой цели. После окончания работы огонь необходимо тщательно затушить;
- 3) работу с открытым огнем и огнеопасную работу разрешается выполнять только лицам, обладающим соответствующей квалификацией. Во время проведения огнеопасных работ, а также при работе с инструментами, от которых во время использования появляются искры, необходимо предотвратить попадание искр на легко воспламеняемые материалы и вещества. При выполнении работ с открытым огнем и огнеопасной работы находящиеся в месте проведения работ легко воспламеняемые вещества необходимо накрыть огнестойким материалом;
- 4) работы с электропроводкой и электрическим оборудованием разрешается выполнять только лицам, обладающим соответствующей квалификацией;
- 5) при покидании объекта страхования временную электропроводку необходимо изолировать;
- 6) отопительные, электрические и технические системы необходимо использовать в соответствии с требованиями нормативных актов Латвийской Республики и инструкциями по эксплуатации данного оборудования;
- 7) запрещается оставлять без присмотра или в ведении несовершеннолетних детей горящий камин, конвектор, свечи или другие источники огнеопасности;
- 8) запрещается курить в постели или помещениях, в которых находятся легко воспламеняющиеся предметы или материалы, или в местах, в которых хранятся легко воспламеняющиеся жидкости, огнеопасные вещества или взрывчатые вещества;
- 9) запрещается держать в местах, доступных несовершеннолетним детям, спички или другие устройства, предназначенные для зажигания;
- 10) запрещается использовать газовые аппараты, из которых возможна утечка. В случае утечки газа газовые вентили нужно немедленно закрыть и проветрить помещение. В этом случае запрещается пользоваться открытым огнем, курить, включать или выключать электрооборудование;
- 11) запрещается сжигать старик поблизости от объекта страхования;
- 12) запрещается оставлять без присмотра горящую печь, плиту, камин или топку, за исключением котлов центрального отопления;
- 13) запрещается обкладывать включенные электрические радиаторы, а также помещать на них предметы;



- 14) запрещается использовать электрические провода с поврежденной изоляцией, поврежденные розетки и выключатели, а также нестандартные или не соответствующие напряжению сети предохранители;
- 15) запрещается сушить дрова, одежду и другие воспламеняющиеся предметы на отопительных котлах;
- 16) запрещается топить отопительный котел несоответствующим видом топлива;
- 17) запрещается использовать дрова размером длиннее очага;
- 18) запрещается использовать для размораживания замерзшего трубопровода открытый огонь;
- 19) запрещается готовить пищу на открытом огне, на балконах зданий и в других не предусмотренных для этого местах.

5.1.2. по отношению к сантехнике и трубопроводам установлены следующие требования безопасности:

1) системы водоснабжения, отопления и сантехнические системы в застрахованных объектах недвижимости собственности, которые в течение отопительного сезона не топят, или в которых температура воздуха ниже 0 °С, необходимо освободить от воды;

2) для трубопроводов, которые находятся внутри или снаружи застрахованной недвижимости собственности, в целях предотвращения разрывов трубопроводов в результате замерзания, необходимо соблюдать нормы технических режимов использования в соответствии с климатическими условиями.

5.1.3. по отношению к средствам безопасности (замкам, ключам, сигнализации) установлены следующие требования безопасности:

1) при покидании недвижимости собственности окна, двери, люки и другие отверстия должны быть закрыты или заперты таким образом, чтобы обеспечить невозможность проникновения в недвижимость собственность без взлома, а именно, без повреждения окон, дверей, конструкций, замков или ограждений;

2) если в недвижимости собственности не находятся лица, входные двери должны быть закрыты;

3) ключи от дверей (включая коды сигнализации) нельзя хранить в таком месте и таким образом, который позволил бы третьим лицам получить к ним доступ;

4) в случае утери ключа или его попадания в противоправное владение необходимо немедленно сменить замок;

5) если установлена сигнализация, то при покидании недвижимости собственности она должна быть работоспособной и включенной.

5.2. В случае несоблюдения вышеуказанных требований безопасности, и если это находится в причинно-следственной связи с наступлением страхового случая, страховое возмещение, рассчитанное в порядке, предусмотренном в заключенном страховом договоре, уменьшается на 20 % (двадцать процентов).

Если предусмотренные настоящим разделом требования безопасности не соблюдаются злонамеренно или по грубой невнимательности, страховое возмещение не выплачивается.

## 6. Действия Страхователя, Застрахованного и правомерных пользователей собственности при наступлении вероятного страхового случая

6.1. В случае обнаружения наступления вероятного страхового случая, Страхователь, Застрахованный или правомерный пользователь застрахованной недвижимости собственности обязан, и это также является предпосылкой для получения страхового возмещения, выполнить предусмотренные в разделе «Мероприятия, осуществляемые при наступлении страхового случая» Общих условий страхования ВТА и нижеуказанные обязанности, а именно:

6.1.1. принять все необходимые меры для предотвращения или уменьшения дальнейшего ущерба, а также выполнять указания ВТА, направленные на уменьшение ущерба, вызванного наступлением застрахованного риска;

6.1.2. немедленно сообщить о случившемся Государственной пожарно-спасательной службе (ГПСС), если вероятный страховой случай наступил в результате пожара, а также в случаях, предусмотренных нормативными актами Латвийской Республики, сообщить о случившемся другим государственным органам (например, Государственной полиции, Газовой службе);

6.1.3. немедленно сообщить предприятию, обслуживающему здание (если такое есть) или ответственным службам о случае утечки жидкости или пара;

6.1.4. в пределах возможного сохранять место происшествия неприкосновенным и немедленно сообщить ВТА время и место, в которое представитель ВТА может явиться для осмотра поврежденного объекта страхования с целью оценить размер нанесенного ущерба, а также удостовериться в наличии вероятного страхового случая и его обстоятельствах;

6.1.5. сохранить полезные остатки поврежденного объекта страхования, и по требованию ВТА передать их во владение ВТА на срок проведения проверки (если такая проверка потребует).

6.2. Немедленно, позвонив с места происшествия на круглосуточный информационный телефон Службы помощи ВТА: 26121212 и предоставив информацию о происшествии, Страхователь, Застрахованный или правомерные пользователи застрахованной собственности получают инструкции ВТА о том, как правильно и подробно выполнить вышеуказанные условия, чтобы получить страховое возмещение.

## 7. Страховое возмещение

7.1. Размер страхового возмещения за страхование недвижимости собственности устанавливается путем определения размера возмещаемых убытков, из которого вычтена установленная страховым договором величина самориска, и с учетом следующего:

7.1.1. определяется размер фактических возмещаемых убытков, а именно, денежная сумма, необходимая для восстановления объекта страхования до состояния, в котором он был непосредственно перед страховым случаем, включая расходы на снос и вывоз строительного мусора, а также расходов на спасение.

Согласно настоящим условиям, расходами на снос и вывоз строительного мусора являются обоснованные расходы, связанные со страховым случаем, за снос недвижимой собственности, вывоз строительного мусора и работы по уборке территории. Максимальное страховое возмещение за такие расходы составляет 10 % (десять процентов) от страховой суммы недвижимой собственности, но не более 50 000,- (пятидесяти тысяч) латов или соответствующей суммы в другой валюте по курсу валюты, установленному Банком Латвии на день принятия решения о выплате страхового возмещения. Согласно настоящим условиям, расходами на спасение являются обоснованные расходы, возникшие для того, чтобы при наступлении страхового случая предотвратить или уменьшить дальнейшие повреждения или ущерб, нанесенный объекту страхования. ВТА компенсирует такие расходы, и если предпринятые меры не дадут ожидаемого результата. Максимальное страховое возмещение за такие расходы составляет 10 % (десять процентов) от страховой суммы недвижимой собственности, но не более 50 000,- (пятидесяти тысяч) латов или соответствующей суммы в другой валюте по курсу валюты, установленному Банком Латвии на день принятия решения о выплате страхового возмещения.

Расчет ущерба производится согласно фактической смете работ по восстановлению, затратам и ценам, действовавшим не позднее 6 (шести) месяцев после наступления страхового случая. Оплата сверхурочной работы и работы в выходные дни, а также другие подобные затраты не учитываются;

7.1.2. в случае обнаружения недострахования, а именно, случая, при котором страховая сумма минимум на 15 % (пятнадцать процентов) меньше стоимости объекта страхования, размер возмещаемых расходов умножается на пропорцию между страховой суммой и данной стоимостью;

7.1.3. в случае обнаружения сверхстрахования, а именно, случая, при котором страховая сумма превышает стоимость объекта страхования, страховое возмещение выплачивается в размере, в котором она должна была бы быть выплачена, если бы страховая сумма была равна стоимости объекта страхования;

7.1.4. размер фактически возмещаемого ущерба за застрахованную недвижимость собственность старше 40 (сорока) лет определяется в размере расходов на восстановление объекта страхования, рассчитанном в порядке, предусмотренном подпунктом 7.1.1 настоящих условий, уменьшенном на размер износа;

7.1.5. если определение стоимости объекта страхования невозможно, фактически возмещаемый ущерб рассчитывается путем определения удельного веса погибших элементов застрахованной недвижимости собственности в процентах, умноженного на ее страховую сумму. В случае сверхстрахования такой порядок не применяется.

7.2. Если застрахованная недвижимость собственность находится в совместной собственности нескольких лиц и не разделена на реальные доли, то есть, каждому лицу принадлежит определенная часть права собственности, то ущерб от повреждений или гибели находящегося в совместной собственности объекта страхования возмещается пропорционально принадлежащей Застрахованному доли совместной собственности.

7.3. При выплате страхового возмещения стоимость движимого имущества определяется следующим образом:

7.3.1. для движимых основных средств (например, технологического оборудования, станков, оснащения и инвентаря) в соответствии со стоимостью восстановления, которая равна наименьшим затратам на приобретение такой же движимой собственности равноценного качества (включая расходы на транспорт, проектирование и установку/монтаж) или наименьшим расходам, необходимым для восстановления застрахованной движимой собственности в качестве и в объеме, в каком оно было непосредственно перед наступлением страхового случая, если заключенный страховой договор не предусматривает иное;

7.3.2. для оборотных средств, если они не были застрахованы по принципу ущерба первой очереди, их объем и стоимость согласно данным бухгалтерского учета рассчитывается на момент наступления случая, а если обнаружено недострахование, то страховое возмещение рассчитывается пропорционально соотношению страховой суммы и рассчитанной стоимости застрахованных оборотных основных средств:

1) для оборотных средств – сырья, незавершенных и готовых изделий, упаковочных материалов, товаров для реализации (кроме собственных готовых изделий застрахованного предприятия) в соответствии со стоимостью замены, равной наименьшим расходам на приобретение таких же товаров и сырья равноценного качества;

2) для оборотных средств – незавершенных и готовых изделий, товара в соответствии с себестоимостью продукции, равной наименьшим расходам, необходимым для восстановления изделий в таком качестве и объеме, в каком они были непосредственно перед наступлением страхового случая.

7.4. Размер страхового возмещения за страхование движимого имущества устанавливается следующим образом:

7.4.1. в случае повреждений движимого имущества, если его возможно восстановить:

1) определяется фактический размер ущерба, который составляет денежная сумма, необходимая для восстановления объекта страхования в состоянии, в котором он был непосредственно перед наступлением страхового случая;

2) страховое возмещение рассчитывается от фактического размера ущерба, из которого вычтен самориск;

3) если движимое имущество застраховано как отдельные предметы и обнаружено, что страховая сумма меньше стоимости застрахованного имущества, применяется принцип недострахования, а именно, фактический

размер ущерба умножается на пропорцию между страховой суммой и стоимостью объекта страхования, затем вычитается самориск;

7.4.2. в случае гибели движимого имущества – погибшим считается застрахованное движимое имущество, если затраты на устранение его повреждений превышают разницу между стоимостью застрахованного движимого имущества до и после страхового случая.

Если ВТА признает застрахованное движимое имущество погибшим, то, с учетом условия заключенного страхового договора о самориске, ВТА вправе:

1) заменить погибший объект страхования равноценным, перенимая остаток объекта страхования – в этом случае перед произведением замены Застрахованный обязан передать ВТА остаток погибшего объекта страхования и обеспечить уплату предусмотренной заключенным страховым договором суммы самориска;

2) выплатить страховое возмещение в размере стоимости объекта страхования, перенимая остаток объекта страхования;

3) выплатить страховое возмещение в виде разницы между стоимостью объекта страхования до и после страхового случая, не перенимая в собственность остаток объекта страхования.

7.5. Размер фактического возмещаемого ущерба за застрахованное движимое имущество не старше 5 (пяти) лет, и если в страховом договоре указано, что страховая сумма определяется по принципу новой стоимости в размере расходов на восстановление объекта страхования, рассчитывается в порядке, предусмотренном подпунктами 7.3.1, 7.4.1 или 7.4.2, без уменьшения на размер износа.

7.6. Размер физического ущерба за повреждение или гибель такого объекта страхования или его части, который был построен из таких материалов, которые в момент подсчета ущерба недоступны на рынке, или использование которых согласно действующим нормативным актам запрещено (например, шифер с примесью асбеста), ВТА определяет в размере минимальной денежной суммы, необходимой для восстановления погибшего объекта страхования или его части, используя материалы, равноценные поврежденным или погибшим материалам по конструктивным особенностям и внешнему виду.

7.7. Если компания ВТА приняла решение возместить Застрахованному ущерб, причиненный в результате страхового случая, путем возмещения расходов на ремонт движимого имущества, а Застрахованный отказывается заключить услуги ремонта у предложенного ВТА ремонтного предприятия или заменить поврежденное, погибшее или утраченное движимое имущество на равноценное, то ВТА вправе выплатить страховое возмещение в таком размере, в каком затраты на ремонт или замену движимого имущества стоили бы ВТА.

7.8. Страховое возмещение уменьшается на сумму, выплаченную Застрахованному за ущерб, нанесенный в результате страхового случая, ответственным за ущерб третьим лицом в порядке, предусмотренном нормативными актами Латвийской Республики. О получении таких сумм Застрахованный обязан сообщить ВТА. Если в этом случае причиненный ущерб возмещен полностью, Застрахованный утрачивает право требовать страховое возмещение за соответствующий страховой случай. Если такая сумма уплачивается после выплаты страхового возмещения, Застрахованный обязан вернуть ВТА полученное страховое возмещение в соответствующем объеме.

7.9. ВТА выплачивает страховое возмещение в пределах предусмотренной страховым договором страховой суммы и страховой суммы – лимита возмещения ущерба.

7.10. По своему выбору ВТА производит выплату страхового возмещения одним из следующих способов:

7.10.1. путем выплаты рассчитанной суммы ущерба в денежном выражении;

7.10.2. путем оплаты ремонта для восстановления поврежденного объекта страхования.

7.11. При расчете страхового возмещения в сумму возмещаемого ущерба не включается налог на добавленную стоимость (НДС). Если компания ВТА приняла решение возместить Застрахованному ущерб, нанесенный в результате страхового случая, с покрытием расходов на ремонт движимой собственности, вышеуказанные расходы на ремонт возмещаются, включая налог на добавленную стоимость (НДС).

7.12. Самориск не удерживается, если ВТА при выплате возмещения вправе взыскать ущерб в полном объеме с зарегистрированного в Латвийской Республике страхового общества согласно обязательному страхованию гражданско-правовой ответственности владельцев сухопутных транспортных средств. Если при выплате возмещения ВТА вправе взыскать ущерб в полном объеме с зарегистрированного за рубежом страхового общества, то самориск удерживается до получения компенсации ущерба в полном объеме, и затем удержанный самориск возвращается Застрахованному.

## 8. Прочие условия

8.1. Все споры, возникающие между участниками страхового договора, решаются путем переговоров. Если двустороннее соглашение не достигнуто, любой спор, разногласие или иск, следующий из страхового договора, который затрагивает его или его нарушение, расторжение или недействительность, будет окончательно рассмотрен в суде Латвийской Республики с применением нормативных актов Латвийской Республики.

8.2. Все вопросы, не оговоренные в настоящих условиях, решаются согласно Общим условиям страхования ВТА и нормативным актам Латвийской Республики.

8.3. Утвержденные 18 марта 2008 года решением Правления ВТА № 10 Общие условия страхования и настоящие условия опубликованы на домашней интернет-странице ВТА <http://www.bta.lv>.

8.4. Настоящие правила вступают в силу после утверждения Правлением ВТА.