

# Privātīpašuma visu risku apdrošināšana

## Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments



### Sabiedrība:

AAS "BTA Baltic Insurance Company"

### Produkts:

Īpašuma apdrošināšana

Apdrošināšanas produkta informācijas dokuments sniedz vispārīgu produkta aprakstu. Pilnīga informācija, kas sniedzama pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas, un informācija par apdrošināšanas produktu ir sniegta citos dokumentos. Pilnīga informācija, tostarp apdrošināšanas noteikumi, kas satur izsmelšu informāciju par apdrošināšanas produktu, ir publicēta [www.bta.lv](http://www.bta.lv)

Šis dokuments neatspoguļo konkrēta apdrošināšanas līguma noteikumus. Noslēgta apdrošināšanas līguma noteikumi, tostarp apdrošinātie riski un papildus apdrošināšanas aizsardzības, ir norādīti apdrošināšanas līgumā.

### Kāds ir šis apdrošināšanas veids?

Privātīpašuma apdrošināšanā tiek apdrošinātas ēkas, dzīvokļi kā arī palīgēkas un tajās esošās mantas, kuras atrodas līguma darbības vietā (apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret uguns un dabas stihiju postījumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara uguns, eksplozija, atomenerģija, zemes iegrimšana un citas stihijas), apdrošināšanas veids: īpašuma apdrošināšana pret citiem zaudējumiem (bojājumiem, ko īpašumam nodara krusa, salna, zādzība un citi negadījumi)). Ēkas un mantas, kuras tiek izmantotas komercdarbības nolūkiem, netiek apdrošinātas ar privātīpašuma apdrošināšanu, to nodrošina komercīpašuma apdrošināšana. Apdrošinātā riska iestāšanās gadījumā tiek atlīdzināti zaudējumi par nekustamā īpašuma un tajā atrodošās kustamās mantas bojājumu, bojāeju vai zudumu.



### Kas tiek apdrošināts?

Īpašuma apdrošināšana pasargās Jūs no zaudējumiem īpašuma bojājumu gadījumā, kas var rasties ārējo faktoru ietekmē. Īpašuma apdrošinājuma summu nosakāt Jūs, bet tā nedrīkst pārsniegt apdrošinātā īpašuma vērtību.

#### Apdrošināt iespējams dažāda veida privātīpašumu:

- ✓ Ēku;
- ✓ Ēkas daļu;
- ✓ Dzīvokli;
- ✓ Palīgēku;
- ✓ Labiekārtojuma konstrukcijas;
- ✓ Remontieguldījumus;
- ✓ Kustamo mantu.

#### Īpašums tiek apdrošināts pret šādiem riskiem:

Tiks atlīdzināti zaudējumi saistībā ar īpašuma bojājumu, bojāeju vai zudumu, jebkādu pēkšņu un neparedzamu ārējas iedarbības apstākļu rezultātā, izņemot gadījumus, kas minēti noteikumu izņēmumu sadaļā. Apdrošināšanas gadījums var būt šādu risku rezultāts, piemēram: uguns nelaime, dabas stihijas, trešo personu prettiesiska rīcība, ūdens noplūde no inženierkomunikācijām, stiklojuma saplīšana, u.c.

#### Papildus var iegādāties šādu apdrošināšanas aizsardzību:

- ✓ Pagaidu dzīvesvietas īres izdevumi;
- ✓ Īrnieku nodarītais kaitējums;
- ✓ Īres ienākumu zudums;
- ✓ Kredītmaksājumu atlīdzināšana;
- ✓ Pagarinātā garantija elektrotehnikai;
- ✓ Kustamā manta ārpus mājokļa;
- ✓ Elektroniskie riski;
- ✓ Palīdzības komplekts.

Apdrošināšanas līgumā norādītā apdrošinājuma summa ir maksimālā naudas summa, kas var tikt izmaksāta, iestājoties apdrošināšanas gadījumam. Apdrošināšanas līgumā var būt paredzēti limiti, kas izteikti naudas summas vai procentu veidā, kas ir maksimālā atlīdzības summa, kas var tikt izmaksāta noteiktos apdrošināšanas līgumā paredzētos gadījumos, piemēram, iestājoties noteiktam riskam vai rodoties noteikta veida zaudējumiem.



### Kas netiek apdrošināts?

- \* Zaudējumi, kas radušies atmosfēras nokrišņu (piemēram, ūdens, krusa, sniegs) iekļūšanas ēkā no jumta, logiem, durvīm, nekustamā īpašuma šuvēm, pamatiem, hidroizolācijai un citām konstrukcijām rezultātā, ja tas nav radies apdrošināto risku rezultātā;
- \* Zaudējumi, kas radušies ilgstošu, pakāpeniski notiekošu procesu rezultātā;
- \* Zaudējumi, kas radušies īpašuma pamatu nosēšanās, nobīdīšanās vai nekustamā īpašuma plaisāšanas rezultātā;
- \* Zaudējumi, kas radušies masu nekārtību, iekšējo nemieru, kara, streiku un terora aktu rezultātā; Zaudējumi gruntsūdeņu līmeņa izmaiņu rezultātā vai pārplūstot nokrišņu vai kanalizācijas savākšanas sistēmām, vai jumta notekcaurulēm;
- \* Zaudējumi, kas radušies ļauna nolūka vai vainas pakāpes, kas zaudējumu atlīdzināšanas un citu civiltiesisko seku ziņā ir pielīdzināma ļaunam nolūkam, rezultātā;
- \* Zaudējumi, kas radušies kaitēkļu, grauzēju vai citu dzīvnieku darbības rezultātā, ja apdrošināšanas gadījums nebūs saistīts ar ugunsgrēku, vai stiklojuma saplīšanas risku;
- \* Zaudējumi, kas radušies apdrošināšanas objektā kļūdu aprēķinos, plānojumā vai projektēšanā dēļ, kā arī nekvalitatīvu vai nepiemērotu būvmateriālu izmantošanas rezultātā;
- \* Citi zaudējumi, kas paredzēti noslēgtajā apdrošināšanas līgumā.



### Vai ir kādi seguma ierobežojumi?

- ! Netiek apdrošinātas dārglietas, juvelierizstrādājumi, gleznas, īpaši vērtīgas un antikvāras lietas, ja vien apdrošināšanas polisē nav norādīts citādi;
- ! Netiek apdrošinātas ēkas būvniecības un rekonstrukcijas laikā;
- ! Netiek apdrošināta skaidra nauda, vērtspapīri, obligācijas, dokumenti, manuskripti, rasējumi, zīmējumi, fotogrāfijas, plāni, kartotēkas;
- ! Netiek atlīdzināti zaudējumi, ko izraisījuši plūdi, kas notiek biežāk kā 1 reizi 10 gados;
- ! Atsevišķi jānorāda kustamā manta, kuras vienas vienības vērtība pārsniedz 5 000 EUR, citādi maksimālā atlīdzība par vienu mantas vienību nevar pārsniegt 5 000 EUR.



## Kur es esmu apdrošināts?

- ✓ Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā apdrošināšanas polisē norādītajā īpašuma adresē.
- ✓ Ja tiek izvēlēta papildu apdrošināšanas aizsardzība Kustamais īpašums ārpus mājokļa, kustamais īpašums tiek apdrošināts tam atbilstoši visā Eiropas teritorijā.



## Kādas ir manas saistības?

- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas un līguma darbības laikā sniegt apdrošinātājam pilnīgu un patiesu informāciju par apdrošināšanas objekta stāvokli un citu apdrošinātāja pieprasīto informāciju.
- Pirms apdrošināšanas līguma noslēgšanas paziņot apdrošinātājam par citiem spēkā esošiem apdrošināšanas līgumiem, kas attiecas uz to pašu apdrošināšanas objektu.
- Līguma darbības laikā paziņot apdrošinātājam par visiem apstākļiem, kuri var ievērojami palielināt apdrošinātā riska iestāšanās iespējamību vai iespējamo zaudējumu apmēru.
- Samaksāt apdrošināšanas līgumā norādīto apdrošināšanas prēmiju noteiktajā apmērā un termiņā.
- Ievērot apdrošinātāja noteiktās drošības prasības.
- Iestājoties apdrošinātājam riskam:
  - Paziņot atbildīgajiem dienestiem – līgumā paredzētos gadījumos Valsts policijai, Valsts ugunsdzēsības un glābšanas dienestam, Namu apsaimniekotājam;
  - Fiksēt negadījuma apstākļus, veicot negadījuma vietas un negadījuma sekas fotografēšanu;
  - Paziņot apdrošinātājam par apdrošinātā riska iestāšanos un ievērot tā norādījumus;
  - Ja iespējams, veikt darbus, lai samazinātu zaudējumus.



## Kad un kā man jāveic samaksa?

Apdrošināšanas prēmijas apmērs un samaksas termiņš ir noteikts apdrošināšanas polisē. Apdrošināšanas prēmiju var samaksāt, izmantojot bankas pārskaitījumu, klātienē klientu darījumu centros vai zvanot uz 26121212.



## Kad sākas un beidzas segums?

Apdrošināšanas aizsardzība sākas ar apdrošināšanas polisē norādītā apdrošināšanas perioda sākuma datumu, ar nosacījumu, ka apdrošināšanas prēmijas vienīgais maksājums vai apdrošināšanas prēmijas pirmais maksājums, ir samaksāts apdrošināšanas polisē norādītajā apmērā un termiņā.

Apdrošināšanas aizsardzība beidzas:

- Beidzoties apdrošināšanas polisē norādītajam apdrošināšanas periodam;
- Izbeidzot apdrošināšanas līguma darbību pirms termiņa;
- Nekustamā īpašuma īpašnieka maiņas gadījumā apdrošināšanas līgums ir spēkā par labu jaunajam īpašniekam vienu mēnesi pēc tam, kad zemesgrāmatā ir reģistrēta nekustamā īpašuma īpašnieka maiņa, izņemot, ja tā darbības termiņš ir īsāks vai jaunais īpašnieks ir noslēdzis citu apdrošināšanas līgumu;
- Nekustamā īpašuma īpašnieka nāves gadījumā apdrošināšanas līgums paliek spēkā līdz mantinieka apstiprināšanai mantojuma tiesībās, izņemot, ja tā darbības termiņš ir īsāks vai tas tiek izbeigts likumā paredzētajos gadījumos;
- Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas par bojā gājušu nekustamo īpašumu.



## Kā es varu atcelt līgumu?

Līgumu Jūs varat vienpusēji izbeigt 15 dienas iepriekš, rakstiski paziņojot apdrošinātājam.