

# СТРАХОВАНИЕ КОММЕРЧЕСКОЙ СОБСТВЕННОСТИ ОТ ВСЕХ РИСКОВ

Правила № 4B-1

Утверждены решением Правления CAO «BTA Baltic Insurance Company»  
№ LVB1\_0002/02-03-03-2018-92 от 15.08.2018

В соответствии с Общими правилами страхования, действительными в момент заключения договора, и настоящими правилами, CAO «BTA Baltic Insurance Company», далее в тексте – BTA, заключает со Страхователями страховые договора о страховании недвижимой собственности и движимого имущества. Перевод. Текст на латышском превалирует над переводом

Содержание	Стр.
<b>ОБОЗНАЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРАВИЛАХ ТЕРМИНОВ</b>	<b>1</b>
<b>1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ</b>	<b>1</b>
<b>2. СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА</b>	<b>3</b>
<b>3. ИСКЛЮЧЕНИЯ</b>	<b>6</b>
<b>4. СТРАХОВАЯ СУММА</b>	<b>9</b>
<b>5. СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ</b>	<b>9</b>
<b>6. ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ И ПРАВОМОЧНЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ИМУЩЕСТВА ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ВОЗМОЖНОГО СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ</b>	<b>11</b>
<b>7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ</b>	<b>11</b>
<b>8. ПРОЧИЕ ПРАВИЛА</b>	<b>14</b>

## ОБОЗНАЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАННЫХ В ПРАВИЛАХ ТЕРМИНОВ

**Застрахованный риск** – событие, происходящее по обстоятельствам, независящим от Застрахованного, Страхователя или Выгодоприобретателя, при наступлении которого, наступила полная гибель или пропая объекта страхования,

**Сотрудник** – физическое лицо, которое находится в трудовых отношениях со Страхователем, Застрахованным или предоставляет Страхователю, Застрахованному услуги или, выполняет задания последних согласно заключённому договору предприятия, по доверенности или договору другого вида.

**Принцип новой стоимости** – метод оценки застрахованного движимого имущества, согласно которому стоимость движимого имущества определяется в размере стоимости равнозначного (по своим свойствам и применению) нового движимого имущества.

**Место действия договора** - территория, указанная в страховом договоре, на которой находится объект страхования, и на которой действует страховая защита по страховому договору.

**Правомочный пользователь** - лицо, которое не является собственником объекта страхования, но которое пользуется объектом страхования на основании договора аренды или на других законных основаниях.

**Принцип возмещения убытков первой степени** – принцип расчёта страхового возмещения, согласно которому возмещаются убытки до страховой суммы, указанной в страховом договоре, не применяя условий о недостраховании.

## 1. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ

**1.1. Объект страхования** - Застрахован только объект или объекты страхования, указанные в заключённом страховом договоре.

**1.2.** При страховании недвижимости объектом страхования может быть:

**1.2.1. Здание** – сооружение, которое используется для ведения хозяйственной деятельности и постоянно связано с землёй, вместе со всеми постоянно связанными с ним неотъемлемыми составными частями.

Неотъемлемыми составными частями здания в понимании этих правил являются:

**1.2.1.1** конструктивные элементы (например, фундамент, наружные стены, перегородки, межэтажные перекрытия, конструкции и покрытие крыши);

**1.2.1.2** двери, ворота, лифты, лестницы, окна и остекление;

**1.2.1.3** внешняя и внутренняя отделка;

**1.2.1.4** системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и связи вместе со всеми стационарно закреплёнными элементами данных систем, которые входят в их

конструкцию (в том числе сантехника, котлы (в том числе отопительные насосы) и радиаторы отопления, бойлеры для горячей воды, насосы, фильтры, встроенные светильники, обогреваемые полы, стационарно закреплённые печи, камины, дымоходы, сигнализации пожарной безопасности и сигнализации против проникновения, стационарное противопожарное оборудование, рекламные материалы, спутниковые антенны, вывески и инсталляции на наружных стенах здания);

**1.2.1.5** встроенные системы кондиционирования воздуха и вентиляции;

**1.2.1.6** внешние инженерно-технические коммуникации, которые ответвляются от объекта страхования до подключения к сетям общественного пользования, и за эксплуатацию и ремонт которых собственник объекта страхования несёт юридическую ответственность;

**1.2.1.7** другие неотъемлемые части конструкции здания, которые предусмотрены в строительном проекте здания.

**1.2.2. Часть здания (в том числе в парном или рядом доме), Помещение** – согласно договору общего пользования недвижимости помещения, переданные в отдельное пользование, помещения, предназначенные для ведения хозяйственной деятельности, включая все их неотъемлемые части согласно описанию, в пункте 1.2.1, которые находятся в пределах границ этих помещений. При страховании части здания страхуется также часть здания, назначенная в общее пользование собственников, пропорционально объёму идеальной доли имущества общего пользования;

**1.2.3. Конструкция благоустройства** – сооружение, постоянно связанное с земельным участком, на котором находится упомянутая в пункте 1.2.1 и 1.2.2 настоящих правил застрахованная недвижимая собственность (например, барьеры, стены, заборы, навесы, эстакады, подъездные пути и пешеходные дорожки, стационарные системы полива, наружное освещение, мачты для флагов, рекламные стенды, колодцы, газон и насаждения), если заключённый страховой договор не предусматривает иное;

**1.2.4. Инвестиции в ремонт** – наружная или внутренняя отделка зданий или частей зданий и помещений (в том числе системы водоснабжения, отопления, канализации, электроснабжения и связи со всеми стационарно закреплёнными элементами, входящими в их конструкцию). Этот объект страхования застрахован по принципу возмещения убытков первой степени.

**1.3. Земля** - согласно настоящим правилам земля в качестве недвижимой собственности не страхуется.

**1.4. Недвижимость, которая не застрахована, если не заключено отдельное соглашение** - если заключённый страховой договор не предусматривает иное, т.е. в страховом договоре есть указание о соответствии объекта страхования одному из признаков, упомянутых в подпунктах, то при страховании недвижимой собственности заключённый страховой договор недействителен по отношению к следующим объектам:

**1.4.1.** водоёмам, расположенным за пределами объекта страхования и за пределами зоны действия договора (например, прудам, фонтанам, бассейнам, резервуарам);

**1.4.2.** воде или другим жидкостям, которые находятся в трубопроводах или бассейнах объекта страхования;

**1.4.3.** теплицам;

**1.4.4.** мостам, кладям, причалам, местам для якоря, сооружениям, расположенным на воде (в воде);

**1.4.5.** объектам недвижимой собственности (или их частям), которые в порядке, предусмотренном нормативными актами Латвийской Республики, не сданы в эксплуатацию, находятся в аварийном состоянии или признаны непригодными для использования (например, принято решение о прекращении эксплуатации недвижимой собственности, недвижимая собственность признана небезопасной для эксплуатации), или построены не в соответствии с требованиями нормативных актов Латвийской Республики, включая самовольное строительство (перед заключением страхового договора Страхователь обязан сообщить ВТА о том, что страхуемая недвижимая собственность находится в аварийном состоянии или признана непригодной для использования, или на объекте страхования произошло самовольное строительство).

**1.5. Движимое имущество** - согласно данным правилам, движимым имуществом и объектом страхования считается любое движимое имущество, находящееся в собственности или во владении Застрахованного или Страхователя, полученное законным путём, находящееся по месту действия страхового договора:

**1.5.1.** включены в бухгалтерский учёт:

**1.5.1.1** движимые основные средства (например, офисное оборудование, рабочие столы, инструменты, и т.п.);

**1.5.1.2** технологическое оборудование – механизмы или их комплекс, существенной составляющей частью которого является полноприводная система и система управления с определённой общностью последовательных технологических операций, чтобы преобразовывать сырьё, таким образом создавая прирост стоимости сырья;

**1.5.1.3** оборотные средства – запасы (сырьё, неоконченные и готовые изделия, упаковочные материалы, реализация товара);

**1.5.2.** не включены в бухгалтерский учёт:

**1.5.2.1** арендованное имущество – движимое имущество, принадлежащее третьим лицам и используемое Страхователем на каком-либо правовом основании. В этом случае Застрахованным считается собственник движимого имущества;

**1.5.2.2** принятое имущество – движимое имущество, принадлежащее третьим лицам и на время, находящееся на месте действия страхового договора (например, бытовая техника, принадлежащая третьему лицу, переданная на время на ремонт в ремонтную мастерскую), и сдача которой документально доказуема. ВТА возместит убытки по движимому имуществу, находящемуся в собственности, пользовании, владении или на хранении у третьих лиц, когда оно находится по месту действия договора объекта страхования, указанного в страховом договоре. В этом случае Застрахованным считается собственник движимого имущества.

**1.6.** Движимое имущество застраховано только тогда, когда оно находится на месте действия страхового договора, кроме случаев, когда согласно заключённому страховому договору обеспечена дополнительная страховая защита – Страхование движимого имущества. Будет возмещён ущерб, нанесённый имуществу, которое находится за пределами зданий и помещений, если это предусматривает специфика застрахованного движимого имущества и данное имущество застраховано согласно страховому договору.

**1.7.** По выбору Страхователя движимое имущество может быть застраховано:

**1.7.1.** как совокупность предметов;

**1.7.2.** как отдельные предметы.

**1.8.** Если страховым договором не предусмотрено иное, то движимое имущество страхуется как совокупность предметов.

При страховании движимого имущества как совокупности предметов оно страхуется по принципу возмещения ущерба первой очереди.

При страховании движимого имущества как отдельных предметов каждый застрахованный предмет указывается в страховом договоре, для каждого застрахованного предмета устанавливается страховая сумма и в этом случае может быть применён принцип недострахования.

**1.9. Движимое имущество, которое не застраховано** - согласно этим правилам при страховании движимого имущества заключённый страховой договор не действителен относительно:

**1.9.1.** Растений, животных;

**1.9.2.** Сухопутных, водных и воздушных транспортных средств, а также их принадлежностей;

**1.9.3.** Стройматериалов, в том числе неустановленных инженерно-технических коммуникаций;

**1.9.4.** Оружия, его принадлежностей и оборудования, боеприпасов, взрывчатых веществ;

**1.9.5.** Компьютерных программ, лицензий, электронно хранимой информации, баз данных;

**1.9.6.** Наличных денег, ценных бумаг, облигаций, документов, манускриптов, чертежей, рисунков, фотографий, планов, картотек, расчётных карт и других платёжных средств;

**1.9.7.** Драгоценностей, драгоценных металлов и изделий из них, драгоценных камней и полудрагоценных камней;

**1.9.8.** Картин, уникальных вещей, прототипов, коллекций, инсталляций предметов искусства.

В понимании этих правил коллекциями будут считаться собрания однообразных предметов (например, марки, открытки, календари, этикетки, монеты), имеющие научную, культурно-историческую или художественную ценность, или собранные с некоммерческой целью;

**1.9.9.** Предметов антиквариата.

В понимании этих правил антиквариатом будут считаться предметы, которые изготовлены более 70 лет назад, считая со дня заключения страхового договора.

## **2. СТРАХОВАЯ ЗАЩИТА**

**2.1.** Заключив страховой договор, объекту страхования обеспечивается страховая защита, упомянутая в пункте 2.2 настоящих правил. По договорённости сторон, объекту страхования может быть обеспечена дополнительная страховая защита, упомянутая в пункте 2.3 настоящих правил.

**2.2.** ВТА возместит убытки в связи с повреждением, гибелью или пропажей застрахованного недвижимой собственности или движимого имущества, если повреждение, гибель или пропаша наступила по месту нахождения объекта страхования, указанном в страховом договоре, в результате воздействия любых внезапных и непредвиденных внешних обстоятельств, за исключением случаев, упомянутых в разделе «Исключения» настоящих правил и в разделе «Общие исключения» Общих правил страхования ВТА, а также в случаях, упомянутых в пункте 2.3 настоящих правил, если в заключённом страховом договоре нет прямой оговорки, что дополнительная страховая защита, упомянутая в пункте 2.3, обеспечена.

**2.3.** Страховым договором обеспечивается следующая дополнительная страховая защита, если в страховом договоре она отмечена как застрахованная:

**2.3.1. Аренда временных помещений**

**2.3.1.1** Если при наступлении страхового случая застрахованное недвижимое имущество погибло или повреждено настолько, что ведение коммерческой деятельности в нём невозможно, то ВТА возместит Застрахованному расходы на аренду временных помещений, а именно, документально подтверждённые разумные и необходимые расходы на переезд во временные помещения и арендную плату за временную аренду другого равнозначного места ведения коммерческой деятельности, не превышая страховую сумму, установленную в страховом договоре для данной дополнительной страховой защиты – лимит возмещения ущерба;

**2.3.1.2** Расходы на аренду временных помещений возмещаются с момента наступления страхового случая до момента полного восстановления застрахованного недвижимого имущества или выплаты ВТА полного страхового возмещения за уничтоженную недвижимую собственность, но не более чем за 12 месяцев после наступления страхового случая;

**2.3.1.3** Возмещение расходов на съём временного жилья будет прекращён в момент, когда ВТА получит информацию о том, что застрахованный объект не будет восстановлен;

**2.3.1.4** страховании расходов на временную аренду помещений принцип недо страхования и самориск не применяются.

**2.3.2. Ущерб, причинённый арендаторами и гостями**

**2.3.2.1** Согласно настоящим условиям, ВТА выплачивает страховое возмещение за ущерб, причинённый объекту страхования, возникший в результате злонамеренных действий арендаторов, клиентов или гостей застрахованной недвижимости, или их грубой невнимательности, в пределах страховой суммы, установленной для данной дополнительной страховой защиты в заключённом страховом договоре – лимита возмещения ущерба;

**2.3.2.2** Предпосылкой для признания несчастного случая страховым случаем в результате наступления риска вреда, причинённого арендатором, и для выплаты страхового возмещения, возможной при наступлении возможного страхового случая, является действующий письменный договор аренды;

**2.3.2.3** Если объекту страхования причинён вред и признаки недвусмысленного взлома не обнаружены, страховое возмещение выплачивается только после получения ВТА доказательств, подтверждающих вину арендаторов, клиентов или гостей в причинении вышеуказанного вреда.

**2.3.3. Страхование передвижного оборудования**

**2.3.3.1** Согласно настоящим условиям, ВТА выплачивает страховое возмещение за повреждение, уничтожение или утрату движимого имущества (за исключением запасов оборотных средств), которое находится за пределами местонахождения объекта страхования, которая наступила в результате наступления застрахованного риска, в пределах страховой суммы, предусмотренной заключённым страховым договором для данной страховой защиты – лимита возмещения ущерба. Страховая сумма – лимит возмещения потерь определяется как годовой лимит, что означает, что лимит уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения;

**2.3.3.2** Страховая защита действует на всей территории Латвийской Республики, если заключённый страховой договор не предусматривает иное;

**2.3.3.3** Страховая защита действует только в случае, если движимое имущество находится под непосредственным присмотром Страхователя, Застрахованного, Правомочного пользователя или Сотрудника, или в закрытых помещениях и местах, или оставленное без присмотра в общественном месте при условии, что оно пристёгнуто специальным замком к неподвижно закреплённой, надёжной конструкции.

**2.3.4. Сервис ключей**

**2.3.4.1** Согласно настоящим условиям, ВТА возмещает затраты на услуги сервиса ключей на оказанные услуги открытия, замены или ремонта замков, если в случае утери ключа, повреждения механизма ключа или повреждения ключа проникновение в застрахованную недвижимую собственность стало невозможным для его собственника или законного пользователя. Страховое возмещение выплачивается на основании платёжных документов (например, чеков, квитанций строгой отчётности), в которых указывается информация о полученных услугах сервиса ключей и цене, уплаченной за полученные услуги, в пределах страховой суммы, предусмотренной заключённым страховым договором для данной страховой защиты – лимита возмещения ущерба;

**2.3.4.2** В страховании сервиса ключей принцип недо страхования и самориск не применяется.

**2.3.5. Страхование имущества сотрудников**

- 2.3.5.1** ВТА выплачивает страховое возмещение за повреждение или пропажу движимого имущества, принадлежащего Сотруднику, в то время, когда имущество находится на месте действия страхового договора, причиной которого является наступление страхового риска, указанного в страховом договоре;
- 2.3.5.2** Эти убытки возмещаются только при условии, объектом страхового договора является движимое имущество;
- 2.3.5.3** Также возмещаются убытки, возникшие вне территории действия договора, на территории Латвийской Республики, где Сотрудник выполняет свои должностные обязанности по указанию Страхователя.

### **2.3.6. Убытки, причинённые Сотрудником**

ВТА возмещает убытки в случае физического повреждения, пропажи или уничтожения застрахованного движимого имущества или недвижимой собственности в результате наступления застрахованного риска, если его вызовет Сотрудник (за исключением, представителей руководства. В понимании данных правил, представителями руководства являются члены совета, правления, прокурисы, исполнительные директора, директора производства, технические директора, руководители торговых структурных единиц, руководители финансовых структурных единиц, сотрудники, ответственные за безопасность труда), допустив ошибку или небрежность, превысив свои должностные полномочия или не соблюдая указания, указы, служебные инструкции и т.п. представителя руководится, или выполняя действия, о которых представителя руководства не информированы.

### **2.3.7. Электронные риски**

**2.3.7.1.** ВТА возмещает убытки за ущерб оборудованию, входящему в конструкцию движимого имущества или недвижимой собственности, которая работает на электрическом токе (например, котёл отопления, бойлер, распределительный шкаф, лифт), за исключением сменных частей, подверженных предполагаемому износу (например, лампы, клапаны, электронные лампы или электронно-лучевые лампы, ленты транспортёров, предохранители, прокладки, ремни, троса, проволока, цепи, ножи, подшипники, резиновые шины, сменные инструменты, цилиндры, стёкла, предметы из порцелана или керамики, сито или различные производственные средства (например, смазочные средства, горючее, химикаты), если причиной этого является:

- a)** прерванная подача электричества, вызванная аварией или ранее не объявленная;
- b)** воздействие электрического тока, в том числе повреждения, возникшие от перенапряжения, перегрузки, короткого замыкания, падения подачи тока, вне зависимости от того, возникло ли повреждение в результате воздействия электрического тока от пламени или нет;
- c)** вторичные явления удара молнии и электромагнетические и электрические явления, вытекающие из них.

**2.3.7.2.** застрахованным является только оборудование, сданное в эксплуатацию;

**2.3.7.3.** при страховании этого дополнительного риска, пункты 3.1.12 и 3.2.8 данных правил.

### **2.3.8. Поломка оборудования**

**2.3.8.1.** ВТА возмещает убытки за ущерб оборудованию, входящему в конструкцию движимого имущества или недвижимой собственности, возникшие в результате наступления внезапного и ранее не предвиденного обстоятельства, в результате которого необходимо провести ремонт или замену, если причиной последнего является:

- a)** Разделение под воздействием центробежной силы;
- b)** Неправильное управление, ошибки в процессе завода, ошибки, допущенные сотрудниками;
- c)** Попадание инородных тел;
- d)** Нарушение действия защитных устройств;
- e)** Дефекты материалов или производства;

**f)** Дефекты литья, материалов или производства, ошибки в проекте, ошибки, допущенные в процессе изготовления или монтажа, ошибки, допущенные в процессе изготовления, недостаток опыта, халатность, недостаточное количество воды в котлах, физический взрыв, разрыв в результате воздействия центробежной силы.

**2.3.8.2.** Не застрахованы – оборудования, входящего в конструкцию движимого имущества или недвижимой собственности:

- a)** сменные части, например, сменные матрицы инструментов, формы для литья, цилиндры глубокой печати;
- b)** детали или части инструментов, в большей мере подверженные износу или амортизации в связи с эксплуатацией или по своему характеру, например, шамотная отделка, отбойный молоток, дрель, фреза, ножи, стеклянные предметы, ленты, тросы, проволока, гидравлические трубы, резиновые шины или дефекты производства (например, смазочные материалы, рабочие жидкости, горючее, химикаты);

**2.3.8.3.** застрахованным является только оборудование, сданное в эксплуатацию;

**2.3.8.4.** при страховании этого дополнительного риска, пункты 3.1.19 и 3.2.8 данных правил.

## **2.4. Дополнительные возмещаемые убытки:**

- 2.4.1.** Если в страховом договоре не указан объект страхования – Конструкция благоустройства, то ВТА возместит убытки в связи с повреждением, уничтожением или пропажей конструкции благоустройства в размере до 5% от общей страховой суммы застрахованной недвижимой собственности, но не более 15 000 евро за один страховой случай. Эти убытки будут возмещены только при условии, если объект страхования, указанный в договоре страхования, является зданием или частью здания. Застрахованы только такие конструкции благоустройства, которые согласно плану границ, находятся на земельном участке, на котором находится застрахованное здание или его часть;
- 2.4.2.** Если согласно страховому договору застраховано Движимое имущество, то будут возмещены убытки, которые возникли в случае пропажи движимого имущества с огороженной территории без признаков взлома, в размере до 500 евро во время действия страхового договора. Страховая защита в силе для движимого имущества, находящегося по месту действия договора;
- 2.4.3.** будут возмещены убытки, возникшие по причине повреждений от перенапряжения при ударе молнии, в размере до 1 000 евро во время действия страхового договора. В этом случае недействителен пункт 3.1.12 настоящих правил;
- 2.4.4.** Возмещаются убытки, связанные с ремонтом систем коммуникаций, которые образовались по причине утечки жидкости или пара, в размере до 500 евро за один страховой случай;
- 2.4.5.** При наступлении утечки жидкости или пара ВТА возместит разумные, документально доказанные расходы, которые необходимы для выяснения причины повреждения, в размере до 500 евро за один страховой случай;
- 2.4.6.** Если согласно страховому договору объектом страхования является движимое имущество, но согласно договору, не застрахована дополнительная страховая защита – Страхование передвижного оборудования, то ВТА возместит убытки за повреждение, уничтожение или пропажу движимого имущества, которое находится вне зоны действия договора, если убытки возникли в результате застрахованного риска в размере до 500 евро во время действия страхового договора;
- 2.4.7.** Возмещаются убытки до 5 000 евро, наступившие в результате проведения ремонтных работ, для начала и проведения которых необходимо получить строительное разрешение согласно нормативным актам Латвийской Республики, применяя самориск в размере 500 евро, если в страховом договоре не указана большая сумма самориска. В этом случае недействителен пункт 3.1.8 настоящих правил;
- 2.4.8.** Если в страховом договоре не указана дополнительная страховая защита – страхования имущества Сотрудник, тогда ВТА возместит убытки в связи с повреждением, уничтожением или пропажей имущества Сотрудника – до 5 000 EUR за один страховой случай, но не более 500 EUR для одного Сотрудника, если страховой случай наступил в результате наступления застрахованных рисков, оговорённых в страховом договоре;
- 2.4.9.** Если в страховом договоре не указан объект страхования - Принятое имущество, то ВТА возместит убытки принятому имуществу – до 10% от общей страховой суммы, указанной в страховом договоре, застрахованного движимого имущества, но не более EUR 5 000,- (пять тысяч евро) за один страховой случай. Эти убытки будут возмещены только при условии, что страховым объектом страхового договора является движимое имущество;
- 2.4.10.** Если в течение действия договора приобретается дополнительное движимое имущество, и это не влечёт за собой изменения в страховом договоре (увеличение страховой суммы), то ВТА возместит убытки в связи с повреждением, уничтожением или пропажей дополнительно приобретённого движимого имущества до 5% от общей страховой суммы движимого имущества, но не более 5 000 EUR за один страховой случай.
- 2.5.** В страховом договоре может быть обеспечена страховая защита также для других рисков, не предусмотренных этими правилами, если Стороны об этом договариваются и оговаривают это в договоре.

## **3. ИСКЛЮЧЕНИЯ**

- 3.1.** Страховым случаем не считаются следующие случаи, и не возмещается ущерб, прямо или косвенно вызванный в результате:
- 3.1.1.** длительных, постепенно происходящих процессов (например, естественный износ, коррозия, обветшание, окисление, накипь, гниение, плесень, домовый грибок, грибок, воздействие естественной влажности или света, изменения цвета, изменения запаха, пыль, отходы, сажа, копоть, изменения температуры воздуха или влажности воздуха, высыхание, испарение, изменения структуры или отделки материала), за исключением случаев, если повреждения

деревьев, мачт или столбов возникли в результате длительного разложения, который было невозможно констатировать ранее по внешним признакам.

- 3.1.2.** усадки, сдвига фундамента застрахованной недвижимой собственности или растрескивания застрахованной недвижимой собственности, если упомянутые процессы не произошли в результате наступления застрахованного риска, отмеченного как застрахованного в страховом договоре;
- 3.1.3.** промерзания почвы;
- 3.1.4.** длительных колебаний температуры, длительного воздействия атмосферных условий или химикатов;
- 3.1.5.** движения массы льда и/или снега (например, скольжения по плоскостям крыш и падения с них);
- 3.1.6.** действий вредителей, грызунов или других животных, если действия вредителей, грызунов или других животных не вызвала пожар или разбитие остекления;
- 3.1.7.** нарушения требований эксплуатации объектов страхования, предусмотренных инструкциями по использованию объектов страхования или нормативными актами Латвийской Республики, использования объектов страхования в непредусмотренных целях или непредусмотренным способом;
- 3.1.8.** ремонта, реконструкции или строительных работ, выполненных на объекте страхования, для начала и выполнения которых необходимо строительное разрешение согласно нормативным актам Латвийской Республики;
- 3.1.9.** некачественных ремонтных, строительных работ или некачественной реконструкции, ошибок в расчётах, планировке или проектировании, использования некачественных или несоответствующих стройматериалов;
- 3.1.10.** перерывов в снабжении водой, газом, электроэнергией, топливом или другими энергетическими ресурсами, если этот перерыв не возник в результате наступления застрахованного риска;
- 3.1.11.** повреждения или утраты компьютерных файлов и программного обеспечения;
- 3.1.12.** ущерба электрическим устройствам (например, отопительный котёл, бойлер, насос) в связи с нарушениями подачи электричества (авария или перерыв в подаче электричества), воздействием электрического тока, короткого замыкания, плохого контакта, повреждением измерительных, регулирующих или защитных приборов, или вторичных явлений удара молнии и следующих из этого электромагнитных колебаний;
- 3.1.13.** злого умысла или степени вины Застрахованного, Страхователя или правомочного пользователя собственности, которая в плане возмещения ущерба и других гражданско-правовых последствий приравнивается к злему умыслу;
- 3.1.14.** изменения уровня грунтовых вод или переполнения систем сбора осадков или сточных труб крыши;
- 3.1.15.** загрязнения, замусоривания или отравления окружающей среды;
- 3.1.16.** воздействия асбеста и его соединений;
- 3.1.17.** решений государственных или муниципальных учреждений;
- 3.1.18.** до заключения страхового договора;
- 3.1.19.** ущерба, нанесённому движимому имуществу, произошедшего без применения внешней силы;
- 3.1.20.** косвенного ущерба, а также расходов на съём временных помещений и переезд, неполученную прибыль и неполученный доход, штрафные проценты;
- 3.1.21.** ущерба, если в застрахованной недвижимой собственности ведётся несогласованная с ВТА хозяйственная деятельность;
- 3.1.22.** в связи с повреждением или уничтожением собственности, или её части, осознанно подверженной обработке или процессам, в которых используют тепло или огонь, если это не предусмотрено производственным процессом;
- 3.1.23.** перегрев, таяние, тления или обгорания, если это не произошло в результате пожара;
- 3.1.24.** в связи с повреждением двигателя внутреннего сгорания, если оно возникло в результате взрывов, встречаемых в камере сгорания;
- 3.1.25.** в результате взрывов взрывчатых веществ или взрывоопасных веществ, хранящихся на объекте страхования;
- 3.1.26.** попадания атмосферных осадков (например, вода, град, снег) в здание с крыши, через окна, двери, швы, фундамент, гидроизоляцию и другие конструкции здания, если это произошло в результате внезапных и непредвиденных обстоятельств внешнего воздействия;
- 3.1.27.** от утечки жидкости или пара, если они возникли от испытаний, перегрузок или изменений давления;
- 3.1.28.** по причине аварий, засорения, замерзания или неспособности трубопроводов спускать воду, находящийся снаружи объекта страхования;
- 3.1.29.** ущерба запасам оборотных средств, которые хранятся в подвале ниже 10 см над уровнем пола;

- 3.1.30.** ущерба движимому имуществу, оставленному под открытым небом, если оно не предназначено для хранения под открытым небом;
- 3.1.31.** если Страхователь или Застрахованный не обеспечил содержание движимого имущества в надлежащем техническом порядке;
- 3.1.32.** ущерба в результате волн от гравитационных приливов и отливов, а также от наводнений/паводков, которые можно было предусмотреть. Согласно этим правилам наводнениями/паводками считаются наводнения/паводки, если согласно статистическим данным наводнения/паводки были в месте действия договора более 2 раз за последние 20 лет;
- 3.1.33.** ущерба от очередного и объявленного перебоя в подаче электричества;
- 3.1.34.** в случае перенапряжения оборудования или использования последнего несообразно рекомендациям производителя, в отсутствие ухода согласно рекомендациям производителя;
- 3.1.35.** во время тестирования оборудования;
- 3.1.36.** в результате эксплуатации, обслуживания, переоборудования или ремонта движимого имущества;
- 3.1.37.** в результате воздействия столкновения или удара корабля, лодки, баржи или другого водного транспортного средства;
- 3.1.38.** в результате извержения вулкана или подобной природной катастрофы;
- 3.1.39.** в результате прямого или непрямого воздействия ядерного взрыва, воздействия ядерной энергии или радиоактивных веществ, или облучения вышеупомянутыми веществами;
- 3.1.40.** в результате эрозии почвы и берега, отложения осадков, обрушения, движения земной коры и земной поверхности (землетрясения) или цунами, за исключением, если происшествие было вызвано землетрясением по силе выше 4 баллом по шкале Рихтера или выше 5 баллов по Международной шкале землетрясений MSK-64;
- 3.1.41.** при накоплении конденсата;
- 3.1.42.** в связи с пропажей движимого имущества по причинам, отличным от кражи со взломом или ограбления, за исключением случаев, если пропажа движимого имуществе произошла в результате пожара, молнии, взрыва, удара пилотируемого или самоуправляемого летательного аппарата и транспортного средства. Кража со взломом – тайная или явная хищение движимого имущества или неотъемлемых частей недвижимой собственности, если оно совершено посредством проникновения третьих лиц в закрытые помещения с признаками взлома – сломав, механически повредив препятствия или взломав замки. Ограбление - хищение движимого имущества или неотъемлемых частей недвижимой собственности, если оно связано с насилием или угрозой насилия лицам, которые находятся на объекте страхования на правовом основании и пользовании;
- 3.1.43.** в связи с воздействием снежного покрова на объект страхования, за исключением потерь за вред движимому имуществу или недвижимой собственности, если причиной последнего является воздействия снежного покрова на перекрытие или конструкции крыши недвижимого имущества, при условии, что снежный покров возник в результате длительного снегопада и повреждение перекрытия или конструкции крыши произошло не позже чем в течение 24 часов, считая с конца того дня, когда по месту действия страхового договора наблюдался сильной снегопад. Согласно настоящим правилам, сильным снегопадом является снежный покров в 10 см и более, выпавший в течение суток.

### **3.2. ВТА не возмещает убытки:**

- 3.2.1.** За повреждения объекта страхования, возмещение которых является долгом производителя или поставщика согласно нормативным актам или договору (например, гарантия производителя);
- 3.2.2.** За регулярные работы по поддержания, ремонту, чистке, уборке, очередной или внеочередной уборке страхового объекта и оборудования, входящего в его конструкцию, в том числе замену сменных деталей;
- 3.2.3.** Возникшие у Страхователя или Застрахованного в связи с экспертизами или любого рода проверками, возмещения которых не предусмотрено напрямую данными правилами или заключённым страховым договором;
- 3.2.4.** По коммунальным услугам, в том числе за электричество, газ, телекоммуникации, если они не связанным с работами по спасанию страхового объекта;
- 3.2.5.** За повреждения, уничтожение или пропажу движимого имущества в то время, когда имущество оставлено без присмотра в транспортном средстве. Возмещаются убытки в связи с потерей движимого имущества, если произойдёт кража или ограбление транспортного средства, в котором оставлено движимое имущество;
- 3.2.6.** Возникшие в результате злонамеренной деятельности или криминально наказуемого деяния представителя руководства или Сотрудника, которому доверено застрахованное имущество,



возникшие в результате кражи, ограбления или повреждения застрахованного имущества, в совершении которых он участвовал или о которых ему было известно;

**3.2.7.** Недостачу по движимому имуществу, о которой стало известно во время инвентаризации;

**3.2.8.** По причине ошибок, вызванных внутренними электрическими, механическими повреждениями или вызванные оборудованием;

**3.2.9.** За повреждения, прямо или косвенно вызванные или которым способствовало использование любого компьютера, компьютерной системы, компьютерной программы, компьютерного кода или любой другой электронной системы, в качестве средства, которое вызвало урон, а также не возмещаются потери, вызванные компьютерными вирусами.

## **4. СТРАХОВАЯ СУММА**

---

### **Определение страховой суммы**

**4.1.** Страховую сумму определяет Страхователь. Заключая страховой договор, Страхователь берет на себя полную ответственность за определение страховой суммы и её соответствие стоимости объекта страхования. Если при наступлении страхового случая обнаружено, что страховая сумма отличается от стоимости объекта страхования, то при расчёте размера страхового возмещения применяются условия недострахования или сверхстрахования.

**4.2.** Дополнительно случаям, предусмотренным в данных правилах, при договорённости сторон и при указании того в страховом договоре объект страхования может быть застрахован по принципу возмещения убытков первой степени.

**4.3.** Застрахованное движимое имущество, возраст которого на момент страхования не превышает 2 лет, застраховано по принципу новой стоимости.

Путём соглашения между сторонами и указав оное в страховом договоре, движимое имущество может быть застраховано согласно принципу новой стоимости, не старше 5 лет на момент страхования.

**4.4. Страховая сумма после выплаты возмещения** - После выплаты страхового возмещения страховая сумма и страховая сумма, которая является лимитом возмещения убытков, остаются неизменными, кроме случаев, когда застрахованное имущество уничтожено или настоящими правилами отдельно предусмотрено, что страховая сумма уменьшается на сумму выплаченного страхового возмещения.

## **5. СОБЛЮДЕНИЕ ТРЕБОВАНИЙ БЕЗОПАСНОСТИ**

---

**5.1. Выполнение требований безопасности, установленных нормативными актами** - Страхователь, Застрахованный и правомочный пользователь застрахованной собственности и Сотрудник в течение всего срока действия страхового договора обязаны владеть и пользоваться застрахованной собственностью с надлежащей бережностью, выполнять требования безопасности, предусмотренные нормативными актами, нижеуказанные требования безопасности и дополнительно установленные ВТА требования безопасности в страховом договоре:

### **Соблюдение требований пожарной безопасности:**

#### **5.1.1. по отношению к обеспечению пожарной безопасности:**

**5.1.1.1** дымоходы и трубы необходимо чистить не реже одного раза в год;

**5.1.1.2** использование открытого огня, сжигание отходов и мусора допускается только в местах, специально изолированных и оснащённых для этой цели. После окончания работы огонь необходимо тщательно затушить;

**5.1.1.3** работу с открытым огнём и огнеопасную работу разрешается выполнять только лицам, обладающим соответствующей квалификацией. Во время проведения огнеопасных работ, а также при работе с инструментами, от которых во время использования появляются искры, необходимо предотвратить попадание искр на легковоспламеняющиеся материалы и вещества. При выполнении работ с открытым огнём и огнеопасной работы находящиеся в месте проведения работ легковоспламеняющиеся вещества, предметы необходимо накрыть огнестойким материалом;

**5.1.1.4** работы с электропроводкой и электрическим оборудованием разрешается выполнять только лицам, обладающим соответствующей квалификацией;

**5.1.1.5** при покидании объекта страхования временную электропроводку необходимо изолировать;

**5.1.1.6** отопительные, электрические и технические системы необходимо использовать в соответствии с требованиями нормативных актов Латвийской Республики и инструкциями по эксплуатации данного оборудования;

**5.1.1.7** запрещается оставлять без присмотра или в ведении несовершеннолетних детей горящий камин, конвектор, свечи или другие источники огнеопасности;

**5.1.1.8** запрещается курить в постели или помещениях, в которых находятся легко воспламеняющиеся предметы или материалы, или в местах, в которых хранятся легко воспламеняющиеся жидкости, огнеопасные вещества или взрывчатые вещества;

**5.1.1.9** запрещается держать в местах, доступных несовершеннолетним детям, спички или другие устройства, предназначенные для зажигания;

**5.1.1.10** запрещается использовать газовые аппараты, из которых возможна утечка. В случае утечки газа газовые вентили нужно немедленно закрыть и проветрить помещение. В этом случае запрещается пользоваться открытым огнём, курить, включать или выключать электрооборудование;

**5.1.1.11** запрещается сжигать кустарник вблизи от объекта страхования;

**5.1.1.12** запрещается оставлять без присмотра горящую печь, плиту, камин или топку, кроме котлов центрального отопления;

**5.1.1.13** запрещается обкладывать включённые электрические радиаторы, а также помещать на них предметы;

**5.1.1.14** запрещается использовать электрические провода с повреждённой изоляцией, повреждённые розетки и выключатели, а также нестандартные или не соответствующие напряжению сети предохранители;

**5.1.1.15** запрещается сушить дрова, одежду и другие воспламеняющиеся предметы на отопительных котлах;

**5.1.1.16** запрещается топить отопительный котёл несоответствующим видом топлива, использовать дрова размером длиннее очага;

**5.1.1.17** запрещается использовать для размораживания замёрзшего трубопровода открытый огонь;

**5.1.1.18** запрещается готовить пищу на открытом огне на балконах зданий, террасах и в других не предусмотренных для этого местах.

#### **Соблюдение требований по отношению к сантехнике и трубопроводам:**

##### **5.1.2. по отношению к сантехнике и трубопроводам**

**5.1.2.1** системы водоснабжения, отопления и сантехнические системы в застрахованных объектах недвижимой собственности, которые в течение отопительного сезона не отапливаются, или в которых температура воздуха ниже 0 °С, необходимо освободить от воды;

**5.1.2.2** для трубопроводов, которые находятся внутри или снаружи застрахованной недвижимой собственности, в целях предотвращения разрывов трубопроводов в результате замерзания, необходимо соблюдать нормы технических режимов использования в соответствии с климатическими условиями.

#### **Соблюдение требований безопасности**

##### **5.1.3. по отношению к средствам безопасности - замки, ключи, сигнализация**

**5.1.3.1** при покидании недвижимой собственности окна, двери, люки и другие отверстия должны быть закрыты или заперты таким образом, чтобы обеспечить невозможность проникновения в недвижимую собственность без взлома, а именно, без повреждения окон, дверей, конструкций, замков или ограждений;

**5.1.3.2** если в недвижимой собственности не находятся люди, входные двери должны быть закрыты;

**5.1.3.3** ключи от дверей (включая коды сигнализации) нельзя хранить в таком месте и таким образом, который позволил бы третьим лицам получить к ним доступ;

**5.1.3.4** в случае утери ключа или его попадания в противоправное владение необходимо немедленно сменить замок;

**5.1.3.5** если установлена сигнализация, то при покидании недвижимой собственности она должна быть работоспособной и включённой.

##### **5.1.4. Требования безопасности.**

**5.1.4.1** Пилку деревьев или веток деревьев необходимо выполнять, чтобы избежать угрозы окружающим объектам и собственности.

#### **Возможное уменьшение возмещения**

**5.2.** В случае несоблюдения вышеуказанных требований безопасности, и если это находится в причинно-следственной связи с наступлением страхового случая, страховое возмещение, рассчитанное в предусмотренном в заключённом страховом договоре порядке, уменьшается на 20%.

**5.3.** Если предусмотренные настоящим разделом требования безопасности не соблюдаются злонамеренно или по грубой невнимательности, страховое возмещение не выплачивается.

## **6. ДЕЙСТВИЯ СТРАХОВАТЕЛЯ, ЗАСТРАХОВАННОГО, ВЫГОДОПРИБРЕТАТЕЛЯ И ПРАВОМОЧНЫХ ПОЛЬЗОВАТЕЛЕЙ ИМУЩЕСТВА ПРИ НАСТУПЛЕНИИ ВОЗМОЖНОГО СТРАХОВОГО СЛУЧАЯ**

- 6.1.** В случае обнаружения наступления вероятного страхового случая, Страхователь, Застрахованный, Выгодоприобретатель или Правомочный пользователь застрахованной недвижимой собственности обязан, и это также является условием для получения страхового возмещения, выполнить предусмотренные в разделе «Мероприятия, осуществляемые при наступлении страхового случая» Общих правил страхования ВТА и нижеуказанные обязанности, а именно:
- 6.1.1.** принять все необходимые меры для предотвращения или уменьшения дальнейшего ущерба, а также выполнять указания ВТА, направленные на уменьшение ущерба, вызванного наступлением застрахованного риска;
  - 6.1.2.** немедленно сообщить о случившемся Государственной пожарно-спасательной службе (ГПСС), если вероятный страховой случай наступил в результате пожара, а также в случаях, предусмотренных нормативными актами Латвийской Республики, сообщить о случившемся другим государственным учреждениям (например, Государственной полиции, Газовой службе);
  - 6.1.3.** немедленно сообщить предприятию, обслуживающему здание (если такое есть) или ответственным службам о случае утечки жидкости или пара;
  - 6.1.4.** в пределах возможного сохранять место происшествия неприкосновенным и немедленно сообщить ВТА;
  - 6.1.5.** сохранить полезные остатки поврежденного объекта страхования, и по требованию ВТА передать их во владение ВТА на срок проведения проверки (если такая проверка потребуется).
- 6.2.** При возможном наступлении страхового случая, позвонив на круглосуточную справочную линию ВТА по телефону +371 26121212, можно получить инструкции о том, как действовать Страхователю, Застрахованному или правомочному пользователю. Точное выполнение этих инструкций является предпосылкой для получения страхового возмещения.

## **7. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ**

### **Установление страхового возмещения в случае повреждения, уничтожения, пропажи недвижимости**

- 7.1.** Размер страхового возмещения за повреждения или гибель недвижимой собственности устанавливается путём определения размера возмещаемых убытков, из которого вычтена установленная страховым договором величина самориска, и с учётом следующего:
- 7.1.1.** определяется размер фактических убытков, а именно, денежная сумма, необходимая для восстановления объекта страхования до состояния, в котором он был непосредственно перед страховым случаем, включая расходы на снос и вывоз строительного мусора, расходы на спасение. Подсчёт убытков происходит согласно смете фактических работ по восстановлению согласно расходам и ценам, которые существовали не позднее 6 месяцев после наступления страхового случая. В расчёт не берётся плата за сверхурочный труд и труд в выходные дни, а также другие подобные расходы. Согласно настоящим правилам:
    - 7.1.1.1** расходами на снос и вывоз строительного мусора являются обоснованные расходы, связанные со страховым случаем, на снос недвижимой собственности, вывоз строительного мусора и работы по уборке территории;
    - 7.1.1.2** расходами на спасение являются обоснованные расходы, возникшие для того, чтобы при наступлении страхового случая предотвратить или уменьшить дальнейшие повреждения или ущерб, нанесённый объекту страхования. ВТА компенсирует такие расходы также если предпринятые меры не принесли ожидаемого результата. Максимальное страховое возмещение таких расходов составляет 10% от страховой суммы повреждённой недвижимости или от стоимости повреждённой недвижимости, в зависимости от того, которая из сумм меньше, но не более EUR 100 000. Размер этих расходов не включается в страховую сумму;
  - 7.1.2.** в случае обнаружения недострахования, а именно, случая, при котором страховая сумма минимум на 15 % меньше стоимости объекта страхования, размер возмещаемых расходов умножается на пропорцию между страховой суммой и данной стоимостью;
  - 7.1.3.** в случае обнаружения сверхстрахования, а именно, случая, при котором страховая сумма превышает стоимость объекта страхования, страховое возмещение выплачивается в размере, в котором она должна была бы быть выплачена, если бы страховая сумма была равна стоимости объекта страхования;
  - 7.1.4.** размер фактически возмещаемого ущерба за застрахованную недвижимую собственность, имеющую износ в размере более 40% определяется в размере расходов на восстановление

объекта страхования, рассчитанном в порядке, предусмотренном подпунктом 7.1.1 настоящих правил, уменьшенном на размер износа;

**7.1.5.** если определение стоимости объекта страхования невозможно, фактически возмещаемый ущерб рассчитывается путём определения удельного веса уничтоженных элементов застрахованной недвижимой собственности в процентах, умноженного на её страховую сумму. В случае сверхстрахования такой порядок не применяется;

**7.1.6.** В случае гибели объекта страхования и восстановление объекта страхования невозможно или же объект страхования не будет восстановлен, то ВТА может установить размер страхового возмещения, основываясь на рыночную стоимость замещения равнозначного объекта непосредственно перед страховым случаем.

**7.2.** Если застрахованная недвижимая собственность находится в совместной собственности нескольких лиц, то есть, каждому лицу принадлежит определённая часть права собственности, то ущерб от повреждений или уничтожения находящегося в совместной собственности объекта страхования возмещается пропорционально принадлежащей Застрахованному доли совместной собственности.

**7.3. Размер убытков для движимых основных средств, Технологического оборудования, Арендowanego имущества, Принятого имущества** – размер фактического ущерба за повреждения, уничтожение или пропажу движимого имущества определяется следующим образом: Для движимых основных средств (например, офисного оборудования, рабочих столов, инструментов), Технологических устройств, Арендowanego имущества, Принятого имущества в соответствии со стоимостью замещения, равнозначной наименьшим расходам на приобретение движимого имущества того же вида и равнозначного качества ( в том числе и транспортные расходы, расходы на проектирование и установку/монтаж) или наименьшим необходимым расходам для восстановления застрахованного движимого имущества в том же качестве и объёме, в каком оно находилось до наступления страхового случая, если страховой договор не предполагает иначе;

**7.4. Размер убытков для оборотных средств** - Для оборотных средств – накоплений, объём которых рассчитывается на момент наступления страхового случая согласно данным бухгалтерского учёта;

**7.4.1** для оборотных средств – сырья, незавершённых и готовых изделий, упаковочных материалов, товаров для реализации (кроме собственных готовых изделий предприятия Страхователя или Застрахованного) в соответствии со стоимостью замены, равной наименьшим расходам на приобретение таких же товаров и сырья равноценного качества (в том числе затраты на транспортировку);

**7.4.2** для оборотных средств – незавершённых и готовых изделий, товара в соответствии с себестоимостью продукции, произведённой Страхователем, Застрахованным равной наименьшим расходам, необходимым для восстановления изделий в таком качестве и объёме, в каком они были непосредственно перед наступлением страхового случая.

**7.5. Размер возмещения для движимого имущества в случае повреждений** – Размер страхового возмещения за страхование движимого имущества определяется следующим образом:

**7.5.1.** в случае повреждений движимого имущества, если его возможно восстановить

**7.5.1.1** определяется фактический размер ущерба;

**7.5.1.2** страховое возмещение рассчитывается от фактического размера ущерба, из которого вычтен самориск;

**7.5.1.3** если движимое имущество застраховано как отдельные предметы и обнаружено, что страховая сумма меньше стоимости застрахованного имущества, применяется принцип недострахования, а именно, фактический размер ущерба умножается на пропорцию между страховой суммой и стоимостью объекта страхования, затем вычитая самориск;

**7.5.2. Размер возмещения для движимого имущества в случае уничтожения или пропажи** – в случае уничтожения движимого имущества (о погибшем или пропавшем застрахованном движимом имуществе, если расходы на возмещения повреждения превышают разницу в стоимости застрахованного движимого имущества до и после страхового случая), или в случае пропажи, соблюдая условие страхового договора о самориске, ВТА имеет право:

**7.5.2.1** заменить уничтоженное или пропавшее имущество равноценным, перенеяв остатки имущества – в этом случае перед производением замены Застрахованный обязан передать ВТА остатки уничтоженного имущества и обеспечить уплату предусмотренной заключённым страховым договором суммы самориска;

**7.5.2.2** выплатить страховое возмещение в размере стоимости имущества, перенимая в собственность остатки имущества;

**7.5.2.3** выплатить страховое возмещение в виде разницы между стоимостью имущества до и после страхового случая, не перенимая в собственность остатки имущества.

**7.6.** Размер фактического возмещаемого ущерба за застрахованное движимое имущество не старше 2 лет, а также за застрахованное движимое имущество не старше 5 лет, и если в страховом договоре указано,

что применяется принцип новой стоимости, рассчитывается в порядке, предусмотренном пунктами 7.3. или 7.4., без уменьшения на размер износа.

- 7.7.** Размер физического ущерба за повреждение или уничтожение такого объекта страхования или его части, который был построен из таких материалов, которые в момент подсчёта ущерба недоступны на рынке, или использование которых согласно действующим нормативным актам запрещено (например, шифер с примесью асбеста), ВТА определяет в размере минимальной денежной суммы, необходимой для восстановления уничтоженного объекта страхования или его части, используя материалы, равноценные повреждённым или уничтоженным материалам по конструктивным особенностям и внешнему виду.
- 7.8.** Если компания ВТА приняла решение возместить Застрахованному ущерб, причинённый в результате страхового случая, путём возмещения расходов на ремонт движимого имущества, а Застрахованный отказывается получить услуги ремонта у предложенного ВТА ремонтного предприятия или заменить повреждённое, уничтоженное или утраченное движимое имущество на равноценное, ВТА вправе выплатить страховое возмещение в таком размере, в каком затраты на ремонт или замену движимого имущества стоили бы для ВТА.
- 7.9.** Страховое возмещение уменьшается на сумму, выплаченную Застрахованному за ущерб, нанесённый в результате страхового случая, ответственным за ущерб третьим лицом в порядке, предусмотренном нормативными актами Латвийской Республики. О получении таких сумм Застрахованный обязан сообщить ВТА.
- Если в этом случае причинённый ущерб возмещён полностью, Застрахованный утрачивает право требовать страховое возмещение за соответствующий страховой случай.
- Если такая сумма уплачивается после выплаты страхового возмещения, Застрахованный обязан вернуть ВТА полученное страховое возмещение в соответствующем объёме.

#### **Выплата возмещения**

- 7.10.** ВТА выплачивает страховое возмещение в пределах предусмотренной страховым договором страховой суммы и страховой суммы – лимита возмещения ущерба.
- 7.11.** По своему выбору ВТА производит выплату страхового возмещения одним из следующих способов:
- 7.11.1.** путём выплаты рассчитанной суммы ущерба в денежном выражении;
  - 7.11.2.** путём оплаты ремонта для восстановления поврежденного объекта страхования;
  - 7.11.3.** замещая объект страхования равнозначным объектом.
- 7.12.** ВТА имеет право назначить компанию, которая будет оказывать услуги по восстановлению объекта страхования. Застрахованный с письменного согласия ВТА может выбрать другое лицо, которое будет проводить работы по восстановлению застрахованного объекта. Если Застрахованный желает, чтобы услуги по восстановлению объекта страхования оказывало выбранное Застрахованным лицо, стоимость услуг которого превышает стоимость работ по восстановлению у выбранного ВТА лица, то ВТА имеет право начислить страховое возмещение, взяв за основу более дешёвое предложение по проведению работ.
- 7.13.** При расчёте страхового возмещения в сумму возмещаемого ущерба включаются расходы, причисляемые к организации строительства, в том числе налоги, которыми облагается проведение ремонтных и восстановительных работ с застрахованным объектом, только в том случае, если у Застрахованного такие расходы возникли.
- 7.14. Самориск** - Самориск не удерживается, если ВТА при выплате возмещения вправе взыскать ущерб в полном объёме с зарегистрированного в Латвийской Республике страхового общества или зарегистрированного в Латвийской Республике филиала иностранного страхового общества согласно обязательному страхованию гражданско-правовой ответственности владельцев сухопутных транспортных средств. Если при выплате возмещения ВТА вправе взыскать ущерб в полном объёме с зарегистрированного за рубежом страхового общества, то самориск удерживается до получения компенсации ущерба в полном объёме, и затем удержанный самориск возвращается Застрахованному.
- 7.15.** Если в результате одного страхового случая повреждено несколько объектов страхования, то применяется один самый большой самориск, который указан в страховом договоре.
- 7.16.** Если убытки возникли в результате длительного воздействия ветра, скорость которого превышала как минимум 7 баллов (по шкале Бофорта) или 17 м/с или града, что без перерыва происходило в течение 72 часов и дольше, и в результате этого повреждено несколько объектов страхования, то тогда применяется только один самый большой самориск, который указан в страховом договоре.
- 7.17.** Из рассчитанной страховой компенсации ВТА имеет право удержать неуплаченную страховую премию.

## **8. ПРОЧИЕ ПРАВИЛА**

---

**8.1. Разрешение споров** - Все споры, возникающие между участниками страхового договора, решаются путём переговоров. Если двустороннее соглашение не достигнуто, любой спор, разногласие или иск, следующий из страхового договора, который затрагивает его или его нарушение, расторжение или недействительность, будет рассмотрен в суде Латвийской Республики с применением действующих нормативных актов Латвийской Республики.

Застрахованный имеет право обратиться с жалобой к Омбудсмену Латвийской ассоциации страхователей, если такое разрешение спора предусмотрено регламентом.

**8.2. Общие правила страхования ВТА** - Общие правила страхования опубликованы в интернете на сайте ВТА [bta.lv](http://bta.lv).

Все вопросы, не оговорённые в настоящих условиях, решаются согласно Общим условиям страхования ВТА и действующим нормативным актам Латвийской Республики.

**8.3. Применимые нормативные акты** - Настоящие правила применяются к страховым договорам, которые заключены с 15 августа 2018 года, если стороны не договорились иначе в страховом договоре.