

Утверждены решением правления ВТА № 67 от 17.08.2010.

Перевод. Текст на латышском превалирует над переводом

Согласно Общим условиям страхования ВТА и настоящим условиям, ВТА заключает со Страхователями страховые договоры о страховании недвижимого и движимого имущества.

1. Объект страхования

1.1. Застрахованы только объекты страхования, недвусмысленно указанные в страховом договоре.

1.2. При страховании недвижимого имущества объектом страхования может быть:

1.2.1. Здание – сооружение, которое используется для хозяйственной деятельности и постоянно связано с землей, вместе со всеми постоянно связанными с ним неотъемлемыми составными частями.

Здание страхуется вместе со всеми его существенными частями, в которые входят:

1.2.1.1. конструктивные элементы (например, фундамент, наружные стены, перегородки, межэтажные перекрытия, конструкции и покрытие крыши здания);

1.2.1.2. двери, ворота, лифты, лестницы, окна, остекление окон;

1.2.1.3. внутренняя и наружная отделка;

1.2.1.4. системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и связи вместе со всеми стационарно закрепленными элементами данных систем, которые входят в их конструкцию (в том числе сантехника, котлы и радиаторы отопления, бойлеры для горячей воды, насосы, фильтры, встроенные светильники, обогреваемые полы, стационарно закрепленные печи, камин, дымоходы, оборудование противопожарной сигнализации и сигнализации против проникновения, стационарное противопожарное оборудование, рекламные материалы, вывески и инсталляции на наружных стенах здания);

1.2.1.5. встроенное оборудование кондиционирования воздуха и вентиляционное оборудование;

1.2.1.6. наружные инженерные коммуникации, расположенные в месте действия страхового договора, которые отвечают от объекта страхования до подключения к публичным сетям, и за которые Застрахованный несет юридическую ответственность по отношению к эксплуатации и ремонту данных коммуникаций;

1.2.1.7. другие неотъемлемые части конструкции здания;

1.2.2. Часть здания – реальная часть используемой в хозяйственной деятельности совместной собственности;

1.2.3. Помещения – части здания, используемые в хозяйственной деятельности. Помещения страхуются, включая все их существенные части в соответствии с описанием, данным в подпункте 1.2.1, которые образуют границы данных помещений или находятся в данных помещениях. Дополнительно страхуются здания, в которых находятся застрахованные помещения, идеальные доли совместной собственности, в объеме, соответствующем соотношению площади застрахованных помещений к общей площади здания;

1.2.4. Конструкция благоустройства – сооружение, постоянно связанное с земельным участком, на котором находится упомянутая в пунктах 1.2.1 и 1.2.2 настоящих условий недвижимое имущество (например, барьеры, стены, заборы, навесы, эстакады, подъездные пути и пешеходные дорожки, стационарные системы полива, наружное освещение, мачты для флагов, рекламные стенды), если заключенный страховой договор не предусматривает иное. Если в страховом договоре не указан объект страхования – Конструкция благоустройства, ВТА возмещает ущерб, нанесенный конструкциям благоустройства, в размере до 5 % (пяти процентов) от страховой суммы здания, но не более 10 000,- (десяти тысяч) латов за один страховой случай. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является здание. Страхуются только те конструкции благоустройства, которые находятся на земельном участке застрахованного здания в соответствии с планом границ;

1.2.5. Инвестиции в ремонт – наружная или внутренняя отделка зданий или частей зданий и помещений (в том числе системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и связи со всеми стационарно закрепленными элементами, входящими в их конструкцию).

1.3. Согласно настоящим условиям, земля в качестве недвижимого имущества не страхуется.

1.4. Если заключенный страховой договор не предусматривает иное, то при страховании недвижимого имущества заключенный страховой договор недействителен по отношению к следующим объектам:

1.4.1. предметам, прикрепленным к наружным стенам объекта страхования, которые не являются обязательно необходимыми для использования объекта страхования, или установка которых не была предусмотрена строительным проектом объекта страхования, то есть, таким предметам, которые установлены во время использования объекта страхования (например, оформление окон, спутниковые антенны, системы видеонаблюдения);

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный предметам, стационарно прикрепленным к застрахованному недвижимому имуществу – зданию. По отношению к данным случаям устанавливается лимит возмещения в размере до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является здание;

1.4.2. подключениям инженерных сетей от распределительной сети до замыкающего устройства ввода в здание или распределительного устройства ввода;

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный наружным инженерным коммуникациям (например, трубопроводам, кабелям), которые отвечают от застрахованного недвижимого имущества до магистрального подключения, и за эксплуатацию и ремонт которых несет ответственность Застрахованный. По отношению к данным случаям устанавливается лимит возмещения в размере до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является здание;

1.4.3. водоемам, расположенным за пределами объекта страхования (например, прудам, фонтанам, бассейнам, резервуарам);

1.4.4. насосам, погруженным в водоемы, глубокие скважины и колодцы;

1.4.5. воде или другим жидкостям, которые находятся в трубопроводах или бассейнах объекта страхования;

1.4.6. скульптурам, спортивным площадкам;

1.4.7. теплицам;

1.4.8. мостам, кладям, причалам, местам для якоря, сооружениям, расположенным на воде (в воде);

1.4.9. объектам недвижимого имущества (или их частям), которые в порядке, предусмотренном нормативными актами Латвийской Республики, не сданы в эксплуатацию, находятся в аварийном состоянии или признаны непригодными для использования, или построены не в соответствии с требованиями нормативных актов Латвийской Республики, включая самовольное строительство (перед заключением страхового договора Страхователь обязан сообщить ВТА о том, что страхуемое недвижимое имущество находится в аварийном состоянии или признано непригодным для использования или на объекте страхования произошло самовольное строительство).

1.5. Согласно настоящим условиям, движимым имуществом являются любые законно приобретенные движимые вещи, которые находятся в собственности или управлении Застрахованного или Страхователя, расположенные в месте действия страхового договора и учитываются в бухгалтерском учете Застрахованного. Движимое имущество может находиться и в правомерном управлении другого лица. При страховании движимого имущества объектом страхования могут быть:

1.5.1. движимые основные средства (например, оборудование офиса, технологические устройства, станки);

1.5.2. оборотные средства – запасы (сырье, незавершенные и готовые изделия, упаковочные материалы, товары для реализации);

1.5.3. арендованное имущество – движимые вещи, принадлежащие третьим лицам, и которыми Застрахованный или Страхователь пользуется на каком-либо юридическом основании;

1.5.4. принятое имущество – движимые вещи, принадлежащие третьим лицам, которые временно находятся в месте действия страхового договора (например, принадлежащая третьему лицу бытовая техника, временно сданная в ремонт в ремонтную мастерскую застрахованного), если заключенный страховой договор не предусматривает иное. ВТА возместит ущерб, нанесенный движимому имуществу, которое находится в собственности, пользовании, держании или на хранении у третьих лиц, во время его нахождения по адресу, указанному в страховом договоре. Если в страховом договоре не указан объект страхования – Принятое имущество, ВТА возместит ущерб, нанесенный принятому имуществу, в размере до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай. В этом случае Застрахованным считается собственник движимого имущества. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является движимое имущество;

1.6. Движимое имущество застраховано только тогда, когда оно находится в застрахованном недвижимом имуществе, за исключением случаев, когда согласно заключенному страховому договору обеспечена дополнительная страховая защита – страхование перемещаемого оборудования.

Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный имуществу, которое находится за пределами зданий и помещений, если это предусматривает специфика застрахованного движимого имущества и данное имущество застраховано согласно страховому договору. Риск противоправных действий третьих лиц для имущества, которое находится за пределами зданий или помещений, застрахован только при условии, что застрахованное имущество находится на огражденной территории, на которой круглосуточно обеспечена охрана.

1.7. Кроме имущества, упомянутого в пункте 1.11 настоящих условий, которое может быть застраховано только как отдельные предметы, по выбору Страхователя движимое имущество может быть застраховано:

1.7.1. как совокупность предметов;

1.7.2. как отдельные предметы.

Если страховой договор не предусматривает иное, движимое имущество страхуется как отдельные предметы.

1.8. При страховании движимого имущества как совокупности предметов, за исключением оборотных средств – запасов, оно страхуется по принципу возмещения ущерба первой очереди, а именно, в страховом договоре не указывается каждый застрахованный предмет отдельно, а указывается только застрахованное движимое имущество и страховая сумма – лимит возмещения ущерба для каждой группы застрахованного движимого имущества, и ВТА возмещает ущерб, нанесенный в результате страхового случая, в пределах страховой суммы, установленной для соответствующей группы страхования движимого имущества – лимита возмещения ущерба. В этом случае принцип недострахования не применяется.

1.9. Если страховой договор не предусматривает иное, то при страховании оборотных средств – запасов указывается их общая страховая сумма, и они страхуются как совокупность предметов, с определением для данной совокупности одной страховой суммы – лимита. Если в момент наступления страхового случая стоимость застрахованных оборотных средств – запасов на территории действия страхового договора превышает страховую сумму, то при расчете страхового возмещения сумму ущерба умножают на пропорцию между страховой суммой и данной стоимостью в момент наступления страхового случая, вычитая самориск.

1.10. При страховании движимого имущества как отдельных предметов каждый застрахованный предмет указывается в страховом договоре, для каждого застрахованного предмета устанавливается страховая сумма и в этом случае может применяться принцип недо страхования.

1.11. Если заключенный страховой договор не предусматривает иное, то при страховании движимого имущества заключенный страховой договор недействителен по отношению к следующим объектам:

1.11.1. растениям, животным;

1.11.2. сооружениям и строениям, не предназначенным для длительной эксплуатации (например, палаткам, навесам, надувным конструкциям);

1.11.3. сухопутным, водным и воздушным транспортным средствам, а также их принадлежностям;

1.11.4. стройматериалам;

1.11.5. оружию, боеприпасам, взрывчатым веществам;

1.11.6. компьютерным программам, лицензиям, информации, хранимой в электронном виде, базам данных;

1.11.7. наличным деньгам, ценным бумагам, облигациям, документам, рукописям, чертежам, рисункам, планам, картотекам, учетным книгам, расчетным картам и другим расчетным средствам;

1.11.8. драгоценностям, драгоценным металлам и изделиям из них, драгоценным и полудрагоценным камням;

1.11.9. картинам, уникальным вещам, прототипам и коллекциям;

В понимании настоящих условий коллекциями являются собрания единообразных предметов (например, почтовых марок, открыток, календарей, этикеток, монет), обладающие научным, культурно-историческим или художественным значением, или собранные в некоммерческих целях;

1.11.10. антикварным предметам.

В понимании настоящих условий антикварными предметами считаются предметы, изготовленные до 1940 года.

2. Страховая защита

2.1. Объект страхования страхуется от нижеперечисленных основных рисков, если в страховом договоре они отмечены как застрахованные:

2.1.1. Риск огня.

(1) ВТА возмещает ущерб от вреда, нанесенного движимому или недвижимому имуществу, если его причиной является следующее:

Пожар – возникновение огня в непредусмотренном для этого месте, в том числе в результате оставления предусмотренного для него места и способности распространяться самостоятельно. Также возмещается ущерб, причиненный объекту страхования последствиями тушения – сажой, дымом и огнем, если причиной этого стал пожар;

Взрыв – внезапное проявление силы, основанной на склонности газов или пара к расширению. Взрыв емкости (например, котла, трубопровода) считается произошедшим, если ее стенки лопнули настолько, что происходит внезапное выравнивание давления между содержимым и окружающей средой емкости;

Удар молнии (также шаровой молнии) – прямое воздействие молнии на объект страхования, в результате которого ему нанесен ущерб или возник пожар;

Падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или груза – прямое падение пилотируемого летательного аппарата, его частей или груза на объект страхования.

(2) Страховым случаем в результате наступления огневого риска не считается вред, причиненный объекту страхования, и не возмещается ущерб, возникший в прямой или косвенной связи со следующими случаями

1) осознанное повреждение объекта страхования действием огня или высокой температуры;

2) перегрев, спекание, тление или обгорание, если это не произошло в результате огневого риска;

3) повреждения электроустановок, вызванные в результате воздействия электрического тока с искрением или без него (например, в случае превышения силы или напряжения тока, дефектов изоляции, короткого замыкания, замыкания между обмоткой и заземлением корпуса, плохого контакта, повреждения измерительных устройств, регулирующих устройств или устройств безопасности, вторичные явления удара молнии), если это не вызвано последствиями последующих пожаров или огневого риска;

4) повреждения двигателя внутреннего сгорания, если это вызвано в результате встречающихся в камерах сгорания взрывов;

5) воздействие взрывчатых веществ.

2.1.2. Утечка жидкости или пара.

(1) ВТА возмещает ущерб от вреда, нанесенного застрахованному движимому или недвижимому имуществу, если его причиной является следующее:

1) авария систем коммуникаций, находящихся внутри здания (например, трубопроводы систем водоснабжения, канализации, отопления, ливневых сточных вод, вентиляции, кондиционирования и пожаротушения, санитарно-технического или бытового оборудования), а именно, внезапный и непредвиденный обрыв, разрыв или засор данных систем, в результате которого произошла утечка жидкости или пара;

2) замерзание находящегося внутри здания трубопровода и последующий разрыв трубопровода;

3) действия или бездействие третьих лиц, в результате которых произошла утечка жидкости или пара из внутренних систем коммуникаций;

4) утечка жидкости, возникшая в результате автоматического реагирования автоматических систем и оборудования пожаротушения (например, спринклеров).

(2) Страховым случаем в результате утечки жидкости или пара не считается вред, причиненный объекту страхования, и не возмещается ущерб, возникший в прямой или косвенной связи со следующими случаями:

1) повышение уровня грунтовых вод;

2) накопление конденсата;

3) проникновение воды атмосферных осадков в здание с крыши, окон, дверей, швов зданий, фундамента и других конструкций;

4) уборка помещений;

5) испытания, перегрузки или изменения давления;

6) аварии, засор, замораживание или неспособность проводить жидкость находящихся внутри здания трубопроводов, до магистрального трубопровода, в результате которого затопляются канализационные системы здания.

(3) ВТА не возмещает ущерб:

1) от ремонта систем коммуникаций, вызванного утечкой жидкости или пара;

2) от поврежденный движимого имущества, если оно хранится в подвале более чем в 10 см над уровнем пола.

2.1.3. Стихийные природные бедствия.

(1) ВТА возмещает ущерб от вреда, нанесенного застрахованному движимому или недвижимому имуществу, если его причиной является следующее:

Буря – ветер со скоростью минимум 7 баллов (по шкале Бофорта) или 17 м/с. Также возмещается ущерб от вреда объекту страхования в результате воздействия бури и падения деревьев, мачт, конструкций зданий и других предметов.

Если скорость ветра по месту нахождения объекта страхования определить невозможно, считается, что буря была, если зданиям и предметам, находящимся рядом с местонахождением объекта страхования, которые были в хорошем состоянии, в результате воздействия ветра причинен ущерб;

Град – атмосферные осадки в виде зерен льда;

(2) Страховым случаем в результате стихийных природных бедствий не считается вред, причиненный объекту страхования, и не возмещается ущерб, возникший в прямой или косвенной связи со следующими случаями:

1) проникновением осадков (например, воды, града, снега, грязи) в здания или помещения через окна, двери, крышу и другие отверстия в конструкциях здания, за исключением случаев, когда данные отверстия являются повреждениями объекта страхования, возникшими в результате природных стихийных бедствий;

2) ущерб нанесенный оставленному под открытым небом движимому имуществу, которое не предназначено для держания под открытым небом.

Воздействие снега.

(1) ВТА возмещает ущерб, нанесенный движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало воздействие снежного покрова на перекрытие или конструкции крыши здания, при условии, что снежный покров возник в результате непрерывного, сильного снегопада и повреждение перекрытия или конструкции крыши возникло во время снегопада или немедленно после снегопада.

Согласно настоящим условиям, снегопад считается сильным, если в течение суток выпало 100 мм (сто миллиметров) или более снега.

(2) ВТА не возмещает ущерб, если Страхователь или Застрахованный не обеспечили очистку крыш зданий от снега в течение 24 часов после выпадения снега.

Падение деревьев, столбов или их частей. ВТА возмещает ущерб, связанный с внезапным и непредвиденным прямым физическим повреждением объекта страхования, вызванным свободным падением находящихся поблизости от объекта страхования деревьев, мачт, столбов или их частей в результате силы гравитации, которое не возникло в результате действий людей, физического износа или каких-либо длительных процессов разложения (например, коррозии, гниения, тления).

2.1.4. Противоправные действия третьих лиц. ВТА возмещает ущерб от вреда, нанесенного движимому или недвижимому имуществу, если его причиной является следующее:

Повреждение собственности – противоправные действия или бездействие третьих лиц, в результате которого объект страхования повреждается, становится частично или полностью непригодным, неиспользуемым или малоценным.

ВТА один раз в течение страхового периода возмещает ущерб, возникший в связи с нанесением на объект страхования рисунков, краски, грязи, в размере не более 2 % (двух процентов) от страховой суммы, установленной в страховом договоре для поврежденного объекта страхования;

Кража с взломом – тайное или открытое похищение движимого имущества или неотъемлемых частей недвижимого имущества, если это совершено в результате противоправного проникновения третьих лиц в закрытые помещения с однозначными признаками взлома – путем поломки, механического повреждения замков или отмыкания замков, установленных с целью предотвращения свободного проникновения в помещение;

Ограбление – похищение движимого имущества или неотъемлемых частей недвижимого имущества, связанное с применением или угрозой применения насилия лицам, которые правомерно находятся на объекте страхования;

Воздействие сухопутного транспортного средства – повреждение объекта страхования, непосредственно вызванное механическим воздействием сухопутного транспортного средства, в том числе рельсового транспортного средства, на объект страхования.

2.2. Объект страхования страхуется от нижеперечисленных дополнительных рисков, если в страховом договоре они отмечены как застрахованные:

2.2.1. Воздействие дыма. ВТА возмещает ущерб, нанесенный движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало воздействие дыма, внезапно вырвавшегося из устройств для отопления, варки или сушки, расположенные по месту нахождения объекта страхования;

2.2.2. Ударная волна сверхзвукового самолета. ВТА возмещает ущерб,

нанесенный движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало прямое воздействие ударной волны сверхзвукового самолета на объект страхования;

2.2.3. Наводнение – паводок.

(1) ВТА возмещает ущерб, нанесенный движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало затопление определенной территории водой, которая вышла из берегов открытых водоемов или бассейнов, вырвалась из плотин, дамб или берегов.

(2) Страховым случаем в результате наводнения – паводка не считается вред, причиненный объекту страхования, и не возмещается ущерб, возникший в прямой или косвенной связи со следующими случаями:

1) повышение уровня грунтовых и сточных вод, даже если это вызвано повышением уровня воды в открытых водных бассейнах;

2) воздействие волн, гравитационных приливов и отливов;

3) планируемое наводнение – паводок. Согласно настоящим условиям, планируемым наводнением – паводком считается наводнение – паводок, если согласно статистическим данным наводнение – паводок по месту нахождения объекта страхования происходит чаще 2 (двух) раз за последние 20 (двадцать) лет;

2.2.4. Обледенение наземных инженерно-технических коммуникаций. ВТА возмещает ущерб, нанесенный вредом движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало обледенение наземных инженерно-технических коммуникаций более 10 мм (десяти миллиметров);

2.2.5. Землетрясение. ВТА возмещает ущерб, нанесенный вредом движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало землетрясение, а именно, внезапное высвобождение энергии в земной коре, в результате которого образуются сейсмические волны, которые по шкале Рихтера обладают силой как минимум 4 (четыре) балла или по международной шкале измерений сотрясений MSK-64 составляют как минимум 5 (пять) баллов;

2.2.6. Обрушение, провал земли. ВТА возмещает ущерб, нанесенный вредом движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало передвижение земной коры в горизонтальной или вертикальной плоскости, не связанное с сейсмическими явлениями;

2.2.7. Едкие газы. ВТА возмещает ущерб, нанесенный движимому или недвижимому имуществу, если причиной этого стало внезапное воздействие едких газов и химических испарений на объект страхования.

2.3. Согласно страховому договору можно обеспечить такую дополнительную страховую защиту, которая действует только в случае, если это недвусмысленно оговорено в заключаемом страховом договоре:

2.3.1. Аренда временных помещений:

(1) Если при наступлении страхового случая застрахованное недвижимое имущество погребено или повреждено настолько, что ведение коммерческой деятельности в нем невозможно, ВТА, не превышая страховую сумму, установленную в страховом договоре для данной дополнительной страховой защиты – лимит возмещения ущерба возместит Застрахованному расходы на аренду временных помещений, а именно, документально подтвержденные разумные и необходимые расходы на переезд во временные помещения и арендную плату за временную аренду другого места ведения коммерческой деятельности;

(2) Страховая сумма – лимит возмещения ущерба составляет 10 % (десять процентов) от страховой суммы недвижимого имущества, но не более 25 000,- (двадцати пяти тысяч) латов или соответствующей суммы в другой валюте по курсу валюты, установленному Банком Латвии на день заключения страхового договора, если заключенный страховой договор не предусматривает иное;

(3) Расходы на аренду временных помещений возмещаются с момента наступления страхового случая до момента полного восстановления застрахованного недвижимого имущества или выплаты ВТА полного страхового возмещения за уничтоженный объект страхования, но не более чем за 12 (двенадцать) месяцев после наступления страхового случая;

(4) В страховании расходов на временную аренду помещений принцип недострахования и самориск не применяются.

2.3.2. Вред, причиненный арендаторами, клиентами или гостями – обеспечивая данную дополнительную страховую защиту, ВТА выплачивает страховое возмещение за вред, нанесенный объекту страхования, вызванный в результате противоправных действий третьих лиц. Третьими лицами в понимании настоящего пункта считаются арендаторы, клиенты или гости Застрахованного или Страхователя, которые причинили вред объекту страхования злостно или с допущением грубой невнимательности. Если объекту страхования причинен вред и признаки недвусмысленного вклада не обнаружены, страховое возмещение выплачивается только после получения ВТА однозначных доказательств, подтверждающих вину арендаторов, клиентов или гостей в причинении вышеуказанного вреда. Вышеуказанная дополнительная страховая защита в полном объеме, а именно, по отношению к возмещению вреда, причиненного арендаторами, клиентами или гостями, будет действовать только в случае, если страховой договор заключен в пользу собственника объекта страхования.

2.3.3. Страхование передвижного оборудования.

(1) ВТА согласно настоящим условиям, в пределах страховой суммы, предусмотренной заключаемым страховым договором для данной страховой защиты – лимита возмещения ущерба, выплачивает страховое возмещение за повреждение, гибель или утрату движимого имущества (за исключением запасов оборотных средств), которое находится за пределами местонахождения объекта страхования, которая наступила в результате наступления застрахованного риска.

(2) Страховая защита действует на всей территории Латвийской Республики, которая по отношению к данному движимому имуществу считается местонахождением объекта страхования, если заключенный страховой договор не предусматривает иное.

(3) Страховая защита действует только в случае, если движимое имущество находится под присмотром Страхователя, Застрахованного или связанных с ними лиц, или в закрытых помещениях и местах.

(4) ВТА не возмещает ущерб:

1) прямо или косвенно нанесенный в результате воздействия погодных условий оставленному под открытым небом движимому имуществу, которое не предназначено для держания под открытым небом;

2) от повреждений, гибели или утраты движимого имущества, если оно не находилось под присмотром Страхователя, Застрахованного или связанных с ними лиц, или в закрытых помещениях и местах;

3) от повреждений, гибели или утраты движимого имущества во время, когда оно было оставлено без присмотра в транспортном средстве.

2.3.4. Сервис ключей.

(1) ВТА, в пределах страховой суммы, предусмотренной заключаемым страховым договором для данной страховой защиты – лимита возмещения ущерба, возмещает затраты на услуги сервиса ключей на оказанные услуги открытия, замены или ремонта замков, если в случае утери ключа, повреждения механизма ключа или повреждения ключа проникновение в застрахованное жилище стало невозможным для его собственника или законного пользователя.

Страховое возмещение выплачивается на основании платежных документов (например, чеков, квитанций строгой отчетности), в которых указывается информация о полученных услугах сервиса ключей и цене, уплаченной за полученные услуги.

(2) В страховании сервиса ключей принцип недострахования и самориск не применяется.

2.3.5. Страхование имущества сотрудников – согласно настоящим условиям, ВТА выплачивает страховое возмещение за повреждение или утрату принадлежащего сотрудникам движимого имущества, которое находится в месте действия страхового договора, причиной которого стало наступление указанного в договоре застрахованного риска, если заключенный страховой договор не предусматривает иное. ВТА возмещит ущерб, нанесенный имуществу, которое находится в собственности, пользовании, держании или на хранении у сотрудников Застрахованного, во время его нахождения по адресу, указанному в страховом договоре. Если в страховом договоре не указана дополнительная страховая защита – Страхование имущества сотрудников, ВТА возмещает ущерб имуществу сотрудников в размере до 5 000,- (пяти тысяч) латов за один страховой случай, но не более 500,- (пятисот) латов для одного лица. Данный ущерб возмещается только при условии, что указанным в страховом договоре объектом страхования является движимое имущество.

2.4. По приглашению сторон и с однозначным указанием этого в страховом договоре объект страхования может быть застрахован и от других, не упомянутых в настоящих условиях застрахованных рисков (например, лавины, приливы).

3. Исключения

3.1. Страховым случаем не считаются следующие случаи, и не возмещается ущерб, прямо или косвенно вызванный в результате:

3.1.1. длительных, постепенно происходящих процессов (например, естественный износ, обветшание, окисление, накипь, гниение, образование плесени, грибок, воздействие естественной влажности или света, изменения цвета, изменения запаха, пыль, отходы, сажа, копоть, изменения температуры воздуха или влажности воздуха, высыхание, испарение, изменения структуры или отделки материала);

3.1.2. усадки, сдвига фундамента застрахованного недвижимого имущества или появления трещин на застрахованном недвижимом имуществе, если данные процессы не произошли в результате наступления застрахованного риска;

3.1.3. смерзания почвы;

3.1.4. длительных колебаний температуры, длительного воздействия атмосферных условий или химикалий;

3.1.5. воздействия ледохода, веса льда или снега;

3.1.6. действий вредителей, грызунов или других животных;

3.1.7. нарушения требований эксплуатации объектов страхования, установленных инструкциями по использованию объектов страхования или нормативными актами Латвийской Республики;

3.1.8. ремонта, реконструкции или строительных работ, выполненных на объекте страхования. Однако ВТА возместит ущерб, причиненный в результате выполнения таких ремонтных работ, для начала и проведения которых согласно нормативным актам Латвийской Республики получение разрешения на строительство не требуется;

3.1.9. некачественных ремонтных, строительных работ или некачественной реконструкции, ошибок в расчетах, планировке или проектировании, использования некачественных или несоответствующих стройматериалов;

3.1.10. перерывов в снабжении водой, газом, электроэнергией, топливом или другими энергетическими ресурсами, если этот перерыв не возник в результате наступления застрахованного риска;

3.1.11. повреждения или утраты компьютерных файлов и программного обеспечения;

3.1.12. ущерб, нанесенный находящимся в застрахованном недвижимом имуществе электрическим устройствам (например, отопительный котел, бойлер, насос) в связи с нарушениями подачи электричества (например, авария или перерыв в подаче электричества), короткого замыкания или вторичных явлений удара молнии и следующих из этого электромагнитных колебаний;

3.1.13. злого умысла или степени вины Застрахованного, Страхователя или правомочного пользователя собственности, которая в плане возмещения ущерба и других гражданско-правовых последствий приравнивается к злему умыслу. Однако ВТА возместит ущерб, нанесенный в результате злого умысла или степени вины арендаторов или клиентов, которая в плане возмещения ущерба и других гражданско-правовых последствий приравнивается к злему умыслу, если согласно страховому договору действует дополнительная

страховая защита – ущерб, причиненный арендаторами или клиентами;

3.1.14. изменения уровня грунтовых вод или переполнения систем сбора осадков или сточных труб крыши;

3.1.15. загрязнения, замусоривания или отравления окружающей среды;

3.1.16. воздействия асбеста и его соединений.

3.2. ВТА не возмещает:

3.2.1. ущерб, причиненный повреждениями, гибелью или утратой объекта страхования, возникший до заключения страхового договора;

3.2.2. ущерб, причиненный повреждениями объекта страхования, который обязан возместить производитель или поставщик в соответствии с нормативными актами или договором (например, гарантия производителя);

3.2.3. расходы на регулярные работы по содержанию, ремонту, очистке, уборке, очередному или внеочередному обслуживанию объекта страхования и входящих в его конструкцию устройств, в том числе замену изношенных деталей;

3.2.4. ущерб, связанный с повреждениями или гибелью движимого имущества, вызванными без применения внешней силы или в результате эксплуатации, обслуживания, преобразования или ремонта движимого имущества;

3.2.5. косвенный ущерб, в том числе расходы на временную аренду и переезд, неполученную прибыль и неполученный доход.

Однако ВТА возмещает косвенный ущерб, упомянутый в подпункте 2.3.1 настоящих условий, если согласно заключенному страховому договору действует дополнительная страховая защита «Аренда временных помещений».

3.2.6. ущерб, связанный с вредом, причиненным окружающей среде;

3.2.7. ущерб, если в застрахованном недвижимом имуществе ведется не согласованная с ВТА хозяйственная деятельность;

3.2.8. расходы Страхователя или Застрахованного, связанные с проведением экспертиз или каких-либо проверок.

4. Страховая сумма

4.1. Страховую сумму определяет Страхователь. При заключении страхового договора Страхователь берет на себя полную ответственность за определение страховой суммы и ее соответствие стоимости объекта страхования. Если при наступлении страхового случая обнаружено, что страховая сумма отличается от стоимости объекта страхования, то при расчете размера страхового возмещения применяются условия недострахования или сверхстрахования.

4.2. По соглашению сторон и с однозначным указанием этого в страховом договоре объект страхования может быть застрахован по принципу возмещения ущерба первой очереди, согласно которому ВТА возмещит весь ущерб, причиненный в результате страхового случая, в пределах установленной страховым договором страховой суммы – лимита возмещения ущерба. В этом случае принцип недострахования не применяется.

4.3. Если застрахованное движимое имущество не старше 5 (пяти) лет, в страховом договоре страховая сумма может быть установлена по принципу новой стоимости, а именно, стоимость застрахованного движимого имущества устанавливается равной стоимости нового равноценного (по свойствам и применению) нового движимого имущества.

4.4. После выплаты страхового возмещения страховая сумма и страховая сумма – лимит возмещения ущерба остаются неизменными, за исключением случаев гибели застрахованного недвижимого имущества.

5. Соблюдение требований безопасности

5.1. Страхователь, Застрахованный или правомочный пользователь застрахованной собственности в течение всего срока действия страхового договора обязаны владеть и пользоваться застрахованной собственностью с надлежащей бережностью, выполнять требования безопасности, предусмотренные нормативными актами, нижеуказанные требования безопасности и дополнительные установленные ВТА требования безопасности.

5.1.1. по отношению к обеспечению пожарной безопасности устанавливаются следующие требования:

- 1) дымоходы и трубы необходимо чистить не реже одного раза в год;
- 2) использование открытого огня, сжигание отходов и мусора допускается только в местах, специально изолированных и оснащенных для этой цели. После окончания работы огонь необходимо тщательно затушить;
- 3) работу с открытым огнем и огнеопасную работу разрешается выполнять только лицам, обладающим соответствующей квалификацией. Во время проведения огнеопасных работ, а также при работе с инструментами, от которых во время использования появляются искры, необходимо предотвратить попадание искр на легко воспламеняющиеся материалы и вещества. При выполнении работ с открытым огнем и огнеопасной работы находящиеся в месте проведения работ легко воспламеняющиеся вещества необходимо накрыть огнестойким материалом;
- 4) работы с электропроводкой и электрическим оборудованием разрешается выполнять только лицам, обладающим соответствующей квалификацией;
- 5) при оставлении объекта страхования временную электропроводку необходимо изолировать;
- 6) отопительные, электрические и технические системы необходимо использовать в соответствии с требованиями нормативных актов Латвийской Республики и инструкциями по эксплуатации данного оборудования;
- 7) запрещается оставлять без присмотра или в ведении несовершеннолетних детей горящий камин, конвектор, свечи или другие источники огнеопасности;
- 8) запрещается курить в постели или помещениях, в которых находятся легко воспламеняющиеся предметы или материалы, или в местах, в которых хранятся легко воспламеняющиеся жидкости, огнеопасные вещества или взрывчатые вещества;
- 9) запрещается держать в местах, доступных несовершеннолетним детям, спички или другие устройства, предназначенные для зажигания;
- 10) запрещается использовать газовые аппараты, из которых возможна

утечка. В случае утечки газа газовые вентили нужно немедленно закрыть и проветрить помещение. В этом случае запрещается пользоваться открытым огнем, курить, включать или выключать электрооборудование;

11) запрещается жечь старик вблизи от объекта страхования;

12) запрещается оставлять без присмотра горящую печь, плиту, камин или топку, за исключением котлов центрального отопления;

13) запрещается обкладывать включенные электрические радиаторы, а также помещать на них предметы;

14) запрещается использовать электрические провода с поврежденной изоляцией, поврежденные розетки и выключатели, а также нестандартные или не соответствующие напряжению сети предохранители;

15) запрещается сушить дрова, одежду и другие воспламеняющиеся предметы на отопительных котлах;

16) запрещается топить отопительный котел несоответствующим видом топлива;

17) запрещается использовать дрова размером длиннее очага;

18) запрещается использовать для размораживания замерзшего трубопровода открытый огонь;

19) запрещается готовить пищу на открытом огне, на балконах зданий и в других не предусмотренных для этого местах.

5.1.2. по отношению к сантехнике и трубопроводам установлены следующие требования безопасности:

1) системы водоснабжения, отопления и сантехнические системы в застрахованных объектах недвижимого имущества, которые в течение отопительного сезона не топят, или в которых температура воздуха ниже 0 °С, необходимо освободить от воды;

2) для трубопроводов, которые находятся внутри или снаружи застрахованного недвижимого имущества, в целях предотвращения разрывов трубопроводов в результате замерзания, необходимо соблюдать нормы технических режимов использования в соответствии с климатическими условиями.

5.1.3. по отношению к средствам безопасности (замки, ключи, сигнализация) установлены следующие требования безопасности:

1) при оставлении недвижимого имущества окна, двери, люки и другие отверстия должны быть закрыты или запоры таким образом, чтобы обеспечить невозможность проникновения в недвижимое имущество без взлома, а именно, без повреждения окон, дверей, конструкций, замков или ограждений;

2) если в недвижимом имуществе не находятся лица, входные двери должны быть закрыты;

3) ключи от дверей (включая коды сигнализации) нельзя хранить в таком месте и таким образом, который позволил бы третьим лицам получить к ним доступ;

4) в случае утери ключа или его попадания в противоправное владение необходимо немедленно сменить замок;

5) если установлена сигнализация, то при оставлении недвижимого имущества она должна быть работоспособной и включенной.

5.2. В случае несоблюдения вышеуказанных требований безопасности, и если это находится в причинно-следственной связи с наступлением страхового случая, страховое возмещение, рассчитанное в предусмотренном в заключенном страховом договоре порядке, уменьшается на 20 % (двадцать процентов).

Если предусмотренные настоящим разделом требования безопасности не соблюдаются злонамеренно или по грубой невнимательности, страховое возмещение не выплачивается.

6. Действия Страхователя, Застрахованного и правомочных пользователей собственности при наступлении вероятного страхового случая

6.1. В случае обнаружения наступления вероятного страхового случая, Страхователь, Застрахованный или правомочный пользователь застрахованного недвижимого имущества обязан, и это также является предпосылкой для получения страхового возмещения, выполнить предусмотренные в разделе «Мероприятия, осуществляемые при наступлении страхового случая» Общих условий страхования ВТА и нижеуказанные обязанности:

6.1.1. немедленно сообщить полиции в случае вероятности, что возможный страховой случай вызван действиями третьих лиц;

6.1.2. немедленно сообщить предприятию, обслуживающему здание (если такое есть) или ответственным службам о случае утечки жидкости или пара;

6.1.3. в пределах возможного сохранять место происшествия неприкосновенным и немедленно сообщить ВТА время и место, в которое представитель ВТА может явиться для осмотра поврежденного объекта страхования с целью оценить размер нанесенного ущерба, а также удостовериться в наличии вероятного страхового случая и его обстоятельствах;

6.1.4. сохранить полезные остатки поврежденного объекта страхования, и по требованию ВТА передать их во владение ВТА на срок проведения проверки (если такая проверка потребует).

6.2. Немедленно позвонив с места происшествия на круглосуточный информационный телефон ВТА: 26121212 и предоставив информацию о происшествии, Страхователь, Застрахованный или правомочные пользователи застрахованного имущества получают инструкции ВТА о том, как правильно и подробно выполнить вышеуказанные условия, чтобы получить страховое возмещение.

7. Страховое возмещение

7.1. Размер страхового возмещения за страхование недвижимого имущества устанавливается путем определения размера возмещаемых убытков, из

которого вычтена установленная страховым договором величина самориска, и с учетом следующего:

7.1.1. определяется размер фактических возмещаемых убытков, а именно, денежная сумма, необходимая для восстановления объекта страхования до состояния, в котором он был непосредственно перед страховым случаем, включая расходы на снос и вывоз строительного мусора, а также расходов на спасение.

Согласно настоящим условиям, расходами на снос и вывоз строительного мусора являются обоснованные расходы, связанные со страховым случаем, на снос недвижимого имущества, вывоз строительного мусора и работы по уборке территории. Максимальное страховое возмещение таких расходов составляет 10 (десять процентов) от страховой суммы недвижимого имущества, но не более 50 000,- (пятидесяти тысяч) латов или соответствующей суммы в другой валюте по курсу, установленному Банком Латвии на день принятия решения о выплате страхового возмещения.

Согласно настоящим условиям, расходами на спасение являются обоснованные расходы, возникшие для того, чтобы при наступлении страхового случая предотвратить или уменьшить дальнейшие повреждения или ущерб, нанесенный объекту страхования. ВТА компенсирует такие расходы и если предпринятые меры не дадут ожидаемого результата. Максимальное страховое возмещение таких расходов составляет 10 (десять процентов) от страховой суммы недвижимого имущества, но не более 50 000,- (пятидесяти тысяч) латов или соответствующей суммы в другой валюте по курсу, установленному Банком Латвии на день принятия решения о выплате страхового возмещения.

Расчет ущерба производится согласно фактической смете работ по восстановлению, затратам и ценам, действовавшим не позднее 6 (шести) месяцев после наступления страхового случая. Оплата сверхурочной работы и работы в выходные дни, а также другие подобные затраты не учитываются;

7.1.2. в случае обнаружения недострахования, а именно, случая, при котором страховая сумма минимум на 15 % (пятнадцать процентов) меньше стоимости объекта страхования, размер возмещаемых расходов умножается на пропорцию между страховой суммой и данной стоимостью;

7.1.3. в случае обнаружения сверхстрахования, а именно, случая, при котором страховая сумма превышает стоимость объекта страхования, страховое возмещение выплачивается в размере, в котором она должна была бы быть выплачена, если бы страховая сумма была равна стоимости объекта страхования;

7.1.4. размер фактически возмещаемого ущерба за застрахованное недвижимое имущество старше 40 (сорока) лет определяется в размере расходов на восстановление объекта страхования, рассчитанном в порядке, предусмотренном подпунктом 7.1.1 настоящих условий, уменьшенном на размер износа;

7.1.5. если определение стоимости объекта страхования невозможно, фактически возмещаемый ущерб рассчитывается путем определения удельного веса погибших элементов застрахованного недвижимого имущества в процентах, умноженного на его страховую сумму. В случае сверхстрахования такой порядок не применяется.

7.2. Если застрахованное недвижимое имущество находится в совместной собственности нескольких лиц и не разделено на реальные доли, то есть, каждому лицу принадлежит определенная часть права имущества, то ущерб от повреждений или гибели находящегося в совместной собственности объекта страхования возмещается пропорционально принадлежащей Застрахованному доли совместной собственности.

7.3. При выплате страхового возмещения стоимость движимого имущества определяется следующим образом:

7.3.1. для движимых основных средств (например, технологического оборудования, станков, оснащения и инвентаря) в соответствии со стоимостью восстановления, которая равна наименьшим затратам на приобретение такого же движимого имущества равноценного качества (включая расходы на транспорт, проектирование и установку/монтаж) или наименьшим расходам, необходимым для восстановления застрахованного движимого имущества в качестве и в объеме, в каком оно было непосредственно перед наступлением страхового случая, если заключенный страховой договор не предусматривает иное;

7.3.2. для оборотных средств, если они не были застрахованы по принципу ущерба первой очереди,

их объем и стоимость согласно данным бухгалтерского учета рассчитывается на момент наступления случая, а если обнаружено недострахование, то страховое возмещение рассчитывается пропорционально соотношению страховой суммы и рассчитанной стоимости застрахованных оборотных основных средств:

1) для оборотных средств – сырья, незавершенных и готовых изделий, упаковочных материалов, товаров для реализации (кроме собственных готовых изделий застрахованного предприятия) в соответствии со стоимостью замены, равной наименьшим расходам на приобретение таких же товаров и сырья равноценного качества;

2) для оборотных средств – незавершенных и готовых изделий, товара в соответствии с себестоимостью продукции, равной наименьшим расходам, необходимым для восстановления изделий в таком качестве и объеме, в каком они были непосредственно перед наступлением страхового случая.

7.4. Размер страхового возмещения за страхование движимого имущества устанавливается следующим образом:

7.4.1. в случае повреждений движимого имущества, если его возможно восстановить:

1) определяется фактический размер ущерба, который составляет денежная сумма, необходимая для восстановления объекта страхования в состоянии, в котором он был непосредственно перед наступлением страхового случая;

2) страховое возмещение рассчитывается от фактического размера ущерба, из которого вычтен самориск;

3) если движимое имущество застраховано как отдельные предметы и

обнаружено, что страховая сумма меньше стоимости застрахованного имущества, применяется принцип недострахования, а именно, фактический размер ущерба умножается на пропорцию между страховой суммой и стоимостью объекта страхования, затем вычитая самориск;

7.4.2. в случае гибели движимого имущества – погибшим считается застрахованное движимое имущество, если затраты на устранение его повреждений превышают разницу между стоимостью застрахованного движимого имущества до и после страхового случая.

Если ВТА признает застрахованное движимое имущество погибшим, то, с учетом условия заключенного страхового договора о самориске, ВТА вправе:

1) заменить погибший объект страхования равноценным, перенеся остатки объекта страхования – в этом случае перед произведением замены Застрахованный обязан передать ВТА остатки погибшего объекта страхования и обеспечить уплату предусмотренной заключенным страховым договором суммы самориска;

2) выплатить страховое возмещение в размере стоимости объекта страхования, перенимая в собственность остатки объекта страхования;

3) выплатить страховое возмещение в виде разницы между стоимостью объекта страхования до и после страхового случая, не перенимая в собственность остатки объекта страхования.

7.5. Размер фактически возмещаемых убытков за застрахованное движимое имущество в возрасте не старше 5 (пяти) лет, если в страховом договоре указано, что страховая сумма определяется по принципу новой стоимости в размере расходов на восстановление объекта страхования, рассчитанного в порядке, предусмотренном подпунктами 7.3.1, 7.4.1 или 7.4.2 настоящих условий, без уменьшения его на сумму износа.

7.6. Если компания ВТА приняла решение возместить Застрахованному ущерб, причиненный в результате страхового случая, путем возмещения расходов на ремонт движимого имущества, а Застрахованный отказывается получить услуги ремонта у предложенного ВТА ремонтного предприятия или заменить поврежденное, погибшее или утраченное движимое имущество на равноценное, ВТА вправе выплатить страховое возмещение в таком размере, в каком затраты на ремонт или замену движимого имущества стоили бы ВТА.

7.7. Страховое возмещение уменьшается на сумму, выплаченную Застрахованному за ущерб, нанесенный в результате страхового случая, ответственным за ущерб третьим лицом в порядке, предусмотренном нормативными актами Латвийской Республики. О получении такой суммы Застрахованный обязан сообщить ВТА. Если ущерб, нанесенный в таком случае, полностью возмещен, Застрахованный утрачивает право требовать страхового возмещения за соответствующий страховой случай. Если такая сумма уплачена после выплаты страхового возмещения, то Застрахованный обязан вернуть ВТА полученное страховое возмещение в соответствующем размере.

7.8. ВТА выплачивает страховое возмещение в пределах предусмотренной страховым договором страховой суммы и страховой суммы – лимита возмещения ущерба.

7.9. По своему выбору ВТА производит выплату страхового возмещения одним из следующих способов:

7.9.1. путем выплаты рассчитанной суммы ущерба в денежном выражении;

7.9.2. путем оплаты ремонта для восстановления поврежденного объекта страхования.

7.10. Если страховое возмещение выплачивается Застрахованному в денежном выражении, то при выплате страхового возмещения НДС (налог на добавленную стоимость) не возмещается.

7.11. Самориск не удерживается, если ВТА при выплате возмещения вправе взыскать ущерб в полном объеме с зарегистрированного в Латвийской Республике страхового общества согласно обязательному страхованию гражданско-правовой ответственности владельцев сухопутных транспортных средств. Если ВТА при выплате возмещения вправе взыскать ущерб в полном объеме с зарегистрированного в иностранном государстве страхового общества, самориск удерживается до получения компенсации ущерба в полном объеме, и затем удержанный самориск возвращается Застрахованному.

8. Прочие условия

8.1. Все споры, возникающие между участниками страхового договора, решаются путем переговоров. Если двустороннее соглашение не достигнуто, любой спор, разногласие или иск, следующий из страхового договора, который затрагивает его или его нарушение, расторжение или недействительность, будет окончательно рассмотрен в суде Латвийской Республики с применением нормативных актов Латвийской Республики.

8.2. Все вопросы, не оговоренные в настоящих условиях, решаются согласно Общим условиям страхования ВТА и нормативным актам Латвийской Республики.

8.3. Утвержденные 18 марта 2008 года решением Правления ВТА № 10 Общие условия страхования и настоящие условия опубликованы на домашней интернет-странице ВТА по адресу: <http://www.bta.lv>.

8.4. Настоящие правила вступают в силу после утверждения Правлением ВТА.