

Apstiprināti ar AAS „BTA Baltic Insurance Company” 26.04.2016. Valdes Lēmumu Nr. LVB1_0002/02-03-03-2016-40

(Šajos noteikumos ietvertās apdrošināšanas aizsardzības apjoms atbilst Munich Re Group CAR (Contractors' all risks) un EAR (Erection' all risks) apdrošināšanas noteikumiem)

Saskaņā ar AAS "BTA Baltic Insurance Company", turpmāk – BTA, Vispārējiem apdrošināšanas noteikumiem, kas ir spēkā apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī, un šiem noteikumiem BTA, slēdz apdrošināšanas līgumus, nodrošinot būvniecības objekta visu risku apdrošināšanas aizsardzību, kā arī, ja apdrošināšanas līgumā norādīts atbildības limits civiltiesiskās atbildības apdrošināšanai, saskaņā ar BTA Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas vispārējiem noteikumiem, kas ir spēkā apdrošināšanas līguma noslēgšanas brīdī, un šiem noteikumiem, apdrošinot būvdarbu veicēja civiltiesisko atbildību.

SATURS	Lpp.
Noteikumos lietoto terminu skaidrojums	1
Materiālo vērtību apdrošināšana	2
Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana	5
Pārējie noteikumi	6

1. NOTEIKUMOS LIETOTO TERMINU SKAIDROJUMS	
Būvlaukums	atbilstoši būvprojektam vai citiem būvdarbus reglamentējošiem dokumentiem dabā nosprausta teritorija, kurā notiek būvdarbi
Būvlaukuma iekārtas un aprīkojums	šādu darba līdzekļu kopums būvniecības darbu veikšanai apdrošinātajā būvobjektā: sastatnes, strādnieku, celtnieku, sanitārie, sarga moduļi, pagaidu inženiertīkli, būvlaukuma nožogojums, pārvietojamās tualetes, būvlaukuma tāfele
Būvniecības instrumenti	rīki, kas paredzēti priekšmetu apstrādei vai citu tehnisku izstrādājumu izgatavošanai, pārveidošanai vai montāžai
Būvniecības tehnika	izmantošanai būvniecības darbu veikšanā apdrošinātajā būvobjektā paredzēta: 1) speciāla pašgājēja tehnika ar iekšdedzes motoru; 2) speciāla tehnika bez motora, kas paredzēts, lai nodrošinātu tehnikas patstāvīgu pārvietošanos, bet iespējams ar motoru, kas paredzēts, lai nodrošinātu tehnikas funkcionēšanu
Būvobjekts	jaunbūve, atjaunojama, ierīkojama, konservējama, nojauicama, novietojama, pārbūvējama vai restaurējama būve, būves daļa, būvju kopums vai inženiertīkli, ko būvdarbu veicējs izveido, atjauno, ierīko, konservē, nojauc, novieto, pārbūvē vai restaurē būvdarbu rezultātā
Būvdarbu veicējs	Juridiska persona, kas, pamatojoties uz līgumu, kas noslēgts ar pasūtītāju, veic būvdarbus
Pasūtītājs	nekustamā īpašuma īpašnieks, valdītājs vai lietotājs, kura uzdevumā, pamatojoties uz noslēgto līgumu, tiek veikta būvniecība
Trešā persona	ar apdrošināšanas līgumā norādītā būvobjekta būvniecības procesu nesaistīta un būvdarbos neiesaistīta persona Šo noteikumu izpratnē par trešo personu netiek uzskatīts Apdrošinājumaņēmējs un tā darbinieki, Apdrošinātais un tā darbinieki, Pasūtītājs un tā darbinieki, būvprojekta izstrādātājs, būvuzraugs, būveksperts, kā arī personas, kuras ar īpašumu, finanšu līdzekļiem, darbu vai pakalpojumu piedalās būvniecības procesā.

Zādzība ar ielaušanos	Zādzība ar ielaušanos šo noteikumu izpratnē ir ielaušanās būvlaukumā vai būvobjektā, sabojājot konstrukcijas vai slēdzenes, ja ir konstatējamas nepārprotamas ielaušanās pazīmes.
Laupīšana	Laupīšana šo noteikumu izpratnē ir apdrošināšanas objekta nolaupīšana, pielietojot vardarbību vai draudot pielietot vardarbību;

2. MATERIĀLO VĒRTĪBU APDROŠINĀŠANA

Apdrošināšanas objekts	2.1. Apdrošināšanas objekts ir apdrošināšanas līgumā norādītais būvobjekts, iekļaujot būvdarbu veicēja būvniecības darbu izmaksas, kā arī būvobjekta būvniecībai nepieciešamos materiālus.
Papildu apdrošināšanas objekts	2.2. Ar nosacījumu, ka apdrošināšanas līgumā tam ir norādīta apdrošinājuma summa vai apdrošinājuma summa – zaudējumu atlīdzināšanas limits, papildu apdrošināšanas objekts ir:
Esošais īpašums	2.2.1. pirms būvdarbu veicēja būvniecības darbu uzsākšanas būvobjektā vai būvlaukumā jau esošās konstrukcijas, būves un cits īpašums ir apdrošināts tikai tajā gadījumā, ja apdrošināšanas līgumā Esošais īpašums ir norādīts kā apdrošināšanas objekts un tam ir norādīta apdrošinājuma summa;
Būvlaukuma iekārtas, aprīkojums un būvniecības instrumenti	2.2.2. būvlaukuma iekārtas, aprīkojums un būvniecības instrumenti, kas tiek izmantoti būvniecības darbu veikšanai apdrošināšanas līgumā minētajā būvobjektā saskaņā ar sarakstu, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa;
Būvniecības tehnika	2.2.3. būvniecības tehnika, kas tiek izmantota apdrošināšanas līgumā minēto būvniecības darbu izpildē, izņemot tādu būvniecības tehniku, kas paredzēta izmantošanai ceļu satiksmē. 2.2.4. Ja katra būvlaukumā esošās būvniecības tehnikas vienība nav apdrošināta atsevišķi, tas ir, apdrošināšanas līgumā nav norādīta katras vienības apdrošinājuma summa, tad tiek uzskatīts, ka ir apdrošināta visa būvlaukumā esošā būvniecības tehnika par vienu apdrošinājuma summu - zaudējumu atlīdzināšanas limitu;
Cits	2.2.5. citas apdrošināšanas līgumā norādītas mantiskas vērtības vai intereses.
Apdrošināšanas aizsardzība	2.3. BTA atlīdzinās tiešos zaudējumus saistībā ar apdrošināšanas objekta bojājumu, bojāeju vai zudumu, kas radies būvniecības darbu veikšanas laikā apdrošināšanas līgumā norādītajā būvobjektā, ja apdrošināšanas objekta bojājums, bojāeja vai zudums iestāties apdrošināšanas līgumā norādītajā būvlaukumā jebkādu pēkšņu un neparedzamu apstākļu rezultātā, izņemot gadījumus, kas minēti šo noteikumu 2.15. punktā un BTA Vispārējo apdrošināšanas noteikumu sadaļā „Vispārējie izņēmumi”.
Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija	2.4. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā apdrošināšanas līgumā norādītā būvobjekta būvlaukumā. Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija var tikt paplašināta, paredzot par to īpašus noteikumus apdrošināšanas līgumā.
Apdrošināšanas periods	2.5. Apdrošināšanas aizsardzība stājas spēkā datumā, kad būvdarbu veicējs uzsāk būvniecības darbus apdrošināšanas līgumā norādītajā būvobjektā vai pēc būvniecības materiālu izkraušanas būvlaukumā, bet jebkurā gadījumā ne ātrāk, kā apdrošināšanas līgumā norādītajā datumā. Apdrošināšanas aizsardzība beidzas brīdī, kad būvobjekts vai tā daļa ir nodota ekspluatācijā, bet

Būvniecības darbu pārtraukšana

jebkurā gadījumā ne vēlāk, kā apdrošināšanas līgumā norādītajā datumā.

2.6. Apdrošināšanas aizsardzība zaudē spēku ar brīdi, kad būvniecības darbi būvobjektā tiek daļēji vai pilnīgi pārtraukti šādos gadījumos, bet neaprobežojoties tikai ar tiem:

2.6.1. saskaņā ar valsts vai pašvaldības institūcijas lēmumu par būvdarbu pārtraukšanu;

2.6.2. pasūtītāja rīcības vai rīkojuma rezultātā;

2.6.3. būvdarbu veicēja rīcības vai rīkojuma rezultātā;

2.6.4. starp būvdarbu veicēju un pasūtītāju panāktas vienošanās rezultātā.

**Apdrošinājuma summa
Apdrošinājuma summa
būvobjektam**

2.7. Apdrošinājuma summu nosaka:

2.7.1. apdrošinot būvobjektu, apdrošinājuma summa tiek noteikta apdrošinātā būvobjekta tāmē norādītās būvdarbu veicēja būvniecības darbu un būvniecības darbos izmantojamo materiālu vērtības apmērā. Apdrošinājuma summu norāda apdrošināšanas līgumā;

2.7.2. apdrošinot būvlaukuma iekārtas un aprīkojumu, būvniecības instrumentus, kā arī būvniecības tehniku:

1) ja apdrošināšanas līgumā ir norādītas atsevišķas būvlaukuma iekārtu un aprīkojuma, būvniecības instrumentu un būvniecības tehnikas vienības, tad katra vienība tiek apdrošināta saskaņā ar BTA iesniegto sarakstu, kas ir apdrošināšanas līguma neatņemama sastāvdaļa;

2) ja apdrošināšanas līgumā nav norādītas atsevišķas būvlaukuma iekārtu un aprīkojuma, būvniecības instrumentu un būvniecības tehnikas vienības, tad minētie apdrošināšanas objekti tiek apdrošināti pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, apdrošināšanas līgumā nosakot apdrošinājuma summu – zaudējumu atlīdzināšanas limitu.

Apdrošinājuma summas samazināšanās

2.8. Pēc apdrošināšanas atlīdzības izmaksas apdrošinājuma summa un apdrošinājuma summa – zaudējumu atlīdzināšanas limits samazinās par izmaksātās apdrošināšanas atlīdzības apmēru.

Apdrošināšanas atlīdzība

2.9. Iestājoties apdrošināšanas gadījumam, BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību, atlīdzinot tiešos zaudējumus:

Apdrošināšanas objekta bojājumu gadījumā

2.9.1. apdrošināšanas objekta bojājumu gadījumā, apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta remonta izdevumu apmērā, kas nepieciešami, lai atjaunotu bojāto apdrošināšanas objektu tādā stāvoklī, kādā tas bija tieši pirms apdrošināšanas gadījuma, atskaitot apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

Zaudējumu aprēķināšana notiek saskaņā ar faktisko atjaunošanas darbu tāmē, saskaņā ar izmaksām un cenām, kādas ir ne vēlāk kā 6 (sešus) mēnešus pēc apdrošināšanas gadījuma iestāšanās brīža.

Ja puses par to nav tieši un nepārprotami vienojušās, paredzot īpašus noteikumus apdrošināšanas līgumā, zaudējumu aprēķināšanā netiek ņemta vērā virsstundu un brīvdienu darba laika apmaksā, izdevumi par paātrinātu materiālu piegādi un citas līdzīgas izmaksas;

Apdrošināšanas objekta zuduma gadījumā vai bojāejas gadījumā

2.9.2. apdrošināšanas objekta zuduma gadījumā vai bojāejas gadījumā, tas ir, gadījumā, kad apdrošināšanas objektu nav iespējams atjaunot vai apdrošināšanas objekta atjaunošanas remonta izmaksas pārsniedz starpību starp apdrošināšanas objekta vērtību pirms un pēc apdrošināšanas gadījuma, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek

aprēķināta kā starpība starp apdrošināšanas objekta vērtību tieši pirms apdrošināšanas gadījuma un pēc apdrošināšanas gadījuma, atskaitot apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

Tomēr, ja tiks panākta vienošanās par apdrošinātā objekta derīgo atlieku nodošanu BTA, tad apdrošināšanas atlīdzība tiek aprēķināta no apdrošinātā objekta vērtības tieši pirms apdrošināšanas gadījuma, atskaitot apdrošināšanas līgumā norādīto pašrisku.

Glābšanas izdevumi

2.10. Papildus 2.9. punktā minētajai apdrošināšanas atlīdzībai, BTA atlīdzina glābšanas izdevumus, tas ir, pamatotās izmaksas, kas radušās, lai novērstu vai samazinātu turpmākos apdrošināšanas objekta bojājumus vai zaudējumus, iestājoties apdrošināšanas gadījumam. BTA šādus izdevumus kompensēs arī tad, ja veiktie pasākumi nedevis gaidīto rezultātu. Maksimālā apdrošināšanas atlīdzība par šādiem izdevumiem ir 10% (desmit procenti) no apdrošināšanas līgumā norādītās būvobjekta apdrošinājuma summas, bet ne vairāk par 100 000 EUR (viens simts tūkstoši *euro*) vai atbilstošu summu citā valūtā pēc Latvijas Bankas noteiktā valūtas kursa apdrošināšanas līguma noslēgšanas dienā.

Pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas princips

2.11. Apdrošināšanas atlīdzība būvlaukuma iekārtu un aprīkojuma, būvniecības instrumentu, kā arī būvniecības tehnikas, kas apdrošināta pēc pirmās kārtas zaudējumu atlīdzināšanas principa, bojājumu, bojāejas vai zuduma gadījumā, tiek aprēķināta 2.9. punktā noteiktajā kārtībā, nepiemērojot zemapdrošināšanas principu.

Pagaidu remonta izdevumu atlīdzināšana

2.12. BTA atlīdzinās bojātā apdrošināšanas objekta pagaidu remonta izdevumus pie nosacījuma, ja šāds remonts ir bojātā apdrošināšanas objekta atjaunošanas remonta sastāvdaļa.

Apdrošināšanas objekta uzlabojumi

2.13. Izdevumi, kas saistīti ar apdrošināšanas objekta iespējamām izmaiņām, papildinājumiem vai uzlabojumiem, netiek atlīdzināti.

Apdrošināšanas atlīdzības izmaksas kārtība

2.14. BTA izmaksā apdrošināšanas atlīdzību tikai pēc visu nepieciešamo nodošanas – pieņemšanas aktu, rēķinu, pavadzīmju un citu dokumentu saņemšanas, kas apliecina, ka ir veikts apdrošināšanas objekta remonts vai bojāto daļu nomaiņa.

Izņēmumi

2.15. Par apdrošināšanas gadījumu netiek uzskatīts un BTA neatlīdzina zaudējumus:

Netiešie zaudējumi

2.15.1. kas ir jebkura veida netieši zaudējumi, tajā skaitā soda nauda un jebkādas citas soda sankcijas, zaudējumi, kurus izraisījusi aizkavēšanās, dīkstāve vai saistību nepildīšana;

Kļūdas būvniecības darbu dokumentācijā

2.15.2. kas tieši vai netieši radušies saistībā ar kļūdām būvobjekta būvprojektā vai citos dokumentos, kas reglamentē būvniecības darbus būvobjektā, kā arī ar būvobjekta būvprojekta vai citu dokumentu, kas reglamentē būvniecības darbus būvobjektā, prasību neievērošanu;

Nekvalitatīvs darbs vai materiāli

2.15.3. kas tieši vai netieši radušies saistībā ar nekvalitatīvu, neatbilstošu materiālu vai konstrukciju izmantošanu, vai nekvalitatīvi, neatbilstoši izpildītiem būvniecības darbiem. Tomēr, ja iepriekš minētais ir izraisījis negadījumu, piemēram, būvobjekta vai tā daļas sabrukšanu, kā rezultātā ir nodarīti bojājumi kvalitatīvi un atbilstoši uzbūvētajam būvobjektam vai tā daļai, tad BTA atlīdzinās zaudējumus, kas radušies saistībā ar kvalitatīvi un atbilstoši uzbūvētā būvobjekta vai tā daļu bojājumu;

Nolietojums un pakāpenisku, dabisku procesu rezultātā radītie

2.15.4. kas tieši vai netieši radušies nolietojuma, parastu un dabisku laika apstākļu, pakāpenisku procesu ietekmes rezultātā, piemēram, korozija, oksidācija, sēnīte, brants,

zaudējumi	pelēšana, trūdēšana, gaismas iedarbība, krāsas izmaiņas, iztvaikošana, izgarošana;
Būvtehnikas vai iekārtu iekšēji bojājumi	2.15.5. kas tieši vai netieši radušies saistībā ar būvniecības tehnikas, būvlaukuma iekārtu un aprīkojuma iekšējiem bojājumiem vai salūšanu. Tomēr, ja iepriekš minētā rezultātā notiek negadījums, piemēram, būvobjekta vai tā daļas sabrukšana, kas rada bojājumus būvobjektam, tad šādi, būvobjektam radušies bojājumi tiks atlīdzināti;
Transportlīdzekļu bojājums	2.15.6. saistībā ar sauszemes transportlīdzekļu, ūdens transportlīdzekļu vai lidaparātu, kas nav būvniecības tehnika, bojāeju, bojājumiem vai zudumu;
Dokumentu, naudas u.tml. bojājums	2.15.7. kas tieši vai netieši radušies saistībā ar dokumentu, rasējumu, rēķinu, pavadzīmju, naudas, parādzīmju, pierakstu vai vērtspapīru bojāeju, bojājumiem vai zudumu;
Inventarizācijā atklāti bojājumi	2.15.8. saistībā ar apdrošināšanas objekta bojāeju, bojājumiem vai zudumu, kas atklāti vienīgi inventarizācijas laikā;
Objekta zudums, kas nav saistīts ar zādzību ar ielaušanos vai laupīšanu	2.15.9. saistībā ar apdrošināšanas objekta zudumu citu iemeslu dēļ, kas nav zādzība ar ielaušanos vai laupīšana.
Būvdarbu žurnālā neminētas iekārtas, aprīkojums, tehnika	2.15.10. saistībā ar apdrošinātā būvobjekta būvdarbu žurnālā neminētu būvlaukuma iekārtu un aprīkojuma, būvniecības instrumentu, būvniecības tehnikas, kā arī materiālu bojājumiem, bojāeju vai zudumu.

3. CIVILTIESISKĀ ATBILDĪBA

Apdrošināšanas objekts	3.1. Apdrošināšanas objekts ir būvdarbu veicēja civiltiesiskā atbildība par tā prettiesiskas darbības vai bezdarbības rezultātā būvniecības darbu veikšanas laikā būvobjektā nodarīto kaitējumu Trešās personas dzīvībai vai veselībai, kā arī nodarītajiem bojājumiem Trešās personas mantai.
Atlīdzināmie izdevumi	3.2. Saskaņā ar apdrošināšanas līgumā norādītajiem atbildības limitiem, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, BTA atlīdzina tiešos zaudējumus pēc kompensācijas principa, kas nodarīti Trešajai personai saistībā ar: <ul style="list-style-type: none"> 3.2.1. kaitējumu Trešās personas dzīvībai vai veselībai: <ul style="list-style-type: none"> a) zaudējumi saistībā ar cietušās trešās personas ārstēšanos; b) zaudējumi saistībā ar cietušās trešās personas pārejošu darbnespēju vai darbspējas zaudējumu; c) zaudējumi saistībā ar cietušās trešās personas nāvi. 3.2.2. Trešajai personai piederošās mantas bojājumiem vai bojāeju.
Trešās personas mantas bojājums	3.3. Apdrošināšanas aizsardzība ir spēkā apdrošināšanas līgumā norādītā būvobjekta būvlaukumā vai tā tiešā tuvumā. Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija var tikt paplašināta, paredzot par to īpašus nosacījumus apdrošināšanas līgumā.
Apdrošināšanas aizsardzības darbības teritorija	
Apdrošināšanas periods	3.4. Apdrošināšanas aizsardzība stājas spēkā datumā, kad būvdarbu veicējs vai būvnieks uzsāk būvniecības darbus apdrošināšanas līgumā norādītajā būvobjektā vai pēc būvniecības materiālu izkraušanas būvlaukumā, bet jebkurā gadījumā ne ātrāk, kā apdrošināšanas līgumā norādītajā datumā. Apdrošināšanas aizsardzība beidzas brīdī, kad būvniecības objekts vai tā daļa ir nodota ekspluatācijā, bet jebkurā gadījumā ne vēlāk, kā apdrošināšanas līgumā norādītajā datumā.
Izņēmumi	3.5. Papildus Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas vispārējo noteikumu sadaļā „Vispārējie izņēmumi” minētajiem, BTA

**Būvniecības darbu pārtraukšana
Materiālo vērtību apdrošināšana**

Vibrācija vai balsta elementu pavājināšana

Būvniecībā iesaistīto personu darbiniekiem nodarīti zaudējumi

Pensijas un pabalsti

Transportlīdzekļu izmantošana

neatlīdzina zaudējumus:

- 3.5.1.** kas tieši vai netieši radušies saistībā ar daļēju vai pilnīgu būvniecības darbu pārtraukšanu;
- 3.5.2.** kas radušies, lai izgatavotu, pārveidotu, remontētu vai nomainītu jebkuru objektu, kas ir apdrošināts vai varētu būt apdrošināts saskaņā ar šo noteikumu 2.nodaļu „Materiālo vērtību apdrošināšana”;
- 3.5.3.** saistībā ar īpašuma bojājumiem, kā arī kaitējumu personas dzīvībai, veselībai vai fiziskajam stāvoklim, kurus tieši vai netieši izraisījusi vibrācija vai balsta elementu izņemšana vai pavājināšana;
- 3.5.4.** kas radušies saistībā ar pasūtītāja, būvdarbu veicēja vai jebkuras personas, kas saistīta ar būvobjektu, kurš vai kura daļa ir apdrošināta saskaņā ar apdrošināšanas līgumu, darbinieku, līgumstrādnieku, kā arī visu iepriekš minēto fizisko personu ģimenes locekļu:
a) dzīvībai, veselībai vai fiziskajam stāvoklim nodarīto kaitējumu;
b) piederošā, lietojumā vai glabāšanā nodotā, vai kontrolē esošā īpašuma bojājumu, bojāeju vai zudumu;
- 3.5.5.** kuru atlīdzināšana normatīvajos aktos ir paredzēta no valsts sociālās apdrošināšanas budžeta, piešķirot pensijas un pabalstus, vai no valsts un pašvaldību budžeta, piešķirot pabalstus;
- 3.5.6.** kas tieši vai netieši radušies sauszemes transportlīdzekļu, kuri paredzēti izmantošanai ceļu satiksmē, ūdens transportlīdzekļu vai lidaparātu izmantošanas rezultātā.

4. PĀRĒJIE NOTEIKUMI

Apdrošināšanas aizsardzības paplašināšana un sašaurināšana

Piemērojamie normatīvie akti

BTA Vispārējie noteikumi

Noteikumu piemērošana

- 4.1.** Apdrošinājumaņēmējam un BTA vienojoties, un paredzot īpašus nosacījumus apdrošināšanas līgumā, noslēdzot apdrošināšanas līgumu, var paplašināt vai sašaurināt šajos noteikumos minēto apdrošināšanas aizsardzību.
- 4.2.** Visi jautājumi, kas nav atrunāti šajos noteikumos, tiek risināti saskaņā ar BTA Vispārējiem noteikumiem un Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
- 4.3.** Vispārējie noteikumi ir publicēti BTA interneta mājaslapā: <http://www.bta.lv/noteikumi>
- 4.4.** Šie noteikumi tiek piemēroti apdrošināšanas līgumiem, kas noslēgti, sākot ar 2016.gada 16.maiju, ja puses apdrošināšanas līgumā nav vienojušās savādāk.